



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všemyslice č. 20, které se konalo 14. 08. 2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

305/2025/XX Zahájení

ZOV schvaluje navržený a přednesený a doplněný program dnešního veřejného zasedání.

306/2025/XX Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje jako ověřovatele zápisu: Karla Dvořáka a Václava Hornáta, zapisovatelem určuje Bc. Lucii Hrdličkovou.

307/2025/XX Rozpočtová opatření obce a dodatek k odpisovému plánu

Zastupitelstvo obce Všemyslice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7, schválené v kompetenci starostky obce dne 9.6.2025 a opatření č. 8. schválené v kompetenci starostky obce dne 3.7.2025 v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a současně schvaluje Dodatek č. 64 k odpisovému plánu obce.

308/2025/XX část pozemku parc.č. 579/2 k.ú. Všemyslice

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 579/2 v katastrálním území Všemyslice o celkové výměře 120 m², z majetku obce Všemyslice, konkrétní žadatelce paní Z.M.,
- stanovuje roční nájemné ve výši 300 Kč a podmínky pronájmu v souladu se zveřejněným záměrem,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem nájemní smlouvy.

309/2025/XX část pozemku parc.č. 467/3 k.ú. Bohunice nad Vltavou

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje pacht travnaté části pozemku parc. č. 467/3 v katastrálním území Bohunice nad Vltavou o celkové ploše 8 300 m², z majetku obce Všemyslice, konkrétní žadatelce paní J.H.,
- stanovuje roční pachtovné ve výši 2 490 Kč a podmínky pachtu v souladu se zveřejněným záměrem,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem pachtovní smlouvy.

310/2025/XX část pozemku parc.č. 89/54 k.ú. Všemyslice

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 89/54 v katastrálním území Všemyslice o celkové výměře 100 m², z majetku obce Všemyslice, konkrétnímu žadateli panu J.Ř.,
- stanovuje roční nájemné ve výši 300 Kč a podmínky pronájmu v souladu se zveřejněným záměrem,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem nájemní smlouvy.

311/2025/XX Schválení dodatku ke smlouvě o dílo na přestavbu budovy mateřské školy v Bohunicích – vícepráce z důvodu nepředvídaných stavebních zásahů

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje změnu závazku ze smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba multifunkčního objektu s prostorem školky v Bohunicích“, spočívající v provedení víceprací vyvolaných nepředvídanými stavebními okolnostmi, jak jsou popsány ve vyjádření technického dozoru stavby ze dne 13. 8. 2025,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou ASADO s.r.o., Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČO 62502867.

312/2025/XX Změna č.6 ÚP Všemyslice - doručené žádosti, návrh zadání změny

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- **bere na vědomí** sedm žádostí o změnu územního plánu obce Všemyslice,

- podporuje zařazení do návrhu znění Změny č. 6 územního plánu obce Všemyslice u žádostí:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, Praha 4 – Michle, IČO 25938924,
manželů P.,
manželů B.,
pana S.S.,
paní L.H.,

- nepodporuje zařazení do návrhu znění Změny č. 6 územního plánu obce Všemyslice u žádostí:

- pana M.T.,
- manželů Š.,

- **schvaluje** Bc. Kateřinu Novákovou, starostku obce, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 6 územního plánu obce Všemyslice,

- **bere na vědomí**, že o pořízení Změny č. 6 územního plánu požádala obec Všemyslice Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje – úřad územního plánování,

- **bere na vědomí**, že obec obdržela k připomínkování návrh zadání Změny č. 6 územního plánu obce Všemyslice,

- **uplatňuje následující připomínky k návrhu zadání Změny č. 6 ÚP, týkající**

se sídla Neznašov:

- požaduje stanovit jednotný koeficient maximální míry zastavění ploch bydlení ve výši 0,35 (35 %) včetně všech nevsakovacích zpevněných ploch (např. půdorysy staveb, stání, chodníky, vjezdy apod.),
- požaduje zachování stávající podlažnosti - maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- souhlasí se zrušením požadavku na domy venkovského charakteru,
- požaduje zachovat a doplnit liniovou výsadbu lip podél cesty ke kostelu - v rámci parcel komunikace.

313/2025/XX Smlouva o smlouvě budoucí kupní - převod vodovodu do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Všemyslice a panem M.P., jejímž předmětem je budoucí převod vybudovaného vodovodního řadu, který bude napojen na stávající obecní síť,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem této smlouvy.

314/2025/XX Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330089829/001 - DVK

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330089829/001
- DVK, jejímž obsahem je zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D., a.s., IČO: 28085400, k pozemkům parc. č. 1022/10, 1022/8, 1793, 468/11, 468/9, 617/2 v katastrálním území Všemyslice,
- věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) v rámci stavby „Všemyslice par.617/1 - TS a kabel NN“, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 10 800 Kč bez DPH,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem této smlouvy.

315/2025/XX Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030095438/002-ENGs

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030095438/002-ENGs, jejímž obsahem je zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D., a.s., IČO: 28085400, k pozemkům parc. č. 1040/6 v katastrálním území Všemyslice,
- věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) v rámci stavby „Neznašov, K208/71, smyčka NN“, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2000 Kč bez DPH,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem této smlouvy.

316/2025/XX Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001040027277/002-ENGs

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001040027277/002-ENGs, jejímž obsahem je zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D., a.s., IČO: 28085400, k pozemkům parc. č. 58/1 v katastrálním území Všemyslice,

- věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) v rámci stavby „Neznašov, Kořensko ev.č. 7, obnova DS“, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 3300 Kč bez DPH,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem této smlouvy.

317/2025/XX Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030096924/003-ENGS

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- souhlasí s uzavřením Smlouvy o o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030096924/003-ENGS, jejímž obsahem je zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D., a.s., IČO: 28085400, k pozemkům parc. č. 3349/13 v katastrálním území Bohunice nad Vltavou,
- věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) v rámci stavby „Bohunice, K30/3, smyčka NN“, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 3100 Kč bez DPH,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem této smlouvy.

318/2025/XX Duplicitní žádost o pronájem pozemku od obce

Zastupitelstvo obce Všemyslice:-

- pozastavuje účinnost výzvy k odstranění oplocení pozemku parc. č. 80/2 v k. ú. Bohunice nad Vltavou, vydané na základě předchozího rozhodnutí zastupitelstva, a to do doby, než budou shromážděny potřebné informace k objektivnímu posouzení situace a případného pronájmu,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou dalším jednáním ve věci pozemku parc. č. 80/2 v k. ú. Bohunice nad Vltavou, včetně ověření technických a právních souvislostí celého případu.

319/2025/XX Hydrogeologický průzkum prostoru ZTV Neznašov - Pod Pivovarem k.ú. Všemyslice

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- bere na vědomí závěry hydrogeologického posudku k lokalitě „Neznašov – Pod Pivovarem“,
- souhlasí se zveřejněním závěru posudku na úřední desce a webových stránkách obce,
- stanovuje, že úplné znění posudku bude k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu v úředních hodinách.

Bc. Kateřina Nováková
starostka