



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všemyslice č. 13, které se konalo 07. 11. 2024

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

219/2024/XIII Zahájení

ZO schvaluje navržený a přednesený program dnešního veřejného zasedání.

220/2024/XIII Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

ZOV schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Václava Hornáta a Karla Dvořáka, jako zapisovatelku paní Bc. Lucii Hrdličkovou.

221/2024/XIII Rozpočtová opatření

ZOV bere na vědomí přednesené RO 8. a 9. schválené v kompetenci starostky obce .

222/2024/XIII Záměr prodeje pozemku parc.č.29/2 k.ú. Slavětice u Všemyslic

ZOV souhlasí s prodejem obecního pozemku parc. č. 29/2, zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra 182 m² , v obci a k.ú. Slavětice u Všemyslic, konkrétním žadatelům: manželé L., Dolní Třebonín.

Cena 170,- Kč za m². Vyvěšeno na úřední desce 24. 9. 2024. Řádně vyvěšený záměr prodeje nikdo v zákonné době nepřipomínkoval.

Kupující dále uhradí: náklady na vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad a poplatek za vklad u Katastrálního úřadu.

223/2024/XIII Záměr pronájmu části pozemků parc.č. 250/1 a 250/7 k.ú. Slavětice u Všemyslic

ZOV souhlasí se pronájmem částí pozemků parc. č. 250/1 a 250/7 k.ú. Slavětice u Všemyslic, celková plocha 353 m² konkrétním žadatelům: manželé L., Dolní Třebonín, a to za podmínek:

- pronájem na dobu neurčitou
- roční nájemné 800,-Kč
- bez podstatných zásahů do pozemku (trvalé stavby, pevné oplocení, skládkování)
- podnájem třetí osobě pouze se souhlasem obce
- zákaz kácení dřevin nebo jen se souhlasem obce

Vyvěšeno na úřední desce 24. 9. 2024. Řádně vyvěšený záměr pronájmu nikdo v zákonné době nepřipomínkoval.

224/2024/XIII Záměr pronájmu části pozemků parc.č.1043/1 a st.p.č.74 k.ú. Všemyslice

ZOV souhlasí se pronájmem částí pozemků parc.č.1043/1 a st.p.č.74 k.ú. Všemyslice konkrétním žadatelům manželé R., Neznašov.

Obec Všemyslice stanovuje tyto podmínky pronájmu:

- pronájem na dobu neurčitou
- roční nájemné 700 Kč
- bez podstatných zásahů do pozemku (trvalé stavby, pevné oplocení, skládkování)
- podnájem třetí osobě pouze se souhlasem obce

- zákaz kácení dřevin nebo jen se souhlasem obce
- plánované vybudování vjezdu za podmínek stanovených obcí

Vyvěšeno na úřední desce 21.10. 2024. Řádně vyvěšený záměr pronájmu nikdo v zákonné době nepřipomínkoval.

225/2024/XIII Záměr pronájmu nebytových prostor v budově obecního úřadu Neznašov 9, přízemí budovy

ZOV souhlasí s pronájmem nebytových prostor v budově kulturního domu v Neznašově 9, Všemyslice 373 02 konkrétní žadatelce paní L.S., Záluží a to za podmínek:

- pronájem na dobu neurčitou
- roční nájemné 2800,-Kč
- jednoduché stavební úpravy pouze se souhlasem majitele

Vyvěšeno na úřední desce 24. 9. 2024. Řádně vyvěšený záměr pronájmu nikdo v zákonné době nepřipomínkoval.

226/2024/XIII Záměr pronájmu nebytových prostor pohostinství ve Vseteči v nemovitosti č.p.26
ZOV souhlasí s pronájmem nebytových prostor pohostinství ve Vseteči v nemovitosti č.p. 26 Pronájem konkrétnímu žadateli: SDH Vseteč, Vseteč 26, Týn nad Vltavou 37501.

Obec Všemyslice stanovuje tyto podmínky pronájmu:

- pronájem na dobu neurčitou
- měsíční nájemné 100 Kč + platba energií
- podnájem třetí osobě pouze se souhlasem obce
- provozované služby pohostinství budou sloužit veřejnosti

Vyvěšeno na úřední desce 21. 10. 2024. Řádně vyvěšený záměr pronájmu nikdo v zákonné době nepřipomínkoval.

227/2024/XIII Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330091464/001-DVK

ZOV souhlasí s předloženým návrhem Smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330091464/001 - DVK, smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy (kabelové vedení NN), dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněně zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku parc.č. 250/1 v katastrálním území Slavětice u Všemyslic. Věcné břemeno je ve prospěch společnosti EG.D., a.s., která na pozemku zrealizovala stavbu s názvem "Slavětice, K29/1 - úprava NN". Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 4 900,- Kč bez DPH. Starostka obce je oprávněna k podpisu této smlouvy.

228/2024/XIII Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o zániku věcného břemene č.: CB-001040025532/003-VOLT

ZOV souhlasí s předloženým návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001040025532/002 - VOLT, smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy (kabelové vedení NN), dohodly na zřízení věcného břemene a zániku věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněně zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemcích parc.č. 106/7, 106/8, 109/1, 109/2,

1733, 1734, 1754, 1758, 1760, 1793, 2051, st.8 v katastrálním území Vseteč. Věcné břemeno je ve prospěch společnosti EG.D., a.s., která bude realizovat na pozemku stavbu s názvem "Vseteč Na královské - kabel NN". Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 235 077,- Kč bez DPH. Starostka obce je oprávněna k podpisu této smlouvy.

229/2024/XIII Návrh stanovení ceny pro vodné a stočné pro rok 2025

ZOV souhlasí s návrhem ceny vodného a stočného tak jak bylo předloženo provozovatelem vodovodu a kanalizace v majetku obce Všemyslice, firmou ČEVAK a.s.. Ceny pro rok 2025: pitná vody 47,04 Kč/1m³ a cena vody odpadní 33,18 Kč/1m³ bez DPH. Stanovení pevné položky vodného a stočného dle jednotlivých kategorií podle hodnoty průtoku vodoměru (platba za vodoměr) se nemění. Starostka obce je pověřena podpisem dokumentů.

Bc. Kateřina Nováková
starostka