

VÝPIS Z USNESENÍ

Z VI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VŠEMYSLICE KONANÉHO 5. října 2023 ve Všemyslicích

1. Usnesení č. 95/2023/VI

ZOV schvaluje navržený program dnešního veřejného zasedání ZOV.

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 95/2023/VI bylo schváleno.

2. Usnesení č. 96/2023/VI

ZOV schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Mgr. Ivu Chlumeckou a pana Libora Koláře, jako zapisovatelku Bc. Lucii Hrdličkovou.

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 96/2023/VI bylo schváleno.

3. Usnesení č. 97/2023/VI

ZOV bere na vědomí přednesené RO č. 6 ze dne 25.07.2023 a RO č. 7 ze dne 03.08.2023 schválené v kompetenci starostky obce.

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 97/2023/VI bylo schváleno.

4. Usnesení č. 98/2023/VI

Zastupitelstvo obce:

1. **projednalo** návrh změny č. 3 územního plánu Všemyslice
2. **vydává** změnu č. 3 územního plánu Všemyslice v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 98/2023/VI bylo schváleno.

5. Usnesení č. 99 / 2023 / VI

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje určeného zastupitele paní Bc. Kateřinu Levínskou pro spolupráci s pořizovatelem změn ÚP obce Všemyslice.

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 99/2023/ VI bylo schváleno.

6. Usnesení č. 100 / 2023 / VI

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. pořízení a zpracování změny č. 4 ÚP Všemyslice ve zkráceném postupu pořizování – převedení ÚP Všemyslice do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění

vyhláška 500/2006 Sb., kdy náklady na zpracování změny a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně uvedené v § 46 odst. 1 písm. e) a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f), uhradí obec Všemyslice, která rozhodla o pořízení

2. požádá o pořízení změny ÚP MěÚ Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování

Pro : 11

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 100/2023/ VI bylo schváleno.

7. Usnesení č. 101 / 2023 / VI

Zastupitelstvo obce:

1. **schvaluje** pořízení a zpracování změny č. 5 ÚP Všemyslice ve zkráceném postupu pořizování
2. **projednalo** tyto záměry v daných lokalitách určené ke změně ÚP:

5a prověření ploch dopravní infrastruktury

k. ú. Všemyslice – místní část Neznašov;

parc. č.: 208/70, 208/69, 208/9, 208/68, 208/71, 208/72, 208/73, 208/74, 210/61, 1040/6 - DS3

208/48, 208/49, 193/2, 193/3, 1040/5, 208/55, 208/56, 208/16 – DS4

175/53 – DS7

uhradí obec

5b pro výstavbu RD

k. ú. Všemyslice

parc. č. 133/37 (část pozemku podél komunikace II/159)

uhradí obec

5c prověření umístování OZE ve volné krajině

celé správní území obce

uhradí obec

5d upřesnění definice „Vzdálenost 50 m od okraje lesa“

celé správní území obce

uhradí obec

5e úprava funkčního využití dle ÚP podle skutečného stavu pro bydlení

k. ú. Bohunice nad Vltavou

parc. č. 3349/11

uhradí vlastník pozemku

5f zahrnutí výsledku pozemkových úprav v rámci ÚP

celé správní území obce

uhradí obec

5g upřesnění vymezeného nadregionálního biokoridoru dle ZÚR a následná změna funkčního využití na bydlení – rodinné venkovského charakteru

k. ú. Všemyslice

parc. č. 229/6

uhradí vlastník pozemku

5h pro bydlení

k. ú. Všeteč

parc. č. 1962

uhradí vlastník pozemku

5ch pro bydlení

k. ú. Všeteč

parc. č. 1903

uhradí vlastník pozemku

5i pro bydlení

k. ú. Všeteč

parc. č. 1964

uhradí vlastník pozemku

5j změna funkčního využití na plochy výroby a skladování

k. ú. Všeteč

parc.č. 2024/1

uhradí vlastník pozemku

5k a 5l změna funkčního využití na plochy smíšené obytné – rodinné zemědělské farmy

k. ú. Bohunice nad Vltavou

parc. č. 355/7

uhradí vlastník pozemku

5 m převedení ploch územních rezerv R1 a R2 do dvou zastavitelných ploch

k. ú. Všemyslice

parc.č. 128/41, 128/67, 128/70, 128/72, 128/40, 128/42, 133/28, 128/65, 128/43, 128/1, 128/68, 128/73

uhradí vlastník pozemků: 128/41, 128/67, 128/70, 128/72, 128/40

11. Usnesení č. 105 / 2023 / VI

- ZOV souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku 54/1 , k. ú. Všeteč konkrétnímu žadateli paní P.K., a to za podmínek:
 - pronájem na dobu neurčitou
 - roční nájemné 100,-Kč
 - bez podstatných zásahů do pozemku (trvalé stavby, pevné oplocení, skládkování)
 - podnájem třetí osobě pouze se souhlasem obce
 - zákaz kácení dřevin nebo jen se souhlasem obce

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 105 / 2023 / VI bylo schváleno.

12. Usnesení č. 106 / 2023 / VI

ZOV souhlasí s umístěním věcného břemene chůze a jízdy na pozemek parc.č. 54/1 dle GP č. 265-53/2023 ze dne 24.8.2023 za těchto podmínek: Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 1.500,- Kč bez DPH, žadatel, pan V.N., dále uhradí vklad do KN a vypracovaný GP a zajistí smlouvu o umístění věcného břemene. Starostka obce je pověřena dalším jednáním a oprávněna k podpisu smlouvy.

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 106 / 2023 / VI bylo schváleno.

13. Usnesení č. 107/ 2023 / VI

ZOV souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 250/1, ostatní plocha, manipulační plocha, celková výměra 85 m² , v obci a k. ú. Slavětice u Všemyšlic. Dle oddělovacího GP ze č. 127-39/2023 ze dne 1.8.2023, nově ppč. 250/8, výměra 59 m². Prodej konkrétnímu žadateli: Elektro Maroušek s.r.o. Všemyšlice 31, Týn nad Vltavou 375 01. Cena 170,- Kč za m². Kupující dále uhradí: náklady na Geometrický plán pro oddělení pozemku, náklady na vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad a poplatek za vklad u Katastrálního úřadu. Starostka obce zajistí zveřejnění tohoto záměru na veřejné vývěsní desce obce Všemyšlice i na webu obce.

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 107 / 2023 / VI bylo schváleno.

14. Usnesení č. 108/ 2023 / VI

ZOV souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 1043/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 5335 m² , v obci a k. ú. Všemyšlice. Dle oddělovacího GP ze č. 974-38/2023 ze dne 12.6.2023, nově ppč. 1043/64, výměra 24 m². Prodej konkrétnímu žadateli: paní V.T. Cena 515,- Kč za m². Kupující dále uhradí: náklady na Geometrický plán pro oddělení pozemku, náklady na vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad a poplatek za vklad u Katastrálního úřadu. Starostka obce zajistí zveřejnění tohoto záměru na veřejné vývěsní desce obce Všemyšlice i na webu obce.

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 108 / 2023 / VI bylo schváleno.

