



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všemyslice č. 17, které se konalo 24. 04. 2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

272/2025/XVII Zahájení

ZOV schvaluje navržený, přednesený a upravený program dnešního veřejného zasedání

273/2025/XVII Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje jako ověřovatele zápisu: Mgr. Ivu Chlumeckou a Václava Hornáta, zapisovatelem určuje Bc. Lucii Hrdličkovou.

274/2025/XVII Rozpočtové opatření obce a dodatek k odpisovému plánu

Zastupitelstvo obce Všemyslice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3, schválené v kompetenci starosty obce dne 20.3.2025 v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a současně schvaluje Dodatek č. 61 k odpisovému plánu obce.

275/2025/XVII Účetní závěrka obce Všemyslice za rok 2024

ZOV schvaluje předloženou účetní závěrku obce Všemyslice za rok 2024, včetně všech příloh, bez výhrad.

276/2025/XVII Závěrečný účet obce Všemyslice za rok 2024

ZOV vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce Všemyslice a schvaluje tak závěrečný účet obce Všemyslice za rok 2024 včetně příloh a bez výhrad.

277/2025/XVII Záměr pronájmu pozemku v majetku obce Všemyslice (část pozemku par.č. 3347/1 k.ú. Bohunice nad Vltavou)

Obec Všemyslice schvaluje záměr pronájmu: části pozemků parc. č. 3347/1 k. ú. Bohunice nad Vltavou, celková plocha 400 m² Pronájem konkrétním žadatelům: manželé S., Obec Všemyslice stanovuje tyto podmínky pronájmu:

- pronájem na dobu neurčitou
- roční nájemné 800 Kč
- bez podstatných zásahů do pozemku (trvalé stavby, pevné oplocení, skládkování)
- podnájem třetí osobě pouze se souhlasem obce
- zákaz kácení dřevin nebo jen se souhlasem obce

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Starostka obce je pověřena přípravou a podpisem nájemní smlouvy.

278/2025/XVII Koupe pozemku parc.č. 3349/13 k.ú. Bohunice nad Vltavou

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje koupi pozemku parc. č. 3349/13 v k. ú. Bohunice nad Vltavou o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 202 pro k. ú. Bohunice nad Vltavou, od spoluvlastníků: V.K. a V.Z., za dohodnutou kupní cenu ve výši 18 000 Kč, tj. 300

Kč/m².

Zastupitelstvo dále pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou podpisem kupní smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

279/2025/XVII Záměr prodeje projektu: ZTV Neznašov a budoucí parcely, lokalita "V Kalvárii" Všemyslice

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku parc. č. 175/53 v katastrálním území Všemyslice, zveřejněný na úřední desce obce dne 3. 4. 2025, byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, po dobu nejméně 15 dnů, a že do dne 23. 4. 2025 byla doručena pouze jedna nabídka
- schvaluje prodej pozemku parc. č. 175/53 v k. ú. Všemyslice, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, z vlastnictví obce Všemyslice, IČO 00245666, se sídlem Neznašov 9, 373 02 Týn nad Všemyslicí, do vlastnictví společnosti NIME Development + Consulting, IČO 09896775, se sídlem Lesní 1201, 373 41 Hluboká nad Vltavou, za kupní cenu ve výši 6 051 990 Kč (slovy: šest milionů padesát jedna tisíc devět set devadesát korun českých) za dodržení všech podmínek uvedených v záměru obce nakládat s tímto nemovitým majetkem
- pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou přípravou plánovací smlouvy dle zveřejněného záměru prodeje a jejím následným podpisem s uvedeným kupujícím.

280/2025/XVII Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017

Zastupitelstvo obce Všemyslice:

- ruší s účinností ke dni 24.4.2025 vnitřní směrnici č. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2027, která upravovala postup obce při zadávání veřejných zakázek;
- schvaluje, že od 25.4. budou veřejné zakázky zadávány výhradně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- bere na vědomí, že veřejné zakázky bude zajišťovat starosta/starostka obce nebo specializovaný dodavatel (např. zadavatelská agentura), podle charakteru a rozsahu konkrétní zakázky.

281/2025/XVII Projednání a rozhodnutí o vypsání výběrového řízení na dodavatele akce "Dopravní automobil pro JSDH obce Všemyslice"

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce "Dopravní automobil pro JSDH obce Všemyslice". Organizací výběrového řízení je pověřen pan Ing. Kamil Rucký Česká vodohospodářská s.r.o. Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice. Současně zastupitelstvo schvaluje složení hodnotící komise pro výběr dodavatele ve složení: Bc. Kateřina Nováková – předseda komise, Jan Mikšátko – člen komise, M.N. – člen komise. Náhradníci: Martin Maroušek, Bc. Petra Sládková DiS., Václav Hornát. Starostka obce Bc. Kateřina Nováková je pověřena veškerými úkony souvisejícími s přípravou a realizací výběrového řízení.

282/2025/XVII Směrnice o oběhu účetních dokladů

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje dodatek č. 1 k Směrnici o oběhu účetních dokladů obce Všemyslice, která upravuje pravidla pro příjem, zpracování, oběh,

kontrolu a archivaci účetních dokladů v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb.,
o účetnictví, a dalšími souvisejícími předpisy.

Bc. Kateřina Nováková
starostka