



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všemyslice č. 21, které se konalo 25. 09. 2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

320/2025/XXI Zahájení

ZOV schvaluje navržený, přednesený a doplněný program dnešního veřejného zasedání.

321/2025/XXI Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje jako ověřovatele zápisu: Mgr. Ivu Chlumeckou a Martina Marouška, zapisovatelem určuje Bc. Lucii Hrdličkovou.

322/2025/XXI Rozpočtové opatření obce

Zastupitelstvo obce Všemyslice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9, schválené v kompetenci starostky obce dne 14.8.2025 v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

323/2025/XXI Záměr pronájmu nebytových prostor v budově obecního úřadu Neznašov 9

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

-schvaluje pronájem nebytových prostor – tělocvičny v budově obecního úřadu č. p. 9 v Neznašově, M.D.,

za účelem pořádání pohybových aktivit pro děti, v termínu od 29. 9. 2025 do 30. 6. 2026, za nájemné ve výši 100 Kč za jednu lekci a pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem nájemní smlouvy.

324/2025/XXI Záměr pronájmu nebytových prostor v budově ZŠ a MŠ Neznašov

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

-schvaluje pronájem nebytových prostor – učebny v budově ZŠ a MŠ Neznašov, na adrese Neznašov 29, 373 02 Všemyslice,

společnosti Veselá věda, středisko volného času Jižní Čechy s.r.o.,

IČO 22056505, na období od 30. 9. 2025 do 30. 6. 2026, za účelem konání volnočasového kroužku „Veselá věda“, za nájemné ve výši 2 800 Kč za celou dobu pronájmu, a pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem nájemní smlouvy.

325/2025/XXI Záměr pronájmu nebytových prostor v budově sběrného dvora v Neznašově, parc.č. 33/1

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje pronájem nebytových prostor v areálu sběrného dvora na pozemku parc. č. 33/1 v k. ú. Všemyslice, M. P., zastoupenému obcí Všemyslice jako opatrovníkem, za následujících podmínek:

- pronájem na dobu neurčitou,
 - měsíční nájemné ve výši 5 000 Kč, včetně nákladů na elektrickou energii,
 - bez možnosti podnájmu dalším osobám,
 - bez možnosti provádět stavební úpravy v pronajatých prostorách,
- a pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem nájemní smlouvy.

326/2025/XXI Záměr pachtu pozemků 1876 a 1885 k.ú. Všeteč

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

schvaluje pacht pozemků parc. č. 1876 a 1885 v katastrálním území Všeteč, o celkové výměře 1 887 m², manželům G.,

za následujících podmínek:

- pacht na dobu neurčitou,
 - roční pachtovné ve výši 800 Kč,
 - bez podstatných zásahů do pozemku (zejména zákaz trvalých staveb, pevných oplocení a skládkování),
 - podpacht třetím osobám pouze se souhlasem obce,
 - kácení dřevin pouze se souhlasem obce,
- a pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem pachtovní smlouvy.

327/2025/XXI Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330095251/001-DVK

Zastupitelstvo obce Všemyslice: schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene (služebnosti) mezi obcí Všemyslice jako povinným a EG.D, a.s.,

IČO 21055050 jako oprávněným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene

k pozemku parc. č. 557/3/2 v k. ú. Všemyslice, za účelem zajištění umístění

a provozování zařízení distribuční soustavy kabelové vedení NN, v rámci stavby

„Všemyslice parcela 402/2 - kabel NN“, věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné,

jednorázová náhrada činí 49.121,00 Kč bez DPH, v souladu s geometrickým plánem

č.:992-649/2025. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu

Novákovou podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

328/2025/XXI Zjednodušené podlimitní výběrové řízení „Energetická opatření objekt č.p.31. Bohunice“

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Energetická opatření objekt č.p.31, Bohunice“, formou podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.§27, o zadávání veřejných zakázek, na základě zadávacích podmínek, které budou zpracovány v souladu s platnou legislativou,

- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou, schvalováním zadávacích podmínek a podpisem všech souvisejících dokumentů včetně výzvy k podání nabídek.

- zřizuje hodnotící komisi pro veřejnou zakázku a schvaluje její složení ve složení:

Členové komise:

Bc. Kateřina Nováková (předseda) - náhradník Bc. Vladimíra Šťastná

Ing. Štěpánka Mácová (člen) - náhradník Mgr. Iva Chlumecká

Václav Hornát (člen) - náhradník Martin Maroušek
- pověřuje tuto komisi posouzením a hodnocením nabídek, v souladu se zákonem
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a pověřuje starostku obce k rozhodnutí
o výběru dodavatele a podpisem smlouvy s doporučeným dodavatelem

329/2025/XXI Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330102159/001-DVK

Zastupitelstvo obce Všemyslice: schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) mezi obcí Všemyslice jako povinným a EG.D, a.s., IČO 21055050 jako oprávněným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1040/7 v k. ú. Všemyslice, za účelem zajištění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy kabelové vedení NN, v rámci stavby „Neznašov K175/3 - kabel NN“, věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, jednorázová náhrada činí 3.100,00 Kč bez DPH, v souladu s geometrickým plánem č. 995-979/2025.

Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

330/2025/XXI Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě uzavřené mezi obcí Všemyslice a společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Všemyslice:
schvaluje Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě uzavřené mezi obcí Všemyslice a společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4 - Michle, IČO 25938924, kterým dochází k úpravě rozsahu dotčeného území a výši finančního plnění ze strany investora, přičemž původní smlouva byla schválena usnesením č. 294/2025/XIX dne 12. 6. 2025 a pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě.

331/2025/XXI Financování nepedagogických pracovníků MŠ a ZŠ Neznašov od 1. 1. 2026

Zastupitelstvo obce Všemyslice:
- bere na vědomí změnu systému financování nepedagogických pracovníků, vyplývající z metodiky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy,
- schvaluje, že nepedagogičtí pracovníci zůstanou v pracovním poměru ke škole a ředitel školy bude i nadále plně odpovědný za jejich personální a organizační řízení,
- konstatuje, že navýšení příspěvku na provoz školy bude řešeno v rámci návrhu rozpočtu obce na rok 2026.

332/2025/XXI Žádost o odkup pozemku - parc.č. 175/75 k.ú. Všemyslice

Zastupitelstvo obce Všemyslice nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. 175/75 k.ú. Všemyslice žadateli NIME Development + Consulting s.r.o. IČ: 09896775 a to s ohledem na budoucí potřeby obce a ochranu veřejného zájmu.

OBEC VŠEMLSICE
373 02 NEZNAŠOV 9
TEL. 385 721 737
IČO 245 666

Bc. Kateřina Nováková
starostka

① *Nováková*