



OBECNÍ ÚŘAD VŠEMYSLICE, 373 02 NEZNAŠOV

Tel: 385 721 737

IČ 00245666

KB Týn n/Vlt. č. ú. 9122231/0100

E-mail: info@vsemyslice.eu

DIČ CZ 00245666

V Neznašově, dne 12.10.2026

Poskytnutí požadovaných informací dle zákona č.106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů

V žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podala u obce Všemyslice dne 28. 9. 2026 paní M.P., žadatelka požaduje:

„informaci, proč Obec Všemyslice nabídla k propachtování veřejnosti obecní pozemky parc. č. 80/2 a č. 3350/3 v obci Bohunice, k. ú. Bohunice nad Vltavou. Žádám Obec Všemyslice o sdělení všech důvodů, argumentů a skutečností, o zaslání kopií všech dokumentů, na základě kterých obec rozhodla o propachtování těchto pozemků.“

Odpověď:

Obec Všemyslice nabídla k propachtování předmětné obecní pozemky, resp. jejich části, z důvodu potřeby narovnání právních vztahů k částem obecních pozemků, které byly dlouhodobě užívány a oploceny a fakticky přičleněny k sousedním nemovitostem.

K řešení této problematiky přispělo upozornění přednesené paní M.P. na veřejných zasedání zastupitelstva obce Všemyslice. Toto je zaznamenáno v zápisu ZOV ze dne 24. 4. 2025.

Účelem následně zvoleného pachtu bylo umožnit užívání těchto částí obecních pozemků na základě řádného právního titulu.

Obec proto zveřejnila podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměry propachtovat předmětné pozemky, resp. jejich části. Záměr týkající se pozemku parc. č. 80/2 byl zveřejněn v době od 13. 8. 2026 do 29. 8. 2026. Záměr týkající se částí pozemků parc. č. 3350/3 a 3408/2 byl zveřejněn v době od 19. 8. 2026 do 6. 9. 2026.

Záměry současně stanovily základní podmínky pachtu, zejména dobu pachtu na dobu neurčitou, minimální roční pachtovné, omezení stavebních a terénních zásahů bez předchozího písemného souhlasu obce, zákaz přenechání pozemků třetí osobě a povinnost respektovat práva vlastníků

sousedních nemovitostí.

Po zveřejnění záměrů obec obdržela nabídky zájemců o pacht. Zastupitelstvo obce Všemyslice následně na svém zasedání dne 24. 9. 2026 schválilo pachtovní smlouvy týkající se pozemku parc. č. 80/2 a části pozemku parc. č. 3350/3 a části pozemku parc. č. 3408/2.

Při rozhodování obec vycházela zejména z přijatých žádostí, z výše uvedených záměrů, skutečného způsobu dlouhodobého užívání předmětných částí pozemků a z potřeby právního uspořádání tohoto užívání.

Žadatelce jsou v této části poskytovány dokumenty zachycující veřejný postup obce při nakládání s předmětnými pozemky, zejména zveřejněné záměry a následná usnesení Zastupitelstva obce Všemyslice.

Přílohy:

1. Záměr obce propachtovat pozemek parc. č. 80/2 v k. ú. Bohunice nad Vltavou.
2. Záměr obce propachtovat části pozemků parc. č. 3350/3 a 3408/2 v k. ú. Bohunice nad Vltavou.
3. Usnesení Zastupitelstva obce Všemyslice č. 416/2026/XXVII ze dne 24. 9. 2026.
4. Usnesení Zastupitelstva obce Všemyslice č. 417/2026/XXVII ze dne 24. 9. 2026.
5. Kopie zápisu ZOV 24.4.2025 - diskuse

Bc. Lucie Hrdličková
Samostatný referent