



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všemyslice č. 20, které se konalo 14. 08. 2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

305/2025/XX Zahájení

ZOV schvaluje navržený a přednesený a doplněný program dnešního veřejného zasedání.

306/2025/XX Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje jako ověřovatele zápisu: Karla Dvořáka a Václava Hornáta, zapisovatelem určuje Bc. Lucii Hrdličkovou.

307/2025/XX Rozpočtová opatření obce a dodatek k odpisovému plánu

Zastupitelstvo obce Všemyslice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7, schválené v kompetenci starostky obce dne 9.6.2025 a opatření č. 8, schválené v kompetenci starostky obce dne 3.7.2025 v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a současně schvaluje Dodatek č. 64 k odpisovému plánu obce.

308/2025/XX část pozemku parc.č. 579/2 k.ú. Všemyslice

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 579/2 v katastrálním území Všemyslice o celkové výměře 120 m², z majetku obce Všemyslice, konkrétní žadatelce paní Z.M.,
- stanovuje roční nájemné ve výši 300 Kč a podmínky pronájmu v souladu se zveřejněným záměrem,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem nájemní smlouvy.

309/2025/XX část pozemku parc.č. 467/3 k.ú. Bohunice nad Vltavou

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje pacht travnaté části pozemku parc. č. 467/3 v katastrálním území Bohunice nad Vltavou o celkové ploše 8 300 m², z majetku obce Všemyslice, konkrétní žadatelce paní J.H.,
- stanovuje roční pachtovné ve výši 2 490 Kč a podmínky pachtu v souladu se zveřejněným záměrem,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem pachtovní smlouvy.

310/2025/XX část pozemku parc.č. 89/54 k.ú. Všemyslice

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 89/54 v katastrálním území Všemyslice o celkové výměře 100 m², z majetku obce Všemyslice, konkrétnímu žadateli panu J.Ř.,
- stanovuje roční nájemné ve výši 300 Kč a podmínky pronájmu v souladu se zveřejněným záměrem,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem nájemní smlouvy.

311/2025/XX Schválení dodatku ke smlouvě o dílo na přestavbu budovy mateřské školy v Bohunicích – vícepráce z důvodu nepředvídaných stavebních zásahů

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje změnu závazku ze smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba multifunkčního objektu s prostorem školky v Bohunicích“, spočívající v provedení víceprací vyvolaných nepředvídanými stavebními okolnostmi, jak jsou popsány ve vyjádření technického dozoru stavby ze dne 13. 8. 2025,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou ASADO s.r.o., Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČO 62502867.

312/2025/XX Změna č.6 ÚP Všemyslice - doručené žádosti, návrh zadání změny

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- **bere na vědomí** sedm žádostí o změnu územního plánu obce Všemyslice,

- **podporuje zařazení do návrhu znění Změny č. 6 územního plánu obce Všemyslice u žádostí:**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, Praha 4 – Michle, IČO 25938924,
manželů P.,
manželů B.,
pana S.S.,
paní L.H.,

- **nepodporuje zařazení do návrhu znění Změny č. 6 územního plánu obce Všemyslice u žádostí:**

- pana M.T.,
- manželů Š.,

- **schvaluje** Bc. Kateřinu Novákovou, starostku obce, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 6 územního plánu obce Všemyslice,

- **bere na vědomí**, že o pořízení Změny č. 6 územního plánu požádala obec Všemyslice Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje – úřad územního plánování a změna bude zpracována a pořízena dle § 111 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (sloučení společného jednání a veřejného projednání) ,

- **bere na vědomí**, že obec obdržela k připomínkování návrh zadání Změny č. 6 územního plánu obce Všemyslice,

- **uplatňuje následující připomínky k návrhu zadání Změny č. 6 ÚP, týkající se sídla Neznašov:**

- požaduje stanovit jednotný koeficient maximální míry zastavění ploch bydlení ve výši 0,35 (35 %) včetně všech nevsakovacích zpevněných ploch (např. půdorysy staveb, stání, chodníky, vjezdy apod.),
- požaduje zachování stávající podlažnosti – maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- souhlasí se zrušením požadavku na domy venkovského charakteru,
- požaduje zachovat a doplnit liniovou výsadbu lip podél cesty ke kostelu – v rámci

parcel komunikace.

313/2025/XX Smlouva o smlouvě budoucí kupní - převod vodovodu do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Všemyslice a panem Martinem Procházkou, nar. 27. 12. 2002, bytem Pod Tratí 573, 375 01 Týn nad Vltavou, jejímž předmětem je budoucí převod vybudovaného vodovodního řadu, který bude napojen na stávající obecní síť,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem této smlouvy.

314/2025/XX Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330089829/001 - DVK

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330089829/001 - DVK, jejímž obsahem je zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D., a.s., IČO: 28085400, k pozemkům parc. č. 1022/10, 1022/8, 1793, 468/11, 468/9, 617/2 v katastrálním území Všemyslice,
- věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) v rámci stavby „Všemyslice par.617/1 - TS a kabel NN“, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 10 800 Kč bez DPH,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem této smlouvy.

315/2025/XX Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030095438/002-ENGs

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030095438/002-ENGs, jejímž obsahem je zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D., a.s., IČO: 28085400, k pozemkům parc. č. 1040/6 v katastrálním území Všemyslice,
- věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) v rámci stavby „Neznašov, K208/71, smyčka NN“, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2000 Kč bez DPH,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem této smlouvy.

316/2025/XX Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001040027277/002-ENGs

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001040027277/002-ENGs, jejímž obsahem je zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D., a.s., IČO: 28085400, k pozemkům parc. č. 58/1 v katastrálním území Všemyslice,
- věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) v rámci stavby „Neznašov, Kořensko ev.č. 7, obnova DS“, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 3300 Kč bez DPH,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem této smlouvy.

317/2025/XX Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030096924/003-ENGs

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- souhlasí s uzavřením Smlouvy o o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030096924/003-ENGs, jejímž obsahem je zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D., a.s., IČO: 28085400, k pozemkům parc. č. 3349/13 v katastrálním území Bohunice nad Vltavou,
- věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění a provozování zařízení distribuční

soustavy (kabelové vedení NN) v rámci stavby „Bohunice, K30/3, smyčka NN“,
jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 3100 Kč bez DPH,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem této smlouvy.

318/2025/XX Duplicitní žádost o pronájem pozemku od obce

Zastupitelstvo obce Všemyslice:-

- pozastavuje účinnost výzvy k odstranění oplocení pozemku parc. č. 80/2 v k. ú. Bohunice nad Vltavou, vydané na základě předchozího rozhodnutí zastupitelstva, a to do doby, než budou shromážděny potřebné informace k objektivnímu posouzení situace a případného pronájmu,
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou dalším jednáním ve věci pozemku parc. č. 80/2 v k. ú. Bohunice nad Vltavou, včetně ověření technických a právních souvislostí celého případu.

319/2025/XX Hydrogeologický průzkum prostoru ZTV Neznašov - Pod Pivovarem k.ú. Všemyslice

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- bere na vědomí závěry hydrogeologického posudku k lokalitě „Neznašov - Pod Pivovarem“,
- souhlasí se zveřejněním závěru posudku na úřední desce a webových stránkách obce,
- stanovuje, že úplné znění posudku bude k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu v úředních hodinách.

Bc. Kateřina Nováková
starostka