



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všemyslice č. 24, které se konalo 26. 03. 2026

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

364/2026/XXIV Zahájení

ZOV schvaluje navržený, přednesený a doplněný program dnešního veřejného zasedání.

365/2026/XXIV Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje jako ověřovatele zápisu: pana Václava Hornáta a Libora Koláře, zapisovatelem určuje Bc. Lucii Hrdličkovou.

366/2026/XXIV Rozpočtová opatření obce a dodatek k odpisovému plánu

Zastupitelstvo obce Všemyslice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 a č 2, schválené v kompetenci starostky obce dne 12. 1. 2026 a 2. 2. 2026 v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a dodatek č. 66 k odpisovému plánu.

367/2026/XXIV Účetní závěrka ZŠ a MŠ Neznašov

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Neznašov, sestavenou ke dni 31. 12. 2025.

369/2026/XXIV Žádost o použití zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace

Zastupitelstvo obce Všemyslice bere na vědomí žádost příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Neznašov o rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 20 763,23,- Kč a doporučuje starostce obce schválit jeho rozdělení v souladu s právními předpisy.

370/2026/XXIV Záměr zveřejnění prodeje lesního pozemku 995 k.ú. Všemyslice

Zastupitelstvo obce Všemyslice

1. schvaluje zveřejnění záměru obce prodat nemovitou věc ve vlastnictví obce, a to: pozemek parc. č. 995, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 1 428 m², zapsaný na LV 1 pro obec a katastrální území Všemyslice, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, za kupní cenu ve výši 31 990 Kč, a to formou adresného záměru ve prospěch společnosti: Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů v souladu s §39 zákona o obcích.
2. ukládá starostce obce zajistit zveřejnění záměru podle bodu I. tohoto usnesení.

371/2026/XXIV Koupě budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, postavené na pozemku parc.č.st

25 k. ú. Bohunice nad Vltavou
Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. schvaluje koupi nemovitých věcí v katastrálním území Bohunice nad Vltavou, zapsaných na listu vlastnictví č. 833, a to: pozemku parc. č. st. 25, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, postavené na pozemku parc. č. st. 25, od prodávajících J. H., a D. H., do vlastnictví obce Všemyslice, za kupní cenu ve výši 2 000 000,- Kč, hrazenou ve 4 ročních splátkách, každá ve výši 500 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
2. pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem kupní smlouvy.

372/2026/XXIV Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001040028276/002-ENGS

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040028276/002-ENGS mezi Obcí Všemyslice, IČO 00245666, se sídlem Neznašov 9, 373 02 Všemyslice, jako budoucí povinnou z věcného břemene, a společností EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci ze dne 29. 1. 2025 společností ENER-G-SERVIS a.s., IČO 25551132, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, jako budoucí oprávněnou z věcného břemene, v rámci stavby „Neznašov 32, Obnova DS - SNK“;
2. dále schvaluje budoucí zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu - kabelové vedení NN - na pozemku parc. č. 209/1 v k. ú. Všemyslice, ve vlastnictví obce Všemyslice, v rozsahu vymezeném situačním výkresem, který je součástí smlouvy, za jednorázovou náhradu ve výši 2 900,- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH, a uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí;
3. pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene i následné smlouvy o zřízení věcného břemene.

373/2026/XXIV Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030095554/004-ENGS

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030095554/004-ENGS mezi Obcí Všemyslice, IČO 00245666, se sídlem Neznašov 9, 373 02 Všemyslice, jako budoucí povinnou z věcného břemene, a společností EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci ze dne 29. 1. 2025 společností ENER-G-SERVIS a.s., IČO 25551132, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, jako budoucí oprávněnou z věcného břemene, v rámci stavby „Bohunice K1523, úprava NN - SNK“;
2. dále schvaluje budoucí zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu - kabelové vedení NN - na pozemku parc. č. 1781/12 v k. ú. Bohunice nad Vltavou, ve vlastnictví obce Všemyslice, v rozsahu vymezeném situačním výkresem, který je součástí smlouvy, za jednorázovou náhradu ve výši 3.500 Kč, ke které bude připočtena

platná sazba DPH, a uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí;

3. pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene i následné smlouvy o zřízení věcného břemene.

374/2026/XXIV Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno Diwendys s.r.o.

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Všemyslice, IČO 00245666, jako budoucí povinnou, a společností DIWENDYS s.r.o., IČO 26084554, jako budoucí oprávněnou, k tíži pozemků parc. č. 3347/1 a 3348/2 v k. ú. Bohunice nad Vltavou a parc. č. 1029 k.ú. Všemyslice, v předloženém znění,
2. schvaluje budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, vést a udržovat přípojku NN přes pozemky parc. č. 3347/1 a 3348/2 v k. ú. Bohunice nad Vltavou, za jednorázovou úplatu 30.000 Kč, na dobu neurčitou, s přesným vymezením dle geometrického plánu po dokončení stavby,
3. pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně i podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, nebude-li se její obsah podstatně odchylovat od tímto usnesením schválených podmínek.

375/2026/XXIV Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace majetku obce Všemyslice k 31.12.2025

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. schvaluje inventarizační zprávu obce Všemyslice k 31. 12. 2025;
2. souhlasí s vyřazením nefunkčního, poškozeného nebo zničeného majetku dle předloženého seznamu.

376/2026/XXIV Projednání a schválení příspěvků pro organizace a spolky v rámci OR 2026

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. schvaluje poskytnutí individuálních dotací organizacím a spolkům dle přílohy tohoto usnesení z rozpočtu obce Všemyslice na rok 2026, na základě jednotlivých podaných žádostí;
2. schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuálních dotací se všemi schválenými žadateli dle přílohy tohoto usnesení;
3. bere na vědomí že finanční prostředky na poskytnutí těchto dotací budou hrazeny z prostředků poukázaných společností ČEZ, a.s., v rámci OR 2026;
4. pověřuje místostarostku obce Bc. Vladimíru Štastnou přípravou veřejnoprávních smluv;
5. pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem veřejnoprávních smluv se schválenými žadateli.

377/2026/XXIV Žádost o narovnání majetkových vztahů

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. bere na vědomí žádost o narovnání majetkových vztahů ze dne 16.2.2026 ;
2. pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou dalším jednáním a provedením souvisejících úkonů v této věci;
3. ukládá starostce obce informovat zastupitelstvo obce o výsledku jednání na nejbližším zasedání zastupitelstva.

378/2026/XXIV Žádost o odkoupení pozemku

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. bere na vědomí žádost o odkoupení pozemku parc. č. 706/2 v k. ú. Všemyslice ze dne 4. 2. 2026;
2. nesouhlasí s prodejem dotčeného pozemku, avšak připouští možnost jednání o jeho dlouhodobém pronájmu;
3. pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou dalším jednáním a provedením souvisejících úkonů v této věci;
4. ukládá starostce obce informovat zastupitelstvo obce o výsledku jednání na nejbližším zasedání zastupitelstva.

379/2026/XXIV Smlouva o pronájmu reklamní plochy

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. bere na vědomí žádost k výpovědi reklamní plochy ze dne 9.3.2026 ;
2. nesouhlasí s opětovným pronájmem této plochy po dokončení rekonstrukce fasády sběrného dvora.

380/2026/XXIV Vydržení parcely č. 80/2 k.ú. Bohunice nad Vltavou a žádost o prodej pozemku

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. bere na vědomí žádost ze dne 27. 2. 2026 ve věci parcely č. 80/2 v k. ú. Bohunice nad Vltavou a žádost ze dne 23. 3. 2026 o odkoupení dlouhodobě oplocených částí pozemku parc. č. 3350/2 v k. ú. Bohunice nad Vltavou;
2. pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou dalším jednáním se žadateli a dalšími osobami, které mohou být touto věcí dotčeny, a provedením souvisejících úkonů;
3. ukládá starostce obce informovat zastupitelstvo obce o výsledku jednání na nejbližším zasedání zastupitelstva.

381/2026/XXIV Žádost o pronájem tanečního sálu

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

1. bere na vědomí žádost o pronájem tanečního sálu v Neznašově ze dne 13.3.2026;
2. souhlasí s pronájmem tanečního sálu v Neznašově;
3. pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou dalším jednáním v této věci a provedením souvisejících úkonů.

382/2026/XXIV Žádost o souhlas s vybudováním místní komunikace a směnu pozemků

Zastupitelstvo obce Všemyslice

1. bere na vědomí žádosti o souhlas s vybudováním místní komunikace a žádostí

- o směnu pozemků ze dne 26.3.2026
2. pověřuje starostku obce B. Kateřinu Novákovou dalším jednáním se žadatelem

Bc. Kateřina Nováková
starostka