

Zápis z V. veřejného zasedání Zastupitelstva obce
Všemyslice (ZOV) konaného dne 28. června 2023
v Bohunicích od 19:00 hodin

Přítomni: 10 členů zastupitelstva

Příloha č. 1

Omluveni: Martin Maroušek

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtová opatření obce
5. Změna číslo 4 a 5 ÚP Všemyslice
6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku 1534/6 k. ú. Bohunice nad Vltavou
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 833/21 k. ú. Bohunice nad Vltavou.
8. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku 54/1, k. ú. Vseteč
9. Žádost o převod pozemků SPÚ parc.č. 128/66 a 128/69, k. ú. Všemyslice
10. Podání žádosti obce Všemyslice o finanční dar ve výši 2 mil. Kč v souladu se smlouvou o spolupráci s ČEZ a.s.
11. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
12. Strategický rámec Místního akčního plánu, projektu MAP III v SO ORP Týn nad Vltavou
13. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, „Vseteč 17 kabel NN, č.: CB-014330065016/001-DVK
14. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, „Přípojka STL Všemyslice p.č. 63/53, č.: ZP-0014340000750/001-HRD
15. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, „Neznašov, K175/19, přeložka kabelů NN , č.: CB-014330073734/001-DVK
16. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, „Neznašov, K89/112, 113, úprava NN , č.: CB-014330077931/001-DVK
17. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, „Slavětice, K/21/1, úprava NN , č.: CB-014330077928/001-DVK
18. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení, „Neznašov par. č. 175/53 – VN, TS a NN, č.: CB-001030083221/001-SECB
19. Různé a došlá pošta

21. Závěr

Starostka zahájila zasedání zastupitelstva obce Všemyslice v 19:00 hodin za přítomnosti 10 zastupitelů a konstatovala, že ZOV bylo svoláno v souladu s předpisy a v řádném termínu; je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, tudíž je ZOV usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen ověřovateli zápisu Bc. Petrou Sládkovou a Bc. Erikou Tomkovou. Výpis usnesení uveřejněn na úřední desce a originál zápisu uložen k nahlédnutí v budově OÚ. Nebyla k němu podána námítka.

Starostka navrhla doplnění bodu č. 18: Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení, „Neznašov par. č. 175/53 – VN, TS a NN, č.: CB-001030083221/001-SECB

ZOV schvaluje navržený a doplněný program dnešního veřejného zasedání ZOV.

Pro :	10	Protiv : 0	Zdržel se:	0
-------	----	------------	------------	---

Usnesení č. 75/2023/V bylo schváleno.

➤ Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Karel Dvořák a pan Václav Hornát, zapisovatelkou Bc. Lucie Hrdličková.

ZOV schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Karla Dvořáka a pana Václava Hornáta, jako zapisovatelku Bc. Lucii Hrdličkovou.

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 76/2023/V bylo schváleno.

- Kontrolu plnění usnesení přednesla předsedkyně kontrolního výboru Bc. Petra Sládková DiS. Do dnešního dne nebylo splněno usnesení č. 24/2023/II.

ZOV bere na vědomí nesplnění usnesení č. 24/2023/II

➤ Přednesla místostarostka Bc. Vladimíra Šťastná

ZOV bere na vědomí přednesené RO č. 4 ze dne 12.04. 2023 a RO č. 5 ze dne 05.05.2023 schválené v kompetenci starostky obce.

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 77/2023/V bylo schváleno.

V. Změna číslo 4 a 5 ÚP Všemyslice

- Standardizace, změna č.4, již prošla schválením ze strany kraje. Standardizace je pro obce v současné době povinná a jedná se o sjednocení formy územních plánů v celé ČR. Je nutné k ní přistoupit před jakoukoliv další změnou územního plánu. Plánovaná změna č.5 ÚP Všemyslice je z větší části vyvolána firmou Všemyslice Land s.r.o., která vlastní pozemky v Neznašově, na kterých by ráda vybudovala parcely. Případné další žádosti o změnu ÚP je možné podat do konce července.

ZO Všemyslice bere na vědomí informace o plánovaných změnách č.4 a č.5 ÚP Všemyslice.

Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se: 0

VI. Zveřejnění záměru prodeje pozemku 1534/6 k. ú. Bohunice nad Vltavou

- Jedná se o pozemek pod jímkou pod areálem kravína. Jímka je ve vlastnictví firmy Kooproduct, a.s., cena stanovena dohodou.

Návrh usnesení č. 78/2023/V

ZOV souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 1534/6 k. ú. Bohunice n. Vltavou, a to konkrétnímu žadateli: Kooproduct, a.s., nám. Míru 140, Lišov 373 72. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází sběrná jímka žadatele. Prodej se uskuteční za těchto podmínek: cena 110,- Kč/m². Kupující dále uhradí: náklady na vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad, poplatek za vklad u Katastrálního úřadu. Starostka obce zajistí zveřejnění tohoto záměru na veřejné vývěsní desce obce Všemyslice i na webu obce.

Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 78/2023/V bylo schváleno.

VII. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 833/21 k. ú. Bohunice nad Vltavou.

- Jedná se o stále nesplněné usnesení prodeje části pozemku v Bohunicích pod stanicí radiační kontroly. Nyní se čekalo na aktualizovaný odhad ceny pozemku z roku 2023.

Návrh usnesení č. 79/2023/V

ZOV souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 833/21, orná půda, celková výměra 457 m², v obci a k. ú. Bohunice n. Vltavou. Dle oddělovacího GP ze č. 300-209/2022 ze dne 22.7.2022, nově ppč. 833/24, výměra 96 m², konkrétnímu žadateli ČEZ, a.s., Jaderná elektrárna, Temelín. Cena dle znaleckého posudku ze dne 20.04.2023 je 5280,- Kč. Kupující dále uhradí: náklady na vypracovaný znalecký posudek, náklady na vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad a poplatek za vklad u Katastrálního úřadu. Starostka obce zajistí zveřejnění tohoto záměru na veřejné vývěsní desce obce Všemyslice i na webu obce.

Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 79/2023/V bylo schváleno.

VIII. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku 54/1, k. ú. Všetec

- Jedná se o nově přikoupený pozemek ve Vseteči, který těsně přiléhá k domu žadatele.

Návrh usnesení č. 80/2023/V

- ZOV souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemku 54/1, k. ú. Vseteč konkrétnímu žadateli pan Vratislav Novák, Vseteč 63, 375 01 Týn nad Vltavou, a to za podmínek:
- pronájem na dobu neurčitou
- roční nájemné 938,-Kč
- bez podstatných zásahů do pozemku (trvalé stavby, pevné oplocení, skládkování)
- podnájem třetí osobě pouze se souhlasem obce
- zákaz kácení dřevin nebo jen se souhlasem obce

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 80/2023/V bylo schváleno.

IX. Žádost o převod pozemků SPÚ parc.č. 128/66 a 128/69, k. ú. Všemyslice

- Jedná se o pozemky v k. ú. Všemyslice, místní část Neznašov. Tyto pozemky jsou aktuálním územním plánem určeny k budoucímu vybudování komunikace.

Návrh usnesení č. 81/2023/V

ZOV pověřuje starostku obce podáním žádosti u SPÚ České Budějovice o převod pozemků parc.č. 128/66 a 128/69, k. ú. Všemyslice.

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 81/2023/V bylo schváleno.

X. Podání žádosti obce Všemyslice o finanční dar ve výši 2 mil. Kč v souladu se smlouvou o spolupráci s ČEZ a.s.

- V letošním roce navrhuje starostka použít finanční prostředky plynoucí ze smlouvy na výstavbu chodníku pod dětským hřištěm v Neznašově, obnovu veřejného osvětlení od dětského hřiště směrem k paneláku a na vybudování zpevněných parkovacích ploch v ulicích mezi řadovkami.

Návrh usnesení č. 82/2023/V

ZOV souhlasí s podáním žádosti o poukázání finančních prostředků z Rámcové smlouvy a Dodatku č. 1 se společností ČEZ a. s. pro letošní rok 2023 ve výši 2.000.000,- Kč a souhlasí s určením těchto peněz na stavební akci „Chodník u dětského hřiště v Neznašově včetně osvětlení a zpevněných ploch“. Starostka obce se ukládá včasné podání žádosti a uděluje oprávnění k podpisu příslušné smluvní dokumentace.

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 82/2023/V bylo schváleno.

XI. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

- Jedná se o aktualizaci smlouvy z roku 2013.

Návrh usnesení č. 83/2023/V

ZOV souhlasí se Smlouvou o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství a současně pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 83/2023/V bylo schváleno.

XII. Strategický rámec Místního akčního plánu, projektu MAP III v SO ORP Týn nad Vltavou

- Jedná se o strategický rámec místního akčního plánu, zjednodušeně řečeno plán příležitostí, kde by bylo možné vybudovat nebo zlepšit prostředí a vybavení v zařízeních pro děti v rámci ORP Týn nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 84/2023/V

ZOV souhlasí se zařazením investičních i neinvestičních záměrů zřizované Základní a mateřské školy Neznašov do Strategického rámce MAP jako přílohy dokumentu Místního akčního plánu vzdělávání ORP Týn nad Vltavou. Tento dokument včetně investičních záměrů je schvalován dle § 84 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, z pozice zřizovatele školy v obci.

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 84/2023/V bylo schváleno.

XIII. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, „Všeteč 17 kabel NN, č.: CB-014330065016/001-DVK

Návrh usnesení č. 85/2023/V

ZOV souhlasí s předloženým návrhem na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330065016/001-DVK, smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy (kabelový pilíř, kabelové vedení NN), dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněně zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku parc.č. 1733 v katastrálním území Všeteč. Věcné břemeno je ve prospěch společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, která bude realizovat na pozemku stavbu s názvem „Všeteč 17 – kabel NN“. Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Starostka obce je oprávněna k podpisu této smlouvy.

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 85/2023/V bylo schváleno.

XIV. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, „Přípojka STL Všemyslice p.č. 63/53, č.: ZP-0014340000750/001-HRD

- Jedná se o pozemek v Neznašově, pod komunikací od hasičské zbrojnice směrem na babici a fotbalovému hřišti. A jde o plynovodní přípojku k rodinnému domu.

Návrh usnesení č. 86/2023/V

ZOV souhlasí s předloženým návrhem na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-0014340000750/001-HRD, smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy (STL plynovodní přípojka), dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněně zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku parc.č. 1050/3 v katastrálním území Všemyslice. Věcné břemeno je ve prospěch společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, která bude realizovat na pozemku stavbu s názvem "Příp. STL Všemyslice p.č. 63/56". Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 3.400,- Kč bez DPH. Starostka obce je oprávněna k podpisu této smlouvy.

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 86/2023/V bylo schváleno.

XV. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, „Neznašov, K175/19, přeložka kabelů NN , č.: CB-014330073734/001-DVK

- Jde o pozemek u řadovek pod panelákem. Ještě souvisí s opravou silnice od paneláku k dětskému hřišti.

Návrh usnesení č. 87/2023/V

ZOV souhlasí s předloženým návrhem na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330073734/001-DVK, smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy (kabelový pilř, kabelové vedení NN), dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněně zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku parc.č. 175/23 a 175/7 v katastrálním území Všemyslice. Věcné břemeno je ve prospěch společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, která bude realizovat na pozemku stavbu s názvem "Neznašov, K175/19, přeložka kabelů NN ". Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Starostka obce je oprávněna k podpisu této smlouvy.

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 87/2023/V bylo schváleno.

XVI. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, „Neznašov, K89/112, 113, úprava NN , č.: CB-014330077931/001-DVK

- Jedná se o pozemky na Kozím vrchu.

Návrh usnesení č. 88/2023/V

ZOV souhlasí s předloženým návrhem na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330077931/001-DVK, smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy (kabelové vedení NN; uzemnění), dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněně zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku parc.č. 89/65 a 89/102 v katastrálním území Všemyslice. Věcné břemeno je ve prospěch společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, která bude realizovat na pozemku stavbu

s názvem "Neznašov, K89/112, 113, úprava NN ". Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Starostka obce je oprávněna k podpisu této smlouvy.

Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 88/2023/V bylo schváleno.

XVII. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, „Slavětice, K/21/1, úprava NN , č.: CB-014330077928/001-DVK

- Jedná se o připojení rodinného domu ve Slaveticích.

Návrh usnesení č. 89/2023/V

ZOV souhlasí s předloženým návrhem na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330077928/001-DVK, smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy (kabelové vedení NN; uzemnění), dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněně zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku parc.č. 237/1 a 244/4 v katastrálním území Slavětice u Všemyslic. Věcné břemeno je ve prospěch společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, která bude realizovat na pozemku stavbu s názvem " Slavětice, K/21/1, úprava NN ". Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 4.000,- Kč bez DPH. Starostka obce je oprávněna k podpisu této smlouvy.

Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 89/2023/V bylo schváleno.

XVIII. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení, „Neznašov par. č. 175/53 – VN, TS a NN, č.: CB-001030083221/001-SECB

- Jedná se o přípravu zasíťování parcel v Neznašově lokalita Kalvárie, u kostela.

Návrh usnesení č. 90/2023/V

ZOV souhlasí s předloženým návrhem na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030083221/001-SECB, smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy (kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační síť; uzemnění; 7x kabelový pilíř, sloup), dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněně zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku parc.č. 175/111, 175/117, 175/44, 175/53 a 175/54 v katastrálním území Všemyslice. Věcné břemeno je ve prospěch společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, která bude realizovat na pozemku stavbu s názvem " Neznašov par 175/53 – VN, TS a NN ". Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Starostka obce je oprávněna k podpisu této smlouvy.

Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 90/2023/V bylo schváleno.

XIX. Různé a došlá pošta

• Vybudování účelové komunikace v rámci KPÚ Všeteč

Doručená žádost pana Tomky, žádost o zpevnění přístupové cesty k pozemku parc.č.1746, k. ú. Všeteč

O vybudování cesty v k. ú. Všeteč se s SPÚ dlouhodobě jedná. V současné době se pracuje na aktualizaci stavebního povolení. Vybudování přislíbeno na jaro 2024.

Návrh usnesení č. 91/2023/V

ZOV pověřuje starostku obce podáním žádosti u SPÚ České Budějovice na vybudování účelové komunikace s asfaltobetonovým povrchem, v rámci KPÚ Všeteč, dle vyhotovené PD označené jako KV 3-1 a to v letošním roce 2023. Současně bere zpět dříve podanou žádost na vybudování účelové komunikace v k. ú. Všemyslice místní část Neznašov, dle PD označena PC 13.

Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 91 / 2023 / V bylo schváleno.

• Dar Lokálka

Žádost spolku se opakuje každý rok. Dne 10.6. 2023 probíhala akce 125 let výročí tratě Týn nad Vltavou – Číčenice, na nádraží probíhala expozice Legio vlaku.

Návrh usnesení č. 92/2023/V

ZOV souhlasí, aby formou darovací smlouvy byl poskytnut spolku Vltavotýnská lokálka z. s., Hlinecká 697, Týn nad Vltavou finanční příspěvek zajištění akcí pořádaných spolkem, ve výši 6.000,- Kč. Starostka zajistí vyhotovení darovací smlouvy na náklady žadatele, její oboustranné podpisy a poté poukázání schválené částky na účet obdarovaného.

Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 92/2023/V bylo schváleno.

• Darovací smlouva Kodádek s.r.o.

Pojízdná prodejna zajiždí do obcí Bohunice, Všemyslice a Všeteč. Firma poslala žádost.

- Připomínka – p. Hornát nesouhlasí s příspěvkem pro pojízdnou prodejnu, jejíž služby nepovažuje za kvalitní

Návrh usnesení č. 93/2023/V

ZOV schvaluje poukázání částky ve výši 7.000,- Kč formou Darovací smlouvy pro Pekařství a cukrářství Kodádek s.r.o., Vodňany jako finanční podporu na zajištění provozování pojízdné prodejny, navštěvující vesnice Bohunice, Všemyslice a Všeteč. Peníze budou poskytnuty formou Darovací smlouvy, kterou na své náklady zajistí obdarovaný. Po odsouhlasení obsahu smlouvy a oboustranných podpisem, bude schválená částka poukázána na účet žadatele.

Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 93/2023/V bylo schváleno.

• **Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Všemyslice (p. Turková)**

Jedná se o rozšíření pastvy pro koně.

Návrh usnesení č. 94/2023/V

ZOV nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 890/6, orná půda, výměra 2.956 m², k. ú. Všemyslice.

Pro : 10

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 94/2023/V bylo schváleno.

• **Návrh na výměnu a odkoupení pozemků ve Všemyslicích (p. Ťažár)**

Starostka obce je pověřena dalším administrativním jednáním s žadatelem.

XII. Diskuze

- pan Mikšátko – oprava osvětlení hospody v Bohunicích
- pan Masák – Oprava rozhlasu v obci Bohunice
- oprava rozhlasu v obci Všečeč

XIII. Závěr

Starostka obce poděkovala za účast a ZOV ukončila v 19:56 hodin.

Zapsala: Bc. Lucie Hrdličková

.....


Ověřili: Karel Dvořák

.....


Václav Hornát

.....


Starostka: Bc. Kateřina Levínská

.....


Místostarostka: Ing. Štěpánka Mácová

.....


Bc. Vladimíra Šťastná

.....


