



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všemyslice č. 14, které se konalo 12. 12. 2024

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

230/2024/XIV Zahájení

ZO schvaluje navržený a přednesený program dnešního veřejného zasedání.

231/2024/XIV Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

ZOV schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Mgr. Ivu Chlumeckou a pana Martina Marouška, zapisovatelkou stanovuje Bc. Lucie Řípkovou DiS..

232/2024/XIV Rozpočtová opatření obce

ZOV bere na vědomí RO č. 10 v kompetenci starostky obce.

233/2024/XIV Schválení rozpočtu obce Všemyslice na rok 2025 a rozpočtu sociálního fondu

ZOV schvaluje po stanovenou dobu řádně zveřejněný rozpočet obce Všemyslice na rok 2025. Rozpočet je schodkový se zapojením finančních prostředků z minulých let a schválený na paragrafy (viz příloha). Příjmy jsou ve výši 31.002.800,- Kč, výdaje ve výši 33.518.705,-Kč, financování 2.515.905,- Kč. Příspěvek pro ZŠ a MŠ je v částce 1.280.000,- Kč . ZOV současně schvaluje předložený návrh rozpočtu sociálního fondu obce Všemyslice na rok 2025, dle přílohy.

234/2024/XIV Schválení střednědobého výhledu obce Všemyslice (r. 2026-2027)

ZOV schvaluje po stanovenou dobu řádně zveřejněný návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Všemyslice na roky 2026-2027 dle přílohy.

235/2024/XIV Změna č.4 a č.5 ÚP Všemyslice

Zastupitelstva obce Všemyslice **projednalo** návrh změny č. 4 územního plánu Všemyslice **vydává** změnu č. 4 územního plánu Všemyslice v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

236/2024/XIV _

Zastupitelstvo obce Všemyslice **projednalo** návrh změny č. 5 územního plánu Všemyslice **vydává** změnu č. 5 územního plánu Všemyslice v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

237/2024/XIV Záměr pronájmu pozemku parc.č. 40/1 k. ú. Všemyslice

ZOV souhlasí se pronájmem částí pozemků parc. č. 40/1 k.ú. Všemyslice, celková plocha 60 m2 konkrétnímu žadateli: V.F., a to za podmínek:

- pronájem na dobu neurčitou
- roční nájemné 150,-Kč

- bez podstatných zásahů do pozemku (trvalé stavby, pevné oplocení, skládkování)
 - podnámem třetí osobě pouze se souhlasem obce
 - zákaz kácení dřevin nebo jen se souhlasem obce
- Vyvěšeno na úřední desce 29. 10. 2024. Řádně vyvěšený záměr pronájmu nikdo v zákonné době nepřipomínkoval.

238/2024/XIV Záměr prodeje traktoru Zetor 7245, traktorový přívěs sklápěcí a naviják lesní 2x
ZOV souhlasí s prodejem traktoru Zetor 7245 za cenu 250001 Kč a to panu M.A., a s prodejem traktorového přívěsu sklápěcího za cenu 36 200 Kč paní Jitce Hrdličkové, Komenského 733, Týn nad Vltavou 375 01, IČO 60847441. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn dne 10. 9. 2024 a nabídky podány k 25.11. 2024. Dále ZOV pověřuje starostku obce podpisem smluv s kupujícími.

239/2024/XIV Zveřejnění záměru prodeje projektu: ZTV Neznašov a budoucí parcely, lokalita "V Kalvárii" Všemyslice
Obec Všemyslice nabízí k prodeji pozemek p.č. 175/53 k.ú. Všemyslice, orná půda, zemědělský půdní fond, o v KN evidované výměře 15728 m2.
Pozemek je určen územním plánem Obce Všemyslice k zástavbě cca 1– 12 rodinnými domy.

Podmínky prodeje a výběru kupujícího:

- a) Zájemcem nabídnutá kupní cena za pozemek bude činit minimálně 3 mil. Kč, v případě více kvalifikovaných zájemců (splňujících referenci dle písm. f)) bude dána přednost vyšší nabídce kupní ceny. Součástí kupní ceny a převodu je i projektová dokumentace ZTV, jejíž prováděcí část bude dokončena a kupujícímu předána k 03/2025
- b) Kupující se zaváže dokončit do 5 let po převodu vlastnického práva k pozemku kompletní ZTV pro RD v rozsahu vydaného stavebního povolení – Rozhodnutí Veřejné vyhlášky MěÚ Týn nad Vltavou č./13681/2023 ze dne 25.07.2023, jinak může obec k pozemku uplatnit právo zpětné koupě za stejnou cenu za jakou jej prodala. Obec poskytne potřebnou součinnost k provedení staveb ZTV mj. i souhlasem s užitím okolních pozemků p.č.175/54, p.č. 175/111, 175/117 a 1051/1 vše k.ú. Všemyslice ke stavbě ZTV.
- c) Kupující se zaváže uzavřít s obcí plánovací smlouvu dle stavebního zákona, ve které se zaváže ZTV včetně pozemků pod komunikacemi a případné zbytkové pozemky po parcelaci převést za kupní cenu 1,- Kč do 1 roku po dokončení ZTV kolaudací do vlastnictví obce a obec se zaváže k převzetí ZTV.
- d) Kupující nese všechny náklady výstavby ZTV a rizika včetně obchodních rizik sám bez přispění obce. Na své náklady kupující i provede parcelaci pozemku na jednotlivé pozemky pro RD, komunikace a zbytkové pozemky.
- e) Pozemek se nabízí k prodeji vcelku, jedinému kupujícímu, parcelaci a prodej konečným vlastníkům zajišťuje kupující svým úsilím a na své náklady.
- f) Kupující prokáže odbornou způsobilost referencí alespoň o jednom realizovaném dokončeném obdobném projektu zástavby včetně ZTV.

Zájemci se mohou k výše oznámenému záměru nakládání nemovitým majetkem obce vyjádřit a učinit své nabídky či připomínky do 20.1. podáním u OÚ Všemyslice písemně v zapečetěné obálce označené „Nabídka koupě pozemku pro RD V Kalvárii“. Veřejné otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 21.1. v kanceláři starostky obce od 10:00 hodin. Veřejné otevírání obálek provede hodnotící komise určená ZO.

Za členy hodnotící komise stanovuje ZOV Všemyslice: Bc. Kateřinu Novákovou, Ing. Štěpánku Mácovou a Petru Dolanskou.

240/2024/XIV Žádosti o finanční dar

ZOV schvaluje, aby formou darovací smlouvy ve prospěch Prevent 99, Heydukova 349, Strakonice byla obcí Všemyslice poskytnuta částka ve výši 5.000,- Kč na odborné služby a další činnost uvedenou v žádosti. Starostka obce zajistí darovací smlouvu na náklady obdarovaného, její oboustranné odsouhlasení a podpis a poté obcí Všemyslice zaslání schválené finanční částky.

241/2024/XIV -

ZOV schvaluje, aby formou darovací smlouvy ve prospěch V.H. byla obcí Všemyslice poskytnuta částka ve výši 30.000,- Kč na odborné služby a další činnost uvedenou v žádosti. Starostka obce zajistí darovací smlouvu na náklady obdarovaného, její oboustranné odsouhlasení a podpis a poté obcí Všemyslice zaslání schválené finanční částky.

242/2024/XIV Příprava provedení inventarizace obce Všemyslice

ZOV schvaluje příkaz, plán a složení jednotlivých inventarizačních komisí k provedení
řádné inventarizace obce Všemyslice k datu 31. 12. 2024.

243/2024/XIV Dodatek č. 1/2025 svozové firmy Rumpold 01

ZOV souhlasí s předloženým dodatkem č. 1/2025 svozové firmy Rumpold 01 - Vodňany s.r.o. a současně bere na vědomí další změnu v sazbách za odvoz odpadu, v případě nabytí účinnosti znění nového zákona o odpadech. Úprava ceny za svoz odpadů v roce 2025 nebude mít vliv na současně platnou OZV obce Všemyslice o odpadech.

244/2024/XIV Žádost o vyjádření ke zrušení železničních přejezdů P1529, P1531, P1532, P1534

Obec Všemyslice nesouhlasí se zrušením železničních přejezdů P1529, P1531, P1532, P1534 z důvodů používání těchto přejezdů místními zemědělci a majiteli lesních pozemků.

245/2024/XIV Dílčí audit Jihočeského kraje

1) Zajistíme, aby při zadávání a uskutečňování VZMR bylo postupováno v souladu s platnou vnitřní směrnicí pro zadávání VZMR. Dále zajistíme, že bude docházet u VZMR v hodnotě nad 500 tis. Kč bez DPH ke zveřejňování všech smluv včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele.
2) Rozpočet pro následující roky bude vyjadřovat závazné ukazatele jimiž se mají povinně řídit: výkonné orgány územního samosprávného celku při hospodaření podle rozpočtu, zřízené právnické osoby, další osoby, které mají být příjemci dotací nebo příspěvků z rozpočtu.

Bc. Kateřina Nováková
starostka