

VÝPIS USNESENÍ
Z XXIX. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VŠEMYSLICE
KONANÉHO 24. ÚNORA 2022 V KD BOHUNICE

Zastupitelstvo obce Všemyslice po projednání

Schvaluje:

1. usnesení č. 447 / 2022 / XXIX

ZOV schvaluje navržený a přednesený program dnešního veřejného zasedání ZOV Všemyslice.

2. usnesení č. 448 / 2022 / XXIX

Za ověřovatele zápisu navrhuji Bc. Petru Sládkovou a Jana Hrdličku, zapisovatelkou stanovuji p. Jitku Kubálkovou.

3. usnesení č. 449 / 2022 / XXIX

ZOV bere na vědomí RO č.16/2021 ze dne 2.12.2021 a RO č. 1/2022 ze dne 10.1.2022, obě schválená starostou obce. Současně ZOV schvaluje dodatek č. 48 k odpisovému plánu.

4. usnesení č. 450 / 2022 / XXIX

ZOV schvaluje provedení VŘ na stavební akci „Všemyslice - obnova vodovodu v místní části Neznašov“. Přípravu a zpracování ZD stejně jako celou administraci VŘ provede Ing. J. Líbalová z f. GPL-INVEST s.r.o., České Budějovice.

ZOV současně určuje tyto členy VK : Ing. Štěpánka Mácová, Jan Hrdlička a Daniel Tibitanzl.

Náhradníci : Bc. Kateřina Levínská, Ing. Karel Tůma, Ing. Jaromír Havlíček.

ZOV ukládá starostovi zaslání výzvy k účasti ve VŘ min. 3 stavebním firmám a provedení VŘ tak, aby na ZOV v měsíci březnu bylo toto seznámeno s doporučením VK na dodavatele výše zmíněné akce.

5. usnesení č. 451 / 2022 / XXIX

ZOV souhlasí s předloženým návrhem na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB č. CB-001030069815/001-OMEX ve prospěch EG.D, a.s., Brno, umístění distribučního zařízení akce : „Neznašov, K89/112, 113, úprava NN.“ Stavbou jsou dotčeny pozemky v majetku obce parc. č. 89/102 a 89/65, k.ú. Všemyslice, místní část Neznašov. Věcné břemeno je úplatné za jednorázové finanční vyrovnání 2.000,- Kč bez DPH, starosta obce je oprávněn k dalšímu jednání a dále pak podpisu příslušné smluvní dokumentace.

6. usnesení č. 452 / 2022 / XXIX

ZOV akceptuje oznámení a doručení Dodatku č. 8 ke Smlouvě o zabezpečení separovaného sběru v obci Všemyslice svozovou firmou RUMPOLD-T, s.r.o., Týn nad Vltavou a zmocňuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

7. usnesení č. 453 / 2022 / XXIX

ZOV souhlasí s pronájmem části obecního pozemku parc. č. 3347/1, k.ú. Bohunice nad Vltavou, plocha cca 130 m2, konkrétnímu zájemci , a to za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru :

- pronájem na dobu neurčitou,
- roční nájemné 320 Kč,

- pronajatá část (cca 130 m2) může být oplocena pouze demontovatelným oplocením,
- na pronajatém pozemku nesmí být žádná stavba s pevnými základy
- nesmí zde být vysázeny žádné stromy ani založen živý plot
- bez souhlasu obce nesmí být prováděny žádné terénní úpravy.

Starosta obce je pověřen dalším jednáním se žadatelem, zajištěním nájemní smlouvy a podpisem této dokumentace.

8. usnesení č. 454 / 2022 / XXIX

ZOV souhlasí s pronájmem části obecního pozemku parc. č. 485/4 (cca 80 m2), v obci a k.ú. Všemyslice, konkrétnímu zájemci a to za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru :

- pronájem na dobu určitou 3 roky
- roční nájemné 200,- Kč
- pronajatý pozemek může být oplocen jen demontovatelným oplocením
- oplocením pronajatého pozemku nesmí být znemožněn přístup na parcely č. 608/1 a 485/1, k.ú. Všemyslice.

Starosta obce je pověřen dalším jednáním se žadatelem, zajištěním nájemní smlouvy a podpisem této dokumentace.

9. usnesení č. 455/ 2022 / XXIX

ZOV souhlasí s pronájem nebytových prostor levé části nemovitosti parc. č. st. 33/6, k.ú. Všemyslice, dvůr Neznašov o výměře 57 m2, za účelem skladování materiálu a osobních věcí. Místnost je bez elektřiny a přívodu vody.

Pronájem konkrétnímu zájemci a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru :

- nájem na dobu neurčitou
- měsíční nájemné 340,- Kč
- nesmí být znemožněn přístup do pravé části nemovitosti a k vodoměru
- v objektu budou respektována veškerá protipožární opatření a bezpečnost práce
- v objektu bude zachováván pořádek
- jednoduché stavební úpravy pouze se souhlasem pronajímatele.

Starosta obce je pověřen dalším jednáním se žadatelem, zajištěním nájemní smlouvy a podpisem této dokumentace.

10. usnesení č. 456 / 2022 / XXIX

ZOV souhlasí s prodejem obecního pozemku parc. č. 1043/31, ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 29 m2, k.ú. Všemyslice, místní část Neznašov, konkrétnímu žadateli : a to v souladu s podmínkami udanými ve zveřejněném záměru :

- cena za 1 m2 /252,- Kč,
- náklady na vyhotovení kupní smlouvy a na vklad do KN hradí kupující.

Starosta obce zajistí smluvní dokumentaci, její podpisy a následně podání vkladu u KN České Budějovice.

11. usnesení č. 457 / 2022 / XXIX

ZOV schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Neznašov za r. 2021

12. usnesení č. 458 / 2022 / XXIX

ZOV schvaluje použití zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Neznašov v částce 48.026,44 Kč převodem :

- a) do rezervního fondu v poměrné částce 38.026,44 Kč a
- b) 10.000,- Kč do fondu odměn.

13. usnesení č. 459 / 2022 / XXIX

ZOV schvaluje plán odpisů ZŠ a MŠ Neznašov na r. 2022.

14. usnesení č. 460 / 2022 / XXIX

ZOV schvaluje provedení Poptávkového řízení ve věci zakoupení sypače jako nástavby na IVECO pro zimní údržbu komunikací a tak zvýšení bezpečnosti dopravy obecně. Starosta zajistí obeslání min. 3 dodavatelských firem, doručené cenové nabídky budou následně vyhodnoceny **členy Poptávkové komise** ve složení :

Ing. Karel Tůma, Libor Kolář a Petr Turýnek

Náhradníci: Bc. Kateřina Levínská, Robert Hvozdozský a Milan Holub.

Termín provedení Poptávkového řízení a ZOV sdělení výsledků vyhodnocení do 31.3.2022.

15. usnesení č. 461 / 2022 / XXIX

ZOV schvaluje přednesenou zprávu k řádně provedené inventarizaci majetku obce Všemyslice k datu 31.12.2021 a současně souhlasí s vyřazením nefunkčního, poškozeného či zničeného majetku dle seznamu.

16. usnesení č. 462 / 2022 / XXIX

ZOV bere na vědomí přednesenou Výroční zprávu za r. 2021 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

17. usnesení č. 463 / 2022 / XXIX

ZOV bere na vědomí podanou informaci o dosud podaných žádostech obce o dotace ať již u JČ kraje, případně MZe. Dodržení termínů podání žádostí předcházelo konání dnešního ZOV. ZOV k podaným žádostem nemá připomínky.

18. usnesení č. 464 / 2022 / XXIX

ZOV souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 10.000,- Kč žadateli ARPIDA, centrum pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením, z.ú., U Hvízdala 9, České Budějovice. Starosta obce vyzve obdarovaného k předložení Darovací smlouvy a po oboustranném odsouhlasení a podpisech poté poukázání schválené částky na účet ARPIDA z.ú., ČB. okolí Neznašova a řeky Vltavy.

19. usnesení č. 465 / 2022 / XXIX

ZOV vyjadřuje souhlas s koupí nabídnuté parcely č. 1956 louka, výměra 294 m², v obci a k.ú. Všeteč. Současně schvaluje cenu k jednání 150,- Kč / 1m², tzn., cena za pozemek 44100,- Kč + poplatky s převodem spojenými. Starosta oznámí prodejci pozemku rozhodnutí ZOV o nové ceně k jednání.

20. usnesení č. 466 / 2022 / XXIX

ZOV souhlasí se zveřejněním záměru obce pronájmu rybníka „Židovák, parc. č. 212, výměra 2.000 m², k.ú. Všemyslice - Neznašov, za těchto podmínek :

- pronájem na dobu určitou - 3 roky
- roční nájemné - 2.000 Kč
- řádná péče o pronajatou vodní plochu s rybí osádkou
- udržování pořádku a čistoty v přílehlém okolí.

Starosta obce zajistí zveřejnění záměru obce na webových stránkách obce a ve vývěsní skříňce.

21. usnesení č. 467 / 2022 / XXIX

ZOV ukládá starostovi obce zajištění aktualizovaného odhadu ceny za celý pozemek parc. č. st. 9/1 a část pozemku parc. č. 6/1, vše k.ú. Slavětice u Všemyslic. Poté starosta seznámí žadatele s cenou za parcely obce, které žádá k prodeji.

22. usnesení č. 468 / 2022 / XXIX

ZOV ukládá starostovi obce vstoupit v jednání s Lesy ČR, s.p., LS Vodňany ve věci koupě, z jejich strany obci nabízeného pozemku pč. 54/1, k.ú. Všeteč s tím, že bude minimálně zjištěna požadovaná cena za tuto parcelu. ZOV si vyhrazuje právo být o zjištěných skutečnostech informováno.

23. usnesení č. 469 / 2022 / XXIX

ZOV bere na vědomí dopis p. J. a ukládá starostovi vstoupit v další jednání o ceně pozemků jak obecních tak i pozemku p. J. Na následném zasedání ZOV bude, k výše uvedené záležitosti, přijato příslušné usnesení.

Starosta: Ing. Karel Tůma

Místostarostka: Bc. Kateřina Levínská