

### III. Příloha - Textová část výroku ÚP Všemyslice s vyznačením změn

POZNÁMKA: formát sledování změn (revizí):

vložené položky    ~~odstraněné položky~~ – návrh pro veřejné projednání  
vložené položky    ~~odstraněné položky~~ ~~odstraněné položky~~ – návrh pro opakované veřejné  
projednání  
vložené položky – návrh pro vydání v zastupitelstvu obce

#### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

#### I.(1) OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEMYSLICE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. .... 2

- a) Vymezení zastavěného území ..... 2
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ..... 2
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ..... 4
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..... 16
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně..... 26
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... 62
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit... 81
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona..... 83
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle 50 odst. 6 stavebního zákona ..... 83
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření..... 83
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... 84
- l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)..... 84
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ..... 84
- n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt..... 84

**I.(1) Obsah územního plánu Všemyslice dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

**a) Vymezení zastavěného území**

Pro správní území obce Všemyslice nebyl dosud zpracován územní plán, ani nebylo vydáno zastavěné území obce a jejích místních částí Bohunice, Slavětice a Vseteč. Pro místní části Neznašov (sídlo obecního úřadu Všemyslice) a Kořensko byl zpracován územní plán sídelního útvaru, který byl použit jako podklad pro zpracováváný ÚP Všemyslice.

Zastavěné území obce je vymezeno dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání tímto územním plánem a společně s ním bude vydáno. Jeho hranice je zakreslena v grafické části ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu, ve výkresu technické infrastruktury a v koordinačním. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~520. 10. 2020~~~~18. a aktualizováno každou změnou územního plánu.~~

**b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území včetně místních částí. Obsahuje především návrh rozšíření obytných, smíšených obytných a výrobních ploch, společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou, nacházejících se v zastavěném území a v navrhovaném zastavitelném území. Komplexně zpracovaný návrh je pro celé řešené správní území obce Všemyslice vč. místních částí Neznašov, Bohunice, Slavětice, Vseteč a Kořensko. Obsahuje zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Cílem tohoto návrhu je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce.

Tento návrh v zastavěné i zastavitelné části dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční.

Obec Všemyslice v její místní části Neznašov je zatížena průjezdem automobilové dopravy nadmístního významu na silnici II. třídy II/159 Týn nad Vltavou - Písek.

Stávající průjezd silnice II/159 je v řešení územního plánu zachován a při výjezdu z obce směr Albrechtice nad Vltavou je navržena přeložka této silnice s novým napojením silnice III. třídy II/1413 směr Slavětice, Všemyslice. Tento navržený zásah do hlavního dopravního skeletu silnice II/159 není dosud obsažen ve stávající nadřazené dokumentaci Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen ZÚR JčK).. Zasahuje dále za hranici správního území obce Všemyslice do správního území obce Albrechtice nad Vltavou a zde vytvořen předpoklad, aby při projednání byl převzat do územně plánovací dokumentace sousední obce.

Na základě detailního posouzení dopravní situace, která je dále uvedena v bodě d – koncepcí veřejné infrastruktury je místní dopravní obsluha převedena v úseku průjezdu obcí do nové obslužné komunikace navržené v celé délce jižního okraje zastavitelného území. Současně je s tímto převeden místní dopravní provoz mezi obcí Všemyslice a Neznašovem, tím že se vyhýbá střetu v neřešitelném kolizním vyústění silnice III/1411 v historickém jádru obce. Tímto jsou jednotlivé plochy na okraji současně zastavěného území Neznašova limitovány nejen velikostí, ale i konkrétním funkčním začleněním ke stávajícímu zastavěnému území. V těchto souvislostech jsou navrženy konkrétní místní propojení pro dopravně-technické zabezpečení a další rozvoj s ohledem na polohu místní části Neznašov, která je v trase silnice II/159 v přímé docházkové vzdálenosti s levobřežním zastavěným územím města Týn nad Vltavou. Významná pro tuto situaci je též poloha lokality Kořensko pod soutokem řek Vltavy a Lužnice. V návrhu se jedná o vymezení sportovně rekreačních ploch nadmístního významu, které přecházejí ze správního území sousední obce Hosty. Současné využívání v levobřežní části tohoto území návrh doplňuje a reguluje stávající

rekreační zástavbu. V celém rozsahu řešeného správního území obce Všemyslice jsou zohledněny všechny známé souvislosti mezi zastavěnými, zastavitelnými plochami obce a jejich místních částí a nezastavitelným územím. Jedná se o intenzivně využívané území v celé škále nadřazených inženýrsko-dopravních koridorů mezi jadernou elektrárnou Temelín a ponorným stupněm Kořensko na toku Vltavy a příměstským územím Týn nad Vltavou. Na jižním okraji řešeného území tuto situaci doplňuje významný silniční tah II/141 Týn nad Vltavou, Vodňany, Prachatice a trasa železnice Cíčenice – Týn nad Vltavou. Na této silnici je dle ZÚR JčK v platném znění vymezen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – část jižního obchvatu obce Temelína. V podstatě se jedná o území ve výseči významných koridorů silniční dopravy, železnice a splavněného toku Vltavy. Význam řešeného území je neopominutelný z titulu dobývacího prostoru cihlářských surovin mezi zastavěným územím místní části Bohunice a údolím Bohunického potoka. Celým správním územím, především jeho volnou nezastavěnou krajinou prochází celá řada významných inženýrských sítí, např. odpadní řady JETE Kořensko, VTL a STL plynovod, silové a sdělovací vedení Kořensko, vč. telekomunikačního kabelu JETE a řady skupinového vodovodu společně s kanalizačním výtlakem a zatrubněnými vodotečemi. Jedná se tudíž o agrotechnicky přeměněnou krajinu, kde cílem návrhu územního plánu je nutné doplnění a stabilizaci vodohospodářských a liniových prvků v rámci ÚSES a v rámci protipovodňových úprav na potoce mezi Všemyslicemi a Bohunicemi. Obdobným způsobem je řešen prostor mezi údolím Bohunického potoka a mezi Neznašovem s vazbou na regionální biokoridor, regionální biocentrum včetně všech přírodních souvislostí týkající se nadregionálního biokoridoru a jeho vodní osy – řeka Vltava. Za existence těchto uvedených prvků je návrhem řešen další rozvoj obce Všemyslice a jejích místních částí, ať už formou vhodných ploch pro zástavbu a nebo vnitřní vybavenosti současně zastavěných území. Zvláštní pozornost je věnována trvalému zájmu o výstavbu rodinných domů, který je řešen na plochách dostupných v přímém sousedství se současně zastavěným územím. Původní obestavění historických jader (Neznašov) a veřejných prostranství návěsných prostorů jsou v návrhu předmětem regulativů společně s dochováním původního vzhledu a proporcionality. Součástí návrhu územního systému ekologické stability jsou navrženy retenční nádrže, protierozní opatření a lokality vyhlídek s parkovými úpravami. Součástí místní cestní sítě jsou vyznačena lokální propojení do místních cílů, především obsluha lesních celků a zemědělských pozemků.

Dle ZÚR JčK v platném znění je pro silnici II/138 ve správním území Všemyslice vymezen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o koridor pro homogenizaci, úpravy a přeložku silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Všetec – Temelín z důvodu odvedení těžké nákladní dopravy zcela mimo obydlené části obce Všetec a zlepšení parametrů silnice.

Na silnici II/138 je vymezen koridor místního významu (DII/138) pro homogenizaci a úpravu silnice II/138 mimo zastavěné území sídla Všetec.

Navržené plochy ve změně č. 1 ÚP Všemyslice pro funkci bydlení (rodinné domy venkovského charakteru), výroby a skladování, dopravní infrastruktury, vodohospodářské, sídelní zeleně, rekreace (samostatné zahrady), rekreace individuální, veřejných prostranství, plochy zemědělské (specifické využití) nenarušují funkční členění územního plánu obce. Jejich vymezení je na konkrétních plochách a je funkčně začleněno v zastavěném, zastavitelném a nezastavitelném území. Tyto plochy vyžadují další investice s ohledem na veřejně prospěšný zájem obce.

Je sledována stabilita obce a podporován přirozený nárůst trvale žijících obyvatel návrhem nových dostupných ploch určených pro bydlení a další uvedené funkce.

Nemovitě kulturní památky, které se nacházejí ve veřejném prostranství v místní části Neznašov jsou plnohodnotně respektovány v rámci navržených regulačních opatření. Týká se návesní kaple, barokní kostel Nejsvětější Trojice, pohřební kaple hrabat Bertoldů za hřbitovem.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

**c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**c1) Urbanistická koncepce**

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Všemyslice ve vysoce kvalitní krajině a to především formou možných investic do trvalé obytné stability obce a jejích místních částí, nebo do trvale využívaných objektů pro podnikání v celé různorodosti možných forem, mimo jiné nevýrobních i výrobních služeb ve stávajících areálech i navrhovaných zastavitelných plochách. Jedná se především o dosažení efektu v ekonomii urbanistického členění všech nových ploch určených k zástavbě v celém správním území obce. Vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou v přímém sousedství stávajících zastavěných ploch v celé škále funkčních ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, bude urbanistická skladba dalšího rozvoje obce a jejích místních částí vždy v kompaktním uspořádání.

**Urbanistická koncepce místní části Neznašov (sídlo obecního úřadu)**

Provázanost jednotlivých funkčních celků individuálního bydlení a ploch smíšených obytných výrazně podmiňuje radiálně okružní dopravní systém, který je pro obec navržen. Průjezd silnice II/159 (pokračování ve směru na sousední Albrechtice - okres Písek) je návrhem pozměněn v novém úseku trasy těsně za obcí. Stávající zatíženost v centru obce je odlehčena převedením dopravní zátěže ze silnice III. třídy ve směru od Všemyslic navrženou místní obslužnou komunikací převádějící lokální dopravu mimo centrum obce navrženým okružním průjezdem místní komunikace. Tato komunikace je napojena před zastavitelným územím ve směru Albrechtice a ve směru Týn nad Vltavou, a to v křižovatkách těsně před současně zastavěným územím obce.

Charakter stávající zástavby je řadový volný, sestávající se převážně z izolovaných rodinných nízkopodlažních domů. V malé míře charakter stávající zástavby doplňuje řadová zástavba jednotná, kterou tvoří řadové rodinné nízkopodlažní domy. Důležitým prvkem urbanistické koncepce jako celku je specifika návrhu nové zástavby pro obec a každou její místní část zvlášť. Znamená to, že převažující obytný nízkopodlažní charakter místní části Neznašov je dále koncipován do ucelených obytných ploch na severním a jihozápadním okraji obce, přičemž je sledována neporušitelnost historických dominant tj. zámecký park se souborem budov okolo centra obce a dále pak barokní hřbitovní kostel jako dominantu celé obce nad strmým údolím řeky Vltavy.

**Urbanistická koncepce obce Všemyslice a místní části Slavětice**

Pro obec je současně charakteristický, kromě původních zemědělských usedlostí, velkokapacitní a velkoplošný areál zemědělského družstva s diferencovanou skladbou objektů živočišné výroby a všech dalších zabezpečujících objektů pro skladování a zemědělskou techniku včetně doprovodných činností týkajících se přidružených řemesel. Poloha tohoto více hektarového areálu je mezi obytnou částí Všemyslice a místní obytnou částí Slavětice. S ohledem na polohu dnešního víceúčelového areálu, který je v těžišti celého správného území obce je jeho plocha dále rozšiřována v prostoru u křižovatky silnice III. třídy a místní

komunikace ve směru na Neznašov a ve směru na Bohunice. Výhodnost této situace je nezpochybnitelná v perspektivě výrobních služeb pro zemědělství a údržbu krajiny do budoucna. S ohledem na ulicový charakter zástavby v uvedených lokalitách jsou navržena liniová obestavení podél silnic III. třídy č. III/1411 ve Všemyslicích a III/1413 ve Slavěticích. Liniové souvislosti v krajinném uspořádání podél místní cestní sítě a lokální vodotečí jsou doplněny návrhem oboustranné výsadby zeleně (stromových alejí).

### **Urbanistická koncepce místní části Bohunice**

Hlavní charakteristikou obce je současná rozvolněná zástavba samostatně stojících zemědělských usedlostí a rodinných domů nevytvářející kompaktní uliční průčelí. V několika usedlostech při západním okraji obce je provozována soukromá rolnická činnost. Tato místní část obce je dobře dopravně obsloužená silnicí III. třídy vedenou souběžně se železniční tratí Číčenice – Týn nad Vltavou. Vnitřní obslužnost je prováděna místní komunikací spojující Bohunice se Všemyslicemi a Bohunice díky rozvolněnosti zástavby mají dostatek stavebních rezerv pro další rozvoj. Při severním okraji zastavěného a zastavitelného území obce je vyhlášený dobývací prostor pro cihlářskou výrobu v Týně nad Vltavou. Jeho funkce není v rozporu s uvedenými požadavky na rozvoj a to jak v Bohunicích tak i v Neznašově a Všemyslicích.

Zásadním cílem v nezastavitelném území katastrů Všemyslice a Bohunice nad Vltavou je vyrovnaná vodohospodářská stabilita co se týče retence a zadržení přívalových vod. Na místní vodoteči jsou pod obcí Všemyslice ve směru k místní části Bohunice navrženy retenční nádrže s hrázemi pro částečné funkce suchých poldrů. K úplnému odstranění přívalových vod v současně zastavěném území Bohunice bude sloužit záchytný příkop navržený po severním okraji současně zastavěného území obce.

### **Urbanistická koncepce místní části Všetec**

Specifické sídelní charakteristiky na okraji správního území obce Všemyslice má osada Všetec, jejíž poloha je při úpatí rozsáhlých lesních celků na východním okraji zalesněného území Píseckých hor. Územní plán zde řeší především stabilitu stávající zástavby zcela rozvolněné při okrajích lesních celků a podél stávajících komunikací a silnic přecházející do zástavby rozptýlené. Uvedenou stabilitu doprovází řada navržených prvků územního systému ekologické stability spočívajících v propojení biocenter a biokoridorů a další výsadby doprovodné liniové zeleně v rámci interakčních prvků.

#### c2) Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou barevně rozlišeny a označeny zkratkou názvu využití a pořadovým číslem. Plochy s rozdílným způsobem využití (zastavitelné včetně ploch přestavby) jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

#### **Plochy bydlení (B)**

- rodinné domy venkovského charakteru

#### **Plochy smíšené obytné**

- bydlení, nevýrobní služby (SM)
- rodinné zemědělské farmy (SZ)

#### **Plochy občanského vybavení**

- veřejná infrastruktura (OV)
- komerční zařízení malá
- tělovýchova a sport (OS)
- plocha sportovně rekreační nadmístního významu (OS4)

### Plochy veřejných prostranství (PV)

- obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň

### Plochy rekreace

- skupinová a veřejná rekreace
- individuální rekreace (RI)
- samostatné zahrady, zahrádková kolonie (RZ)

### Plochy výroby a skladování

- drobná a řemeslná výroba a skladování (VD)
- zemědělská výroba (VZ)

### Plochy těžby nerostů

- dobývací prostor
- plochy související s rekultivací dobývacího prostoru (NT)

### Plochy technické infrastruktury (T)

#### Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace (DS)
- drážní doprava – železnice

#### Plochy vodní a vodohospodářské

- vodní plochy a toky (W)
- protipovodňová opatření (WP)

### Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměr a (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
B1	B- plochy bydlení	1,09	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace DS7
B2	B- plochy bydlení	0,39	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B3	B- plochy bydlení	0,49	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B4	B- plochy bydlení	0,53	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B5	B- plochy bydlení	1,55	Bohunice nad Vltavou	Rodinné domy venkovského charakteru Jihovýchodně od centra sídla Všetec <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/12219
B6	B- plochy bydlení	0,43	Bohunice nad Vltavou	Rodinné domy venkovského charakteru Jihovýchodně od centra sídla Všetec <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/12219
B7	B- plochy bydlení	2,88	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Jižně od centra sídla Neznašov



Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
				<u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1411
B8	B- plochy bydlení	0,88	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Západně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace, nebo ze stávající silnice III/1411
B9	B- plochy bydlení	2,0	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávajících silnic III/1411, nebo III/1413
B10	B- plochy bydlení	0,39	Slavětice u Všemyslic	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Slavětice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1413
B11	B- plochy bydlení	0,29	Slavětice u Všemyslic	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Slavětice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1413
B12	B- plochy bydlení	1,19	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Všeteč, místní část Karlov II <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B13	B- plochy bydlení	0,31	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Všeteč, místní část Karlov II <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B14	B- plochy bydlení	0,12 5	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice II/138
B15	B- plochy bydlení	0,15	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Jihovýchodně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1413
B16	B- plochy bydlení	0,12	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Jihovýchodně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1413
B17	B- plochy bydlení	0,54	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severozápadně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B19	B- plochy bydlení	0,13	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Jihozápadně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B20	B- plochy bydlení	0,20	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Jihozápadně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B21	B- plochy bydlení	0,48	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
<del>B22</del>	<del>B- plochy bydlení</del>	<del>0,30</del>	<del>Všeteč</del>	<del>Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace</del>

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
B23	B- plochy bydlení	0,17	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B24	B- plochy bydlení	0,10	Bohunice nad Vltavou	Rodinné domy venkovského charakteru Severozápadně od centra sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B25	B- plochy bydlení	3,83	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Jižně, jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> před zahájením výstavby v lokalitě je nutné zpracování územní studie
B26	B- plochy bydlení	0,17	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B27	B- plochy bydlení	0,18	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice II/138
B30	B- plochy bydlení	0,22	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Centrum sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
B31	B- plochy bydlení	0,13	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
SM1	Smíšené obytné	3,04	Všemyslice	Bydlení, nevýrobní služby Západně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3
SM2	Smíšené obytné	0,65	Všemyslice	Bydlení, nevýrobní služby Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3
SM3	Smíšené obytné	0,03	Všemyslice	Bydlení, nevýrobní služby Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
SZ1	Smíšené obytné	0,33	Bohunice nad Vltavou	Zemědělské farmy Západně od centra sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
OS1	Občanské vybavení	1,25	Všemyslice	Tělovýchova a sport Severně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
OS2	Občanské vybavení	0,10	Bohunice nad Vltavou	Tělovýchova a sport Centrum sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
OS3	Občanské vybavení	0,26	Všeteč	Tělovýchova a sport Jihovýchodně od centra sídla Všeteč



Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
				<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
OS4	Občanské vybavení	16,8	Všemyslice	Sportovně rekreační plocha nadmístního významu - golfové hřiště Severovýchodně od centra sídla Neznašov u k. ú. Hosty <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
RI1	Rekreace	0,14	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
RI2	Rekreace	0,05	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
RI3	Rekreace	0,34	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> před zahájením výstavby v lokalitě je nutné zpracování územní studie
RI4	Rekreace	0,33	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
RI5	Rekreace	0,12	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
RI6	Rekreace	0,04	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
RI7	Rekreace	0,06	Všeteč	Individuální rodinná rekreace Jihozápadně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
RZ1	Rekreace	0,67	Všemyslice	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS4
RZ2	Rekreace	0,68	Všeteč	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie Jihovýchodně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> přes stabilizovanou plochu bydlení B a zastavitelnou plochu B16
RZ3	Rekreace	1,00	Všemyslice	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS4
RZ5	Rekreace	0,56	Všemyslice	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
				Západně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
VD3	– plochy výroby a skladování	4,09	Všemyslice	Drobná a řemeslná výroba, skladování Severně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS6, ze stávající místní obslužné komunikace
NT1	Plochy těžby nerostů	24,14	Bohunice nad Vltavou, Všemyslice	Plochy související s rekultivací dobývacího prostoru
T1	Technická infrastruktura	0,10	Všemyslice	Čistírna odpadních vod Neznašov Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3
T2	Technická infrastruktura	0,12	Všemyslice	Technický dvůr OÚ Jižně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3
T3	Technická infrastruktura	0,02	Bohunice nad Vltavou	Čistírna odpadních vod Bohunice Severovýchodně od centra sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
T4	Technická infrastruktura	0,09	Všemyslice	Čistírna odpadních vod Všemyslice Východně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
T5	Technická infrastruktura	0,31	Všeteč	Čistírna odpadních vod Všeteč Východně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
T6	Technická infrastruktura	-	Bohunice nad Vltavou, Všemyslice a Všeteč	Hlavní kanalizační řad
T7	Technická infrastruktura	-	Všemyslice	Hlavní vodovodní řad
T8	Technická infrastruktura	-	Všemyslice	STL plynovod
T9	Technická infrastruktura	-	Všemyslice	Přemístění trafostanice T1 v severní části Neznašova
T10	Technická infrastruktura	-	Všemyslice	Trafostanice T2 + odbočení ze stávajícího vedení v západní části Neznašova
T11	Technická infrastruktura	-	Všemyslice	Trafostanice T3 + odbočení ze stávajícího vedení v jižní části Neznašova
T12	Technická infrastruktura	-	Všemyslice	Trafostanice T4 + odbočení ze stávajícího vedení v severní části Všemyslic
T13	Technická	-	Všeteč	Trafostanice T5 + odbočení ze stávajícího vedení v jižní

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
	infrastruktura			části Všeteče
T14	Technická infrastruktura	-	Všeteč	Trafostanice T6 + odbočení ze stávajícího vedení v severní části Všeteče
T15	Technická infrastruktura	-	Bohunice nad Vltavou	Přeložka vedení 22kV v Bohunicích
DS1	Dopravní infrastruktura	4,95	Všemyslice, Slavětice u Všemyslic	Silniční doprava – přeložka silnice II/159 Západně od centra sídla Neznašov
DS2	Dopravní infrastruktura	0,66	Všemyslice, Slavětice u Všemyslic	Silniční doprava – přeložka silnice III/1413 –napojení na přeložku silnice II/159 Západně od centra sídla Neznašov
DS3	Dopravní infrastruktura	1,83	Všemyslice	Místní a účelové komunikace Jižně, jihovýchodně a jihozápadně od centra sídla Neznašov
DS4	Dopravní infrastruktura	0,17	Všemyslice	Místní a účelové komunikace Jihovýchodně od centra sídla Neznašov
DS5	Dopravní infrastruktura	0,18	Všemyslice	Místní a účelové komunikace Jihovýchodně od centra sídla Neznašov
DS6	Dopravní infrastruktura	1,34 3	Slavětice u Všemyslic, Všemyslice	Místní a účelové komunikace Východně, jihovýchodně od sídla Slavětice
DS7	Dopravní infrastruktura	0,27	Všemyslice	Místní a účelové komunikace Severovýchodně od centra sídla Neznašov
DS8	Dopravní infrastruktura	0,02	Všeteč	Plocha pro soukromé parkování určené pro plochu RI7 Jihozápadně od centra sídla Všeteč
CD.1*	Dopravní infrastruktura	5,9	Všemyslice, Všeteč	Koridor dopravní infrastruktury místního významu – homogenizace, úpravy silnice II/138
CD.18/2*	Dopravní infrastruktura	16,2	Všemyslice	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – (Vltavská vodní cesta - úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou)
CD31/1*	Dopravní infrastruktura	3,5	Bohunice nad Vltavou	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – přeložka silnice II/141 – jižní obchvat obce Temelína
CD.40/2*	Dopravní infrastruktura	52,6	Všemyslice, Všeteč, Slavětice u Všemyslic	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 - severovýchodní obchvat sídla Všeteč
W1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,42	Slavětice u Všemyslic	Vodní plochy a toky Severně od centra sídla Slavětice <u>Obsluha území:</u> ze stávajících polních cest
W2	Plochy vodní a vodohospodářské	0,02	Bohunice nad Vltavou	Vodní plochy a toky Východně od centra sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávajících lesních cest

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
W3	Plochy vodní a vodohospodářské	0,15	Všeteč	Vodní plochy a toky Severozápadně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
WP1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,66	Bohunice nad Vltavou	Protipovodňová opatření Záchytný příkop v severní části sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
WP2	Plochy vodní a vodohospodářské	1,67	Bohunice nad Vltavou	Protipovodňová opatření Retenční nádrž se stálým nadržením na Bohunickém potoce <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace a polních cest
WP3	Plochy vodní a vodohospodářské	2,81	Bohunice nad Vltavou, Všemyslice	Protipovodňová opatření Retenční nádrž se stálým nadržením na Bohunickém potoce <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace a polních cest
WP4	Plochy vodní a vodohospodářské	0,16	Všemyslice	Protipovodňová opatření Úprava odtokových poměrů okolo silnice II/159 <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace a silnice II/159

Poznámka: Koridory dopravní infrastruktury označené \* a jejich plošnou výměru je třeba chápat jako ohraničené území pro umístění VPS (např. liniové stavby dopravní infrastruktury), zahrnující též plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel.

Označení	Funkční využití	Charakteristika
B1– B17,B19– B30	Bydlení	Rodinné domy venkovského charakteru
SM1–SM3	Smišené obytné	Bydlení, nevýrobní služby
SZ1–SZ2	Smišené obytné	Zemědělské farmy
OV2	Občanské vybavení	Veřejná infrastruktura—stacionář
OS1–OS3	Občanské vybavení	Tělovýchova a sport
OS4	Občanské vybavení	Sportovně rekreační plocha nadmístního významu golfové hřiště
PV1	Plochy veřejných prostranství	Úprava uličních parterů v místní části Neznašov
PV2	Plochy veřejných prostranství	Úprava okolí hřbitova a hrobky
PV3	Plochy veřejných prostranství	Úprava uličních parterů v obci Všemyslice
PV4	Plochy veřejných prostranství	Úprava uličních parterů v obci Slavětice
PV5	Plochy veřejných prostranství	Úprava uličních parterů v místní části Všeteč

PV6	Plochy veřejných prostranství	Úprava uličních parterů v místní části Bohunice
RI1—RI5	Rekreace	Individuální rodinná rekreace
RZ1—RZ5	Rekreace	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie
VD1—VD3	Výroba a skladování	Drobná řemeslná výroba a skladování
NT1	Plochy těžby nerostů	Plochy související s rekultivací dobývacího prostoru
T1	Technická infrastruktura	Čistírna odpadních vod Neznašov
T2	Technická infrastruktura	Technický dvůr OÚ
T3	Technická infrastruktura	Čistírna odpadních vod Bohunice
T4	Technická infrastruktura	Čistírna odpadních vod Všemyslice
T5	Technická infrastruktura	Čistírna odpadních vod Všeteč
T6	Technická infrastruktura	Hlavní kanalizační řad
T7	Technická infrastruktura	Hlavní vodovodní řad
T8	Technická infrastruktura	STL plynovod
T9	Technická infrastruktura	Přemístění trafostanice T1 v severní části Neznašova
T10	Technická infrastruktura	Trafostanice T2 + odbočení ze stávajícího vedení v západní části Neznašova
T11	Technická infrastruktura	Trafostanice T3 + odbočení ze stávajícího vedení v jižní části Neznašova
T12	Technická infrastruktura	Trafostanice T4 + odbočení ze stávajícího vedení v severní části Všemyslice
T13	Technická infrastruktura	Trafostanice T5 + odbočení ze stávajícího vedení v jižní části Všeteče
T14	Technická infrastruktura	Trafostanice T6 + odbočení ze stávajícího vedení v severní části Všeteče
T15	Technická infrastruktura	Přeložka vedení 22kV v Bohunicích
DS1	Dopravní infrastruktura	Silniční doprava—přeložka silnice II/159
DS2	Dopravní infrastruktura	Silniční doprava—přeložka silnice III/1413—napojení na přeložku silnice II/159
DS3—DS7	Dopravní infrastruktura	Místní a účelové komunikace
CD.1	Dopravní infrastruktura	Koridor dopravní infrastruktury místního významu—homogenizace, úpravy silnice II/138
CD.18/2	Dopravní infrastruktura	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu—(Vltavská vodní cesta—úsek Hněvkovice nad Vltavou—Týn nad Vltavou)
CD31/1	Dopravní infrastruktura	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu—přeložka silnice II/141—jižní obchvat obce Temelína
CD.40/2	Dopravní infrastruktura	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu—homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138—severovýchodní obchvat sídla Všeteče
ZV1—ZV4	Plochy sídelní zeleně	Zeleň veřejná
ZX	Plochy sídelní zeleně	Zeleň ochranná
ZS	Plochy sídelní zeleně	Zeleň se specifickým využitím—pěstební plantáž vánočních stromků nebo rychle rostoucích dřevin
NZ	Plochy zemědělské	ZPF trvalé travní porosty
NX1	Plochy zemědělské	Specifické využití—chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře
NS1—NS11	Plochy smíšené nezastavěného území	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES
W1—W2	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy
WP1—WP4	Plochy vodní	Protipovodňová opatření

	<del>a vodohospodářské</del>	
--	------------------------------	--

c3) Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území Další podmínky využití území
B28	B- plochy bydlení	0,18	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace Přestavba z plochy dopravní infrastruktury na plochu bydlení - Rodinné domy venkovského charakteru
SM4	Smišené obytné	0,37	Všemyslice	Bydlení, nevýrobní služby Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace Přestavba z plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru na plochu smíšenou obytnou - bydlení, nevýrobní služby
SZ2	Smišené obytné	0,27	Bohunice nad Vltavou	Zemědělské farmy Západně od centra sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace Přestavba z plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru na plochu smíšenou obytnou - zemědělské farmy
PV1	Plochy veřejných prostranství	1,38	Všemyslice	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava uličních parterů v sídle Neznašov Veřejná prostranství návesních prostor sídla Neznašov
PV2	Plochy veřejných prostranství	0,94	Všemyslice	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava okolí hřbitova a hrobky Veřejné plochy před pietou hřbitova a hrobky severovýchodně od centra sídla Neznašov
PV3	Plochy veřejných prostranství	1,96	Všemyslice	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava uličních parterů v sídle Všemyslice Veřejná prostranství návesních prostor sídla Všemyslice
PV4	Plochy veřejných prostranství	0,17	Slavětice u Všemyslic	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava uličních parterů v sídle Slavětice Veřejná prostranství návesních prostor sídla Slavětice
PV5	Plochy veřejných prostranství	0,61	Všeteč	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava uličních parterů v sídle Všeteč Veřejná prostranství návesních prostor sídla Všeteč
PV6	Plochy veřejných prostranství	1,42	Bohunice nad Vltavou	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava uličních parterů v sídle Bohunice



Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území Další podmínky využití území
				Veřejná prostranství návěsných prostor sídla Bohunice
RZ4	Rekreace	0,04	Všemyslice	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace Přestavba z plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň na plochu rekreace – samostatné zahrady, zahrádkové kolonie
VD1	– plochy výroby a skladování	5,72	Všemyslice, Slavětice u Všemyslic	Drobná a řemeslná výroba, skladování Severně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace, ze stávající silnice III/1411 Přestavba z plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, skladování
VD2	– plochy výroby a skladování	6,663	Všemyslice, S1	Drobná a řemeslná výroba, skladování Severně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS6, ze stávající místní obslužné komunikace Přestavba z plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, skladování
ZX1	Plochy sídelní zeleně	0,17	Slavětice u Všemyslic	Zeleň ochranná Severovýchodně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS6 Přestavba z plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu sídelní zeleně – zeleň ochranná

c4) Vymezení systému sídelní zeleně

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území Další podmínky využití území
ZV1	Plochy sídelní zeleně	0,13	Všemyslice	Zeleň veřejná Západně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3
ZV2	Plochy sídelní zeleně	0,02	Všemyslice	Zeleň veřejná Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> přes plochu přestavby PV2
ZV3	Plochy sídelní zeleně	0,05	Všemyslice	Zeleň veřejná Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> přes plochu přestavby PV1

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území Další podmínky využití území
ZV4	Plochy sídelní zeleně	0,29	Všemyslice	Zeleň veřejná Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3
ZH1	Plochy sídelní zeleně	0,19	Všeteč	Zeleň vyhrazená Jihozápadně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
ZH2	Plochy sídelní zeleně	0,20	Všeteč	Zeleň vyhrazená Jihozápadně od centra sídla Všeteč, u západní hranice Trublů rybníka <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
ZS	Plochy sídelní zeleně	9,31	Všemyslice	Zeleň se specifickým využitím – pěstební plantáž vánočních stromků nebo rychle rostoucích dřevin Jihozápadně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace

**d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **Dopravní infrastruktura**

#### **DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

##### **SILNIČNÍ DOPRAVA (DS)**

**Poznámka:** níže uvedené požadavky (návrhy) na kategorizaci silniční sítě (včetně průtahových úseků a místních komunikací) odpovídají současně platnému znění norem ČSN 73 6101 a 73 6110. V případě revize některé z citovaných norem v době platnosti předkládaného územního plánu se uvedenými kategoriemi rozumí i kategorie případně změněné revizí těchto norem, pokud jejich parametry budou obdobné (zejména počty jízdních pruhů).

##### **Silnice II/159**

Na území místní části Neznašov navržena přeložka jihozápadně okraje zastavěného území obce v celkové délce 1.35 km (z toho 590 m na území obce Všemyslice) v naznačené poloze. Přeložka by měla být upravena v šířkových parametrech kategorie **S 7.5/60**. Součástí záměru je i nové napojení silnice III/1413. Závazný záměr jako veřejně prospěšná stavba s návrhem koridoru šířky 100 m.

### Silnice II/138

- Silnice II/138 prochází přes území obce Všemyslice na severu vede k obci Albrechtice nad Vltavou, na jihu k obci Temelín.

Dle ZÚR JčK v platném znění je pro silnici II/138 ve správním území Všemyslice vymezen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o homogenizaci, úpravy a přeložku silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Vseteč – Temelín z důvodu odvedení těžké nákladní dopravy zcela mimo obydlené části obce Vseteče a zlepšení parametrů silnice.

- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU – CD.1
  - Homogenizace stávající silnice II/138 mimo zastavěné území sídla Vseteč.
  - Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice II/138 (tzn. homogenizaci silnice) jsou navrženy dvě větve koridoru CD.1, a to při stávající silnici II/138 procházející k.ú. Vseteč a k.ú. Všemyslice. Jedná se o koridory umožňující stavební úpravy, které silnici upraví do homogenních parametrů příslušné širkové kategorie ve stávající trase.
  - Koridor mezi obcemi Vseteč – Temelín je vymezen a zpřesněn podle projektové dokumentace „Rozšíření vozovky mezi obcemi Vseteč a Temelín“ jako dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) s přiměřenou rezervou pro možné směrové korekce nebo změny v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby.
  - Koridor mezi obcemi Vseteč – Albrechtice nad Vltavou je vymezen a zpřesněn podle projektové dokumentace „Rozšíření vozovky mezi obcemi Albrechtice a Vseteč“ jako dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) s přiměřenou rezervou pro možné směrové korekce nebo změny v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby.
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU – CD.40/2
  - Jedná se o homogenizaci, úpravy a přeložku silnice II/138 - severovýchodní obchvat sídla Vseteč.  
Šířka koridoru pro přeložku silnice II/138 je vymezena a zpřesněna podle „Vyhledávací dokumentace severovýchodního obchvatu silnice II/138 Vseteč“ s přiměřenou rezervou pro možné směrové korekce nebo změny tvaru křižovatek v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby. Projektová dokumentace je ve fázi studie. Začáteční úsek obchvatu je navržen plynulým napojením na trasu silnice II/138 ve směru od obce Temelín. Koncový úsek obchvatu je napojen plynule na existující trasu silnice II/138 směrem na Albrechtice nad Vltavou.  
Součástí záměru jsou tyto křižovatky:
    - km. 0,268 křižovatka s původní silnicí II/138 – přeřazena do MK – připojení Vseteče. Jedná se o úroňovou styčnou křižovatku s kolmým napojením na obchvat. Stávající severní část silnice II/138 bude od stykové křižovatky až k hranici s obcí Albrechtice nad Vltavou homogenizována.
    - km 1,394 – křižovatka se silnicí III/1413, navrhuje se zřízení styčné křižovatky s kolmým napojením na obchvat.km 2,586 – křižovatka s MK Vseteč – Újezd. Jedná se o průsečnou křižovatku s místní komunikací.
    - km 4,245 – křižovatka s původní sil. II/138 – přeřazena do MK – připojení Vseteče.
  - Jedná se o úroňovou styčnou křižovatku. Navrhuje se zřízení styčné křižovatky s kolmým napojením na obchvat.

Součástí obchvatu je v km 2,520 v místě křížení s potokem Karlovka mostní objekt. Velikost otvoru v mostní konstrukci umožní kromě bezpečného průtoku vody také nerušenou migraci živočichů.

- Koridor pro homogenizaci a úpravy silnice II/138 mezi obcemi Vseteč – Temelín je vymezen a zpřesněn podle projektové dokumentace „Rozšíření vozovky mezi obcemi Vseteč a Temelín“ jako dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) s přiměřenou rezervou pro možné směrové korekce nebo změny v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby.
- Koridor pro homogenizaci a úpravy silnice II/138 mezi obcemi Vseteč – Albrechtice nad Vltavou je vymezen a zpřesněn podle projektové dokumentace „Rozšíření vozovky mezi obcemi Albrechtice a Vseteč“ jako dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) s přiměřenou rezervou pro možné směrové korekce nebo změny v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby.
- Při zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury **CD.40/2** - silniční doprava - homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 - severovýchodní obchvat sídla Vseteč, respektovat **nemovitě kulturní památky - mohylová pohřebiště** vedená v ÚSKP pod rejstř. č. 24065/3-5562 a 20557/3-5563 poblíž záměru zpřesnění dopravního koridoru“.

#### **Silnice II/141**

- Silnice II/141 se nachází v jižní části katastrálního území Bohunice nad Vltavou. Na západ vede k obci Temelín a dále k městu Vodňany, na východ k městu Týn nad Vltavou.

- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU – CD.31/1

Dle ZÚR JČK v platném znění je pro silnici II/141, v katastrálním území Bohunice nad Vltavou, vymezen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o přeložku silnice II/141 - jižní obchvat obce Temelína. Šířka koridoru je vymezena a zpřesněna podle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) s přiměřenou rezervou pro možné směrové korekce nebo změny tvaru křižovatky v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby. Součástí záměru je styková křižovatka na začátečním úseku pro napojení místní silnice do obce Temelín.

Nová silnice bude II. třídy kategorie S 7,5/70, směrodatná rychlost 80 km/h.

Navržená trasa silnice i všech souvisejících objektů je navržena dle platných českých státních norem, zákonů a vyhlášek atd.

Navržená stavba byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **Místní komunikace:**

Nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části (v místní části Neznašov) jsou veřejně prospěšnými stavbami. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Navrženo je vybudovat v šířkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Všechny lokality změn č. 1 i 2 ÚP jsou napojitelné na stávající silnice II. a III. tř., veřejné komunikace a místní veřejné účelové komunikace.

Pro zabezpečení základní obslužnosti v obci Všemyslice a jejích místních částí Neznašov, Slavětice, Vseteč a Bohunice jsou vymezena veřejná prostranství, zahrnující stávající trasy uvnitř současně zastavěných území vč. potřebných ploch navazujících pro zřízení pěších chodníků, veřejných ploch zeleně a odstavných ploch především v návěsních prostorách a potřebných ploch pro napojení uvedených prostor při výstupu silnic II. a III. tř. a místních komunikací ze zastavěných a zastavitelných ploch obce a jejích místních částí.

Důležitým záměrem je dořešení vazeb těžké nákladové dopravy k obytným plochám a veřejným prostorům tak, aby se postupně vyloučily kolize střetů kapacitní těžké přepravy materiálů mimo tyto prostory. Týká se zejména zřízení úseků místních účelových komunikací a dále minimálních úseků přeložek silnic II. a III. tř. především k.ú. Všemyslice, Slavětice u Všemyslic a Vseteč.

Je navržena nová cykloturistická trasa v úseku od mostu při soutoku řek Vltavy a Lužnice do centra místní části Neznašov vedená paralelně vedle tělesa stávající silnice II/159.

Další cykloturistická trasa je navržena po místní komunikaci mezi plochami sportovně rekreačními nadmístního významu (OS4) tak, aby byla zajištěna návaznost na cyklostezku v k. ú. Hosty. V celém správním území je navržena obnova původních účelových cest, které budou využity převážně jako hypotezky.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno následně zpracovat podrobnou územní studii.

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V katastrálním území Bohunice nad Vltavou prochází stávající železnice – trať č. 192 jdoucí z Čičenic do Týna nad Vltavou.

#### VODNÍ DOPRAVA

- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU – CD.18/2

Dle ZÚR JčK v platném znění je vymezen koridor vodní dopravy republikového a mezinárodního významu (Vltavská vodní cesta) v úseku Hněvkovice nad Vltavou - Týn nad Vltavou. Záměrem je splavnění Vltavy pro lodě do 300 t, 45 m délky a šířky 6 m (dle dimenzování plavebních komor) a umožnění přepravy nadměrných nákladů pro dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín na levém břehu.

#### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

#### KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

##### Vymezený koridor CD.18/2

##### **Hlavní využití:**

- vodní cesta a související stavby pro splavnění Vltavy pro lodě do 300 t, 45 m délky a šířky 6 m (dle dimenzování plavebních komor) a umožnění přepravy nadměrných nákladů pro dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín na levém břehu.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky vodních ploch určené pro vodní cesty, např. plavební kanály a splavněné úseky řek
- pozemky nábřeží pro vodní dopravu
- pozemky přístavů, kotvišť lodí, zdymadel, překladišť, atp.
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 400 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- byty správců a majitelů
- veřejná prostranství a plochy veřejné, rekreační a doprovodné zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliárem
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- je využití pro prvky ÚSES, prvky budou preferovány před podmíněně přípustným využitím
  - **Podmíněně přípustné využití: po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru vodní cesty, jsou přípustné:
    - o ostatní způsoby využití dle definovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v překryvu s tímto koridorem
    - o vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury
    - o protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, vodní toky a plochy
    - o plochy a cesty pro pěší a cyklisty a zařízení turistické infrastruktury
    - o garáže pouze nutné pro provoz areálu

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a využití nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily, nebo ekonomicky znevýhodnily. Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů
- u technologických zařízení není výška stanovena

### **KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

#### **Vymezené koridory CD.31/1, CD.40/2**

##### **Hlavní využití:**

- koridory silniční dopravy nadmístního významu pro umístění staveb silnic II. třídy - včetně staveb souvisejících (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)

##### **Přípustné využití:**

- je využití pro prvky ÚSES, prvky budou preferovány před podmíněně přípustným využitím

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměrů homogenizace, změn a přeložky silnice II. třídy, **jsou přípustné:**
  - o ostatní způsoby využití dle definovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v překryvu s tímto koridorem
  - o vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury



- protipovodňová opatření, protierození opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, vodní toky a plochy
  - zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty a zařízení turistické infrastruktury
- podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky – vše **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměrů homogenizace, změn a přeložky silnice II. třídy.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a využití nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily, nebo ekonomicky znevýhodnily. Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

### **KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

#### **Vymezený koridor CD.1**

#### **Hlavní využití:**

- koridory silniční dopravy pro umístění staveb silnic II. a III. třídy - včetně staveb souvisejících (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)

#### **Přípustné využití:**

- plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky místních, obslužných a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a souvisejících objektů a dopravních zařízení
- přípustné jsou plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu
- malé vodní plochy a toky
- je využití pro prvky ÚSES, prvky budou preferovány před podmíněně přípustným využitím

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru homogenizace silnice II. třídy, **jsou přípustné:**
  - ostatní způsoby využití dle definovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v překryvu s tímto koridorem
  - vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - protipovodňová opatření, protierození opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, vodní toky a plochy
  - zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty a zařízení turistické infrastruktury

- podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky – vše **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru homogenizace silnice II. třídy.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a využití nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily, nebo ekonomicky znevýhodnily. Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

### **Technické vybavení**

#### **Vodohospodářské řešení (zásobování vodou, odkanalizování, vodní plochy a toky, protipovodňová opatření)**

##### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Systém zásobování pitnou vodou z Vodárenské soustavy Jižní Čechy v celém správním území obce zůstane zachován.

V návrhu územního plánu je vodovodní síť rozvedena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována.

ÚP připouští rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. ÚP nevylučuje řešení individuálního zásobování podzemními vodami.

~~Všechny lokality zm. č. 1 a 2 ÚP budou napojeny na stávající vodovodní řady.~~

##### KANALIZACE

#### **Všemyslice**

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV. Vzhledem k charakteru sídla, a zejména spádovým možnostem doporučujeme malou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a eventuelně s denitrifikací s kapacitou 150 EO.

Veškerá navržená a stávající zástavba v ÚP bude odkanalizována oddílným systémem. Stávající kanalizační síť bude využita jako dešťová. Odpad z ČOV bude zaústěn do Bohunického potoka.

#### **Neznašov**

Pro koncepční řešení likvidace splašků je navrženo zrušení stávající staré ČOV u bytových domů a převedení splašků gravitačně přes silnici II/159 a podél místní komunikace na jihovýchodní okraj zástavby, kde bude zřízena mechanicko-biologická ČOV s kapacitou 450 EO. Vyčištěné vody budou vypouštěny do místní vodoteče, která ústí do Bohunického potoka a následně do Vltavy. Tím by se vyřešilo odkanalizování větší části obce a došlo by ke snížení provozních nákladů (provozování jedné čistírny místo dvou)

Zbývá část obce spádově otočená by se odkanalizovala kanalizací do stávající ČOV zřízené pod rybníčkem (v blízkosti silnice na Písek).

Návrhové plochy budou odkanalizovány oddílným systémem (trubní splašková kanalizace, dešťová povrchově či trubním systémem do nejbližší vodní plochy či recipientu).

### **Bohunice**

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV. Vzhledem k charakteru sídla, a zejména spádovým možnostem doporučujeme malou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a eventuelně s denitrifikací s kapacitou 200 EO.

Veškerá navržená a stávající zástavba v ÚP bude odkanalizována oddílným systémem. Stávající kanalizační síť bude využita jako dešťová. Odpad z ČOV bude zaústěn do Bohunického potoka.

### **Slavětice**

S ohledem na velikost sídla není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Obec se rovněž nenachází v území, kde je nezbytné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod. Proto budou odpadní vody čištěny v domovních mikročistírnách (např. ČOV s biokontaktory, eventuelně provozně úspornějších typech - vícekomorových septicích doplněných o zemní filtr). Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

### **Všeteč**

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním centrální ČOV. Předpokládá se využití stávající kanalizační sítě, podchytit výusti s dobudováním jednotné kanalizace s odlehčením do místní vodoteče. Technologie čištění je volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.

Pro čištění odpadních vod je navržena ČOV typu stabilizační nádrže pod sídlem - v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž nebo septik – stabilizační nádrž – měření odtoku. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 150 EO. Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě - vysoké procento balastních vod a velkou rozkolísanost průtoků. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV. Odpad z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Všechny lokality zm. č. 1 ÚP budou napojeny na stávající kanalizační řady, popřípadě na kanalizační řady navržené ve schváleném ÚP.

**Do doby, než dojde k vybudování centrálních ČOV bude řešeno čištění odpadních vod v obci a všech místních částech vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.**

### VODNÍ TOKY A PLOCHY

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a vodní plochy zachovány beze změn. Pouze v souvislosti s výstavbou ČOV ve Všeteči je navrženo vybudování stabilizačních nádrží ČOV.

Z hlediska odtokových poměrů jsou navržena opatření pro retenci a retardaci odtoku přívalových vod z povodí nad Bohunicemi – retenční nádrže se stálou hladinou a ochranným

prostorem na Bohunickém potoce a záchytný příkop podél zástavby pro její ochranu – převedení přívalových vod mimo zástavbu.

#### Protipovodňová opatření a úprava odtokových poměrů

V rámci řešení odtokových poměrů podél silnice II/159 ve směru od Neznašova na Týn je po levé straně komunikace navržen koridor pro provedení vodohospodářských úprav ve smyslu úpravy odtokových poměrů – vytvoření kapacitní dešťové kanalizace (dle prostorových podmínek trubní či otevřená) pro odvedení povrchových vod povodí okolo II/159 jak v zastavěné tak nezastavěné části. Navrhované opatření řeší současně nevyhovující stav- vyústění stávajícího propustku silnice na níže ležící pozemky bez jakékoli další úpravy. Tento koridor bude v převážné části trasy proveden v souběhu s navrhovanou stezkou pro pěší a cyklisty. Přibližná celková spádová plocha je cca 1 ha, vyústění koridoru je provedeno pod mostem II/159 do Bohunického potoka.

#### Zásobování elektrickou energií a teplem

##### ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

##### **Všemyslice**

**Lokalita B7** (cca 20 rodinných domků) - napojení je možné ze stávající trafostanice označené T3 kde s postupem výstavby bude nutno vyměnit stávající transformátor a výstroj trafostanice který zajistí zvýšený odběr.

**Lokalita B8** (cca 8 rodinných domků) - napojení je možné ze stávající sítě E.ON-NN.

**Lokalita B9** (cca 16 rodinných domků) - napojení je možné novým vývodem ze stávající trafostanice označené T1. S postupem výstavby a docílení plného počtu objektů bude nutno vyměnit transformátor za větší.

**Lokalita B19 a B20**- bude energeticky připojeno ze stávajících rozvodů NN – E.ON.

Lokalita B25 a B28 - bude energeticky připojeno ze stávajících rozvodů NN – E.ON.

**Lokalita VD1, VD2, VD3** – plochy stávajícího zemědělského areálu určeného k drobné řemeslné výrobě a skladování. Při postupující výstavbě a vybavenosti objektů spotřebiči s vyšší spotřebou než 50kW bude nutno provést odbočení ze stávajícího venkovního vedení 22kV a instalaci nové sloupové trafostanice. Velikost trafostanice bude upřesněna dle požadavků na odběry.

##### **Slavětice**

**Lokalita B10 a B11** (cca celkem 5 rodinných domků) - bude energeticky připojeno ze stávajících rozvodů NN – E.ON nebo novým vývodem ze stávající trafostanice „obec“ situované v blízkosti plánované zástavby.

##### **Neznašov.**

**Lokalita B1** – 11 rodinných domů-napojení na stávající síť NN.

**Lokalita B2** (cca 6 rodinných domků) - napojení z přemístěné trafostanice označené T1.

V tomto prostoru bude provedena přeložka stávajícího venkovního vedení 22kV a trafostanice umístěna na hranici parcel 63/23 a 1050/3.

**Lokalita B3** (6 rodinných domků) - napojení na stávající rozvodnou síť NN.

**Lokalita B4 a B25** (cca 45 rodinných domků) – napojení nových objektů není možné ze stávající sítě. Bude provedeno nové odbočení ze stávajícího vedení 22kV a nová sloupová trafostanice-označena T3. Z tohoto nového rozvodu bude napojena i plocha T2 určená pro technický dvůr OÚ.

**Lokalita B17** - bude energeticky připojena ze stávajících rozvodů NN – E.ON.

**Lokalita SM1** – plochy smíšené obytné s malou výrobou a zemědělskými rodinnými farmami. Pro plánovaných cca 24 rodinných domků bude provedeno nové odbočení ze stávajícího kmenového vedení 22kV a vybudování nové sloupové trafostanice-označení T2.

### **Bohunice**

S ohledem na plochy vybrané pro bytovou zástavbu v **lokality B5 a B6** je nutno provést přeložku stávajícího venkovního vedení 22kV.

**Lokalita B5, B6** – určena k výstavbě cca 11 rodinných domků. Napojení na rozvodnou síť E.ON bude provedeno novým vývodem ze stávající trafostanice označené T1.

**Lokalita B24**- napojení je možné ze stávající sítě E.ON-NN.

### **Všeteč**

**Lokalita B12** (cca 10 rodinných domků). Napojení novým vývodem ze stávající trafostanice označené T1

**Lokalita B13,B14,B15,B16** ( cca celkem 5 rodinných domků) – napojení ze stávající sítě NN. **Z energetických důvodů** pro rovnoměrnost rozložení odběrů v obci Všeteč kterou zásobuje pouze jedna trafostanice budou v severní a jižní části obce vybudovány dvě nové sloupové trafostanice. Napojení obou trafostanic ze stávajícího přírodního vedení 22kV k trafostanici T1.

**Lokalita B21, B22 a B23** - bude energeticky připojeno ze stávajících rozvodů NN – E.ON.

**Lokalita B26, B27, a B30 a B31**- bude energeticky připojeno ze stávajících rozvodů NN – E.ON

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

### **Všemyslice, Bohunice, Neznašov**

V konečném návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť v těchto sídlech rozvedena k navrhované zástavbě. S ohledem na vývoj cen plynu lze předpokládat u nové zástavby možné napojení na plynovodní síť, ale v kombinaci s jiným topným médiem (dřevní hmota, tepelná čerpadla apod.)

### **Slavětice, Všeteč**

U těchto sídel se plynifikace nepředpokládá. Pro zástavbu v sídlech lze k vytápění využít - např dřevní hmota, biomasa, tepelná čerpadla atd.

**Lokalita-Zastavitelné plochy** zm. č. 1 a 2 ÚP jsou zásobovány teplem z lokálních zdrojů. U jednotlivých navržených lokalit pro obytnou zástavbu je možné využít obnovitelné zdroje energie např. využitím biomasy (odpadní dřevo). Dále je možné využít solární kolektory, popřípadě tepelná čerpadla.

### **Nakládání s odpady**

Současný stav nakládání s odpady bude zachován.

ÚP nenavrhuje žádné nové monofunkční plochy pro umístění skládek, spaloven, kompostáren, třídíren odpadů apod.

### **Občanské vybavení**

- **veřejná infrastruktura** – objekty občanského vybavení splňují v současné době potřebu obce a jsou i v dostatečné dimenzi k uvažovanému rozvoji.

- **komerční zařízení malá** – jejich další funkce je podmíněna nárůstem kvality a popřípadě rekonstrukcemi stávajících objektů. Územní plán nenavrhuje nové plochy pro komerční občanské vybavení
- **tělovýchova a sport** – územní plán navrhuje rozšíření sportovních ploch v Neznašově a Vseteči. Původní vodní plocha v návěsním prostoru Bohunic je navržena k přestavbě pro sportovní účel. Vymezená stávající sportovní plocha ve Všemyslicích je v dostatečné dimenzi k uvažovanému rozvoji.
- **sportovně rekreační plocha nadmístního významu** – na pravém břehu řeky Vltavy je navržena plocha pro golfové hřiště, která navazuje na plochy shodného funkčního využití vymezené v územně plánovací dokumentaci sousední obce Hosty.
- **veřejná prostranství** - úpravy před památkově chráněným prostředím barokního kostela, pohřební kaple hrabat Bertholdů za hřbitovem. K plochám občanské vybavenosti ve všech návěsních prostorách, vč. Neznašova patří rozšíření a úprava ploch před veřejnými budovami a jejich úprava.

### **Veřejná prostranství**

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Všemyslice a v jejích místních částech jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují **silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace**, pěší komunikace, **cyklistické stezky**, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné zeleně **apod.**

<b>e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</b>
--

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Všemyslice a jejích místních částí (kromě místní části Vseteč) má převažující kompaktní charakter zástavby a navržený územní plán toto uspořádání dále rozšiřuje prakticky po celém obvodu obce. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území sídel a pozemky těsně navazující na zastavěná území obce.

S ohledem na členitý terén v celém k.ú. obce zde jsou velké rezervy pro realizaci liniové a doprovodné zeleně, která je navržena jak podél stávající platné místní účelové – cestní sítě, tak podél místních vodotečí.

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** ZPF trvalé travní porosty (NZ)

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** specifické využití – chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře (NX)

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES (NS)

**PLOCHY LESNÍ** (PUPFL)



Vymezení ploch změn v krajině

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
NZ	Plochy zemědělské	0,80	Všemyslice	ZPF trvalé travní porosty Jihozápadně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> přes plochu přestavby PV2, z navrhované místní obslužné komunikace DS7
NZ	Plochy zemědělské	3,04	Bohunice nad Vltavou	ZPF trvalé travní porosty Západně od sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NZ	Plochy zemědělské	2,05	Bohunice nad Vltavou	ZPF trvalé travní porosty Západně od sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NZ	Plochy zemědělské	0,54	Bohunice nad Vltavou	ZPF trvalé travní porosty Západně od sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NZ1	Plochy zemědělské	0,94	Všemyslice	ZPF trvalé travní porosty Severozápadně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/1413
NX1	Plochy zemědělské	0,17	Slavětice u Všemyslic	Specifické využití – chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře
NS1	Plochy smíšené nezastavěného území	1,50	Všemyslice	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Severovýchodně od sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/1411
NS2	Plochy smíšené nezastavěného území	2,48	Všemyslice	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Severovýchodně od sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NS3	Plochy smíšené nezastavěného území	1,47	Všemyslice	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Severovýchodně od sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NS4	Plochy smíšené nezastavěného území	0,91	Všemyslice	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Západně, jihovýchodně od sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3, ze stávající silnice II/159
NS5	Plochy smíšené nezastavěného území	1,55	Bohunice nad Vltavou	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Jihozápadně od sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NS6	Plochy	2,63	Bohunice	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
	smíšené nezastavěné o území		nad Vltavou	prvky ÚSES Západně od sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NS7	Plochy smíšené nezastavěné o území	0,10	Bohunice nad Vltavou	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Západně od sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NS8	Plochy smíšené nezastavěné o území	5,00	Bohunice nad Vltavou	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Jižně od sídla Bohunice, u k. ú. Křtěnov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NS9	Plochy smíšené nezastavěné o území	2,82	Bohunice nad Vltavou	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Jižně, jihozápadně od sídla Bohunice, u k. ú. Křtěnov, Temelín <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NS10	Plochy smíšené nezastavěné o území	1,90	Všeteč	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Jihovýchodně od sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
NS11	Plochy smíšené nezastavěné o území	3,90	Všeteč	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Jihovýchodně od sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
LE1	Plochy lesní	0,31	Všeteč	Jihozápadně od sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace

Změna č. 2 ÚP Všemyslice vymezuje a zpřesňuje ÚSES v celém správním území obce Všemyslice. Vymezením a zpřesněním není narušena kontinuita systému ani ohrožení funkčnosti prvků. Důraz je kladen na návaznost prvků ÚSES sousedních obcí.

Změna č. 2 ÚP Všemyslice dává do souladu ÚSES s nadřazenou ÚPD ZÚR JčK v platném znění (6. aktualizace, účinnost ode dne 9.3.2018). Dochází k převzetí a zpřesnění regionálních a nadregionálních prvků ÚSES ze ZÚR JčK a vymezení lokálních prvků ÚSES pro celé správní území obce Všemyslice včetně interakčních prvků. Oproti platnému znění vrstvy NR-R ÚSES dochází k minimálním změnám ve vymezení skladebných prvků ÚSES, jejich hranice jsou upřesněny jednak podle hranic parcel KN a podle hranic vnější prostorové úpravy lesa (hranice oddělení, dílců, porostů a porostních skupin). V ojedinělých případech byla využita vrstva mapování přírodních biotopů soustavy Natura 2000 (2001-2004, 1. aktualizace 2012-2013).

Základní kostru tvoří skladebné prvky NR-RÚSES - biokoridory NBK176, NBK60 a RBK 362 s vloženými regionálními a lokálními biocentry, doplněnou sítí lokálních biocenter a biokoridorů, podporovaných stávajícími i navrhovanými interakčními prvky.

V prostoru hřbitova zasahuje okrajově navržená plocha veřejného prostranství PV2 do regionálního biocentra RBC 780 Nový Dvůr. V prostoru silnice II/ 159 na hranici k.ú

Všemyslice a k.ú. Týn nad Vltavou okrajově zasahují navržené plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace DS5 a plochy vodní a vodohodpodářské – protipovodňové opatření WP4 do regionálního biocentra RBC 780 Nový Dvůr. V obou případech se jedná o malé plochy navržené v okrajových částech regionálního biocentra kde nedojde k narušení zájmů ochrany přírody v daném území.

Označení prvku	NBK60 (NKOD, 351+342 v ZÚR, NBK043+NBK135 v KG <sup>1</sup> )
Místní název	Štěchovice-Hlubocká obora
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - biokoridor (V a MH osa <sup>2</sup> )
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-3US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.
STG	2-3 BC-C (4)5a Fraxini-alneta inferiora (SLT 2L) 3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V) 3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3S, 3K)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	VO, LO, KU
Funkční začlenění	částečně funkční
Délka (m)	950 (dvě části - 250+700)
Popis	Do řešeného území ÚP zasahuje biokoridor pouze maloplošně a to svou vodní osou na části toku Vltavy v úseku pod VE Kořensko a mezofilní hájovou osou při zaústění Bohunického potoka do Vltavy. Tok Vltavy včetně břehů je bez významnější vegetace, při okrajích je místy vytvořen úzký pruh s chasticí rákosovitou a přerušovanou linií dřevinných nárostů (olše lepkavá, vrba křehká, bříza bělokorá, topol osika, dub letní). Krátký úsek mezofilní hájové osy je veden lesními porosty na nelesních i lesních pozemcích v údolí Bohunického potoka do lesního komplexu Červený vrch. Převažuje smrk, místy příměs olše, osiky a borovice. V S části extenzivní travní plocha, v lese chatová osada. Bohunický potok s přirozeným korytem, v nivě porosty chastice rákosovité.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5, JV, JL + SLT 3S, 3K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, HB, BR +. Říční tok (Orlická nádrž) dle regulačního řádu.

Označení prvku	NBK176 úsek A (NKOD, 1008 v ZÚR, NBK017 v KG)
Místní název	Dědovické stráně-K60 (U Jana)
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - biokoridor (MB osa <sup>3</sup> )
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/4VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. v.s. (varianta základní)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4S) (3)4 B-BC(BD) (3)4 Abieti-querceta roboris-fagi (SLT 4O, 4V)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	BU, KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	2130 (7480 celý biokoridor včetně vložených LBC)
Popis	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru je vedena lesním komplexem, tvořeným mozaikou různověkových, převážně předmýtných porostních skupin. Kulturní porosty jsou tvořeny převážně smrkovými skupinami, s přimíšenou borovicí a modřínem, místy příměs buku, méně

<sup>1</sup> KG - Krajský generel ÚSES, byl podkladem pro zpracování ZÚR JčK

<sup>2</sup> V - vodní, MH - mezofilní hájová

<sup>3</sup> MB - mezofilní bučinná

	další dřeviny jako jedle, douglaska, lípa srdčitá, javor mlč, bříza bělokora. Stanoviště tvoří převážně acidofilní bučiny, méně i květnaté bučiny. Bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> , na nejbohatším stanovišti do sv. <i>Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 4V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5,JV,JL+ SLT 4S: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, HB, BO, BR + SLT 4O: JD 30-40, SM +-10, BK 10-20, DB 30-40, BO, BR,LP, OS+ V místě průběhu biokoridoru a jeho okolí hospodaření dle platného LHP. Při výchově důsledná podpora vtroušených příměsí (buk, jedle, dub). Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseč, obnova násečným způsobem s bukem předzmlazeným v clonné obrubě, orientovaným po spádnici a postupující proti směru bořivých větrů. Při rozpracování mýtných kmenovin zakládat maloplošné předsunuté obnovní prvky (kotlíky, náseky) s listnáči a jedlí. Cílová porostní výstavba: mírně uvolněná, výrazně diferencovaná, vhodné jsou složitěji diferencované, nestejnověké porosty. Prodloužit obnovní dobu, výhledově zvýšit obmýtí o 20 roků. Ve starých mýtných kmenovinách ponechat buk, dub a kvalitní borovici zarůst do mlazin jako výstavky – podporovat přirozené zmlazení. V porostech zvýšit zastoupení jedle, buku, javoru, lípy a dubu alespoň na 30%, výhledově na 50-60%.

Označení prvku	NBK176 úsek B (NKOD, 1008 v ZÚR, NBK017 v KG)
Místní název	Dědovické stráně-K60 (Zdoba)
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - biokoridor (MB osa)
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4K, 4N)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	BU, KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	980 (7480 celý biokoridor včetně vložených LBC)
Popis	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru je vedena lesním komplexem, tvořeným mozaikou různověkých, převážně předmýtných porostních skupin. Kulturní porosty jsou tvořeny převážně smrkovými skupinami, s přimíšenou borovicí a modřínem, místy příměs buku, méně další dřeviny jako jedle, douglaska, olše lepkavá, bříza bělokora. Stanoviště tvoří převážně acidofilní bučiny. Bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 4K, 4N: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, HB, BO, BR + V místě průběhu biokoridoru a jeho okolí hospodaření dle platného LHP. Při výchově důsledná podpora vtroušených příměsí (buk, jedle, dub). Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseč, obnova násečným způsobem s bukem předzmlazeným v clonné obrubě, orientovaným po spádnici a postupující proti směru bořivých větrů. Při rozpracování mýtných kmenovin zakládat maloplošné předsunuté obnovní prvky (kotlíky, náseky) s listnáči a jedlí. Cílová porostní výstavba: mírně uvolněná, výrazně diferencovaná, vhodné jsou složitěji diferencované, nestejnověké porosty. Prodloužit obnovní dobu, výhledově zvýšit obmýtí o 20 roků. Ve starých mýtných kmenovinách ponechat buk, dub a kvalitní borovici zarůst do mlazin jako výstavky – podporovat přirozené zmlazení. V porostech zvýšit zastoupení jedle, buku, javoru, lípy a dubu alespoň na 30%, výhledově na 50-60%.

Označení prvku	NBK176 úsek C (NKOD, 1008 v ZÚR, NBK017 v KG)
Místní název	Dědovické stráně-K60 (Slavětický les)

Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - biokoridor (MB osa)
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4K) 3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3K, 3I) 4 B 3 Querci-fageta typica (SLT 4H)
Stupeň stability	2,3-4
Fyziotyp	BU, KU/BU, MT/KU
Funkční začlenění	funkční až částečně funkční
Délka (m)	2080 (7480 celý biokoridor včetně vložených LBC)
Popis	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru je vedena převážně většími i menšími lesními komplexy, tvořenými mozaikou různověkých, převážně předmýtných porostních skupin. Kulturní porosty jsou tvořeny převážně smrkovými skupinami, s přimíšenou borovicí a modřínem, místy příměs buku, méně další dřeviny jako jedle, douglaska, lípa srdčitá, dub letní, topol osika, olše lepkavá, bříza bělokorá. Ve střední části biokoridoru přechází přes intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu (kulturní louka na bývalé orné půdě) s využitím menšího lesního remízu. Do biokoridoru je začleněna plocha Slavětického lomu (provozována těžba biotitické pararuly firmou Reno Šumava a.s). Stanoviště tvoří převážně acidofilní bučiny, méně i květnaté bučiny. Bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> , na nejbohatším stanovišti do sv. <i>Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3K, 4K, 3I: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP ++-12, HB, BO, BR+ SLT 4H: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB+-10, JV, LP, JL+ V místě průběhu biokoridoru a jeho okolí hospodaření dle platného LHP. Při výchově důsledná podpora vtroušených příměsí (buk, jedle, dub). Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseč, obnova násečným způsobem s bukem předzmlazeným v clonné obrubě, orientovaným po spádnici a postupující proti směru bořivých větrů. Při rozpracování mýtných kmenovin zakládat maloplošné předsunuté obnovní prvky (kotlíky, náseky) s listnáči a jedlí. Cílová porostní výstavba: mírně uvolněná, výrazně diferencovaná, vhodně jsou složitěji diferencované, nestejnověké porosty. Prodloužit obnovní dobu, výhledově zvýšit obmýti o 20 roků. Ve starých mýtných kmenovinách ponechat buk, dub a kvalitní borovici zarůst do mlazin jako výstavky – podporovat přirozené zmlazení. V porostech zvýšit zastoupení jedle, buku, javoru, lípy a dubu alespoň na 30%, výhledově na 50-60%. Kulturní louku v místě průběhu osy NBK okolo remízku sekat 2x ročně, vyloučit hnojení průmyslovými hnojivy a použití biocidů. V lomu po ukončení těžby rekultivace (zpracovat projekt).

Označení prvku	NBK176 úsek D (NKOD, 1008 v ZÚR, NBK017 v KG)
Místní název	Dědovické stráně-K60 (Holý vrch)
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - biokoridor (MB osa)
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská), -4BE Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s. (varianta jižních a západních Čech)
STG	(3)4 B-BC(BD) (3)4 Abieti-querceta roboris-fagi (SLT 3V) 3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3K, 3I) 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3S, 3H)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	BU, KU/BU, MT, SE/RU
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	770 (7480 celý biokoridor včetně vložených LBC)
Popis	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru je vedena lesním

	komplexem, tvořeným mozaikou různověkových, převážně předmýtných porostních skupin. Kulturní porosty jsou tvořeny převážně smrkem a borovicí, s příměsí modřinu, místy příměs buku, méně další dřeviny jako dub letní, topol osika, bříza bělokorá. Stanoviště tvoří převážně acidofilní bučiny, méně i květnaté bučiny. Bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> , na nejbohatším stanovišti do sv. <i>Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3V, 4V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5, JV, JL+ SLT 3S, 3K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, HB, BO, BR + SLT 3H: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB+-10, JV, LP, JL+ V místě průběhu biokoridoru a jeho okolí hospodaření dle platného LHP. Při výchově důsledná podpora vtroušených příměsí (buk, jedle, dub). Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseč, obnova násečným způsobem s bukem předzmlazeným v clonné obrubě, orientovaným po spádnici a postupující proti směru bořivých větrů. Při rozpracování mýtných kmenovin zakládat maloplošné předsunuté obnovní prvky (kotlíky, náseky) s listnáči a jedlí. Cílová porostní výstavba: mírně uvolněná, výrazně diferencovaná, vhodné jsou složitěji diferencované, nestejnověké porosty. Prodloužit obnovní dobu, výhledově zvýšit obmýti o 20 roků. Ve starých mýtných kmenovinách ponechat buk, dub a kvalitní borovici zarůst do mlazin jako výstavky – podporovat přirozené zmlazení. V porostech zvýšit zastoupení jedle, buku, javoru, lípy a dubu alespoň na 30%, výhledově na 50-60%.

Označení prvku	NBK176 úsek E (NKOD, 1008 v ZÚR, NBK017 v KG)
Místní název	Dědovické stráně-K60 (U Bojiště)
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - biokoridor (MB osa)
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-3BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s. (varianta týnská)
STG	(3)4 B-BC(BD) (3)4 Abieti-querceta roboris-fagi 3 B 3 Querci-fageta typica
Stupeň stability	1
Fyziotyp	SE/RU
Funkční začlenění	nefunkční
Délka (m)	355 (7480 celý biokoridor včetně vložených LBC)
Popis	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru je vedena přes ornou půdu.
Cílový stav, opatření	Ornou půdu v místě průběhu osy NBK zatravnit jetelinotravní směskou. Nově založené louky sekat 2x ročně, vyloučit hnojení průmyslovými hnojivy a použití biocidů. Zpracovat projekt založení biokoridoru.

Označení prvku	NBK176 úsek F (NKOD, 1008 v ZÚR, NBK017 v KG)
Místní název	Dědovické stráně-K60 (Bojiště)
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - biokoridor (MB osa)
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4BE Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s. (varianta jižních a západních Čech)
STG	(3)4 B-BC(BD) (3)4 Abieti-querceta roboris-fagi 3 B 3 Querci-fageta typica 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3S, 3H)
Stupeň stability	2-3
Fyziotyp	MT, SE/RU
Funkční začlenění	částečně funkční
Délka (m)	185 (7480 celý biokoridor včetně vložených LBC)
Popis	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru je vedena přes polokulturní až extenzivně luční porosty (s ojedinělými dřevinnými nárosty).

Cílový stav, opatření	Polokulturní i extenzivní luční porosty sekat 2x ročně, vyloučit hnojení průmyslovými hnojivy a použití biocidů.
-----------------------	--

Označení prvku	RBC780 (NKOD, 623 v ZÚR, RBC 138 v KG)
Místní název	Nový Dvůr
Biogeografický význam skladebného prvku	Regionální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-3US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.
STG	2-3 AB-B 0 společenstva skal Aurinio-Arabieta inf. et superiora 2 AB-B 1-2 Querceta humilia superiora (SLT 1Z) 2 AB 3 Fagi-querceta (SLT 2K, 2S) 2 BC 3 Fagi-querceta aceris (SLT 1A, 2A) 2 B 3 Fagi-querceta typica (SLT 2C, 2S) 2-3 BC-C (4)5a Fraxini-alneta inferiora (SLT 2L) 3 A 1-2 Pineta quercina (SLT 0Z) 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3S, 3V) 3 BC 3 Querci-fageta aceris (SLT 3A)
Stupeň stability	3-5
Fyziotyp	VO/LO, SP, XT, AD/KU, BO, DH/KU, SU/KU, KR
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	celková 94,84, v zájmovém území 37,85
Popis	<p>Rozsáhlé biocentrum vymezené v místě pod soutokem Lužnice s Vltavou (od Kořenska po soutok). Zahrnuje převážně prudké svahy na obou březích Vltavy. Nejvýznamnější částí biocentra jsou lesní porosty na exponovaných stanovištích nad řekou Vltavou na svahu příkrého vrchu Kořensko a na protilehlém svahu u Neznašova. Prudké srázy Kořenského vrchu porůstají staré kmenoviny s převahou borovice a akátu, s příměsí habru a dubu, vtroušeně lípa a smrk. Místy vystupují skály se zakrslým porostem borovice a dubu zimního. Zápoj je rozvolněný až ředinatý, na skalách mezernatý. Na prudkém svahu nad levým břehem Vltavy je převážně listnatý porost s převahou dubu, habru, lípy, jasanu a buku, místy skupiny smrku s vtroušenou borovicí, modřínem a akátem. V nivě menší porost s modřínem, dubem, borovicí, topolem, lípou a javorem mléčem. Zastoupení dřevin v biocentru je zhruba následující: BO 38 SM 24 DB 10 HB 10 AK 7 MD 5 LP 2 JD 2 BOC 1 (BK, JS, JV, OS, TP) 1. V jižní části do regionálního biocentra zasahuje také poměrně rozsáhlá vodní plocha vzniklá vytěžením říčních náplavů, která je propojená s vlastním korytem Vltavy. Na plochu navazují sečené luční porosty, v břehových partiích vodní plochy i řeky se postupně vytváří skupinovitě porosty náletových mladých dřevin, zejména olše lepkavé, vrby křehké, vrby jívy, křovitých druhů vrb (trojmužná, křehká, nachová), břízy bělokoré. Podél břehu je vytvořen úzký pás chrastice rákosovité se zblochanem vodním a kopřivou dvoudomou, místy s kosatcem žlutým. Vodní plocha je využívána k rekreaci (koupání) s rekreačním zázemím v Novém Dvoře a ke sportovnímu rybolovu.</p> <p>Kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev z rámce sv. <i>Tilio platyphylli-Acerion</i>, <i>Carpinion betuli</i>. Zakrslé subxerofilní doubravy na svazích a skalách Kořenského vrchu patří k as. <i>Sorbo terminalis-Quercetum</i> (sv. <i>Quercion petraeae</i>) s přechody k as. <i>Viscario-Quercetum</i> (sv. <i>Quercion roboris</i>), ostrůvkovitě a maloplošně lze na skalách mapovat subxerofilní bor sv. <i>Dicrano-Pinion</i> (as. <i>Hieracio pallidi-Pinetum</i>). Okolo řeky fragmenty luhu as. <i>Chaerophyllo hirsuti-Salicetum</i>, vrbové křoviny sv. <i>Salicion triandrae</i>, říční rákosiny sv. <i>Phalaridion arundinaceae</i> s chrasticí rákosovitou a příměsí zblochanu vodního.</p>



Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 1A,2A, 2S9:- DBZ 40-60, BK +-25, HB +-20, JV +-25, JL +-8, LP 5-20, BR, BB, JD + SLT 3A: JD 10-20, DBZ 3-25, BK 50-70, HB +-10, JV +-20, JL +-3, LP5-15, SM +, SLT 2S, 2K: DBZ 60-70, BK +-25, HB +-20, JV 0-5, LP 5-15, JD, BO, JL, BR + SLT 0Z: BO 85-95, DBZ 0-5, BK 0-5, JD 0-5, SM 0-5, BR +-10 SLT 1Z: BO +-15, DBZ 70-90, HB 0-10, LP +-10, BR 0-15 SLT 3V, 4V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB +-5, JV, JL +.</p> <p>V celém biocentru vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující zastoupená společenstva (u vytvořené vodní plochy zachovat pouze extenzivní rekreaci (koupání, sportovní rybolov) s vlastním rekreačním zázemím v Novém Dvoře, bez jakýchkoliv stavebních aktivit, doplňkových zařízení, apod.). V lesních porostech extenzivní hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, habr, lípa), výhledově redukce zastoupení borovice a smrku na 20-30% (z toho smrk pouze jako příměs, preferovat borovou alternativu). Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů a borovice v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková) s ohledem na ochranu půdního krytu. Porosty na exponovaných stanovištích vzhledem k jejich ochranné funkci ponechat bez významnějších zásahů jako les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný jednotlivým až skupinovitým výběrem. Akát co nejdříve nahradit dubem, habrem a lípou, výmladky pravidelně ořezávat. Na skalnatých a nejexponovanějších stanovištích ponechat přírodnímu vývoji. Luční společenstva navazující v nivě řeky překosit 1-2 x ročně, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Zachovat a podporovat skupinovitý porost mladých dřevin v břehových porostech, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby výchovný nebo zdravotní výběr. Postupně vytvořit kvalitní břehové porosty skupinovitého charakteru s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Říční tok (Orlická nádrž, VD Kořensko) dle regulačního řádu.</p>
-----------------------	--

Označení prvku	RBC785 (NKOD, 863 v ZÚR, RBC 003 v KG)
Místní název	Vysoký a Malý Kamýk
Biogeografický význam skladebného prvku	Regionální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s. (varianta hercynská základní), 4VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. v.s. (varianta základní)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4S, 4K) 4 B 3 Fageta typica (SLT 4S, 3C) (3)4 B-BC(BD) (3)4 Abieti-querceta roboris-fagi (SLT 4O, 4V) 4 BC 3 Fageta aceris (SLT 4A) 5 AB 3 Abieti-fageta (SLT 5S, 5N) 5 B 3 Abieti-fageta typica (SLT 5B, 5F)
Stupeň stability	4-5
Fyziotyp	BU, SU, KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	celková 740,54, v zájmovém území 376,2
Popis	Biocentrum zahrnuje rozsáhlý komplex listnatých a smíšených porostů v pozvolných kamenitých svazích ve vrcholové partii Píseckých hor kolem Vysokého Kamýku, vymezení odpovídá GZ lesních dřevin Všeteč určené

	<p>pro buk a jedli. Porosty tvoří listnaté a smíšené kmenoviny, místy s partiiemi mlazin a tyčkovin, převažuje BK, dále jsou vtroušeny JD, DB, MD, BO, DG, LP, KL, OL, OS, v podrostu nejčastěji zmlazený BK, řídkěji JR, KL, LP, MAL, OS, BH. Součástí biocentra je PR Velký a Malý Kamýk zahrnující přirozený listnatý porost v balvanitých svazích ve vrcholové partii Píseckých hor, chráněn je komplex acidofilních a květnatých bučin s ostrůvky suťového lesa. Převažuje BK kmenovina, místy s JD, KL, LP, SM, podrost sporadický se zmlazením dřevin stromového patra.</p> <p>Stanoviště tvoří acidofilní bučiny, květnaté bučiny, maloplošně suťové lesy. Bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i>, na bohatším stanovišti do sv. <i>Fagion sylvaticae</i>, v PR menší ostrůvky suťových lesů z rámce sv. <i>Tilio platyphylli-Acerion</i>.</p>
Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 4S, 4V, 3C: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, JV,LP, JL + SLT 4O: JD 30-40, SM +-10, BK 10-20, DB 30-40, BO,BR,LP,OS + SLT 4K, 4N: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR + SLT 5V, 5S, 5B, 5F: BK 40-65, JD 25-40, SM 5-25, JV +-8, LP +-3, JL + Hospodaření dle plánu péče a platného LHP. Zachovat současnou dřevinnou skladbu, při obnově vzhledem k nebezpečí eroze vyloučit holoseč, obnova násečným způsobem s bukem předzmlazeným v clonné obrubě, orientovaným po spádnici a postupující proti směru bořivých větrů. Cílová porostní výstavba: mírně uvolněná, výrazně diferencovaná, vhodné jsou složitěji diferencované, nestejnověké porosty. Ojedinelé stávající JD předržovat v porostech do vysokého věku a maximálně využívat jejich přirozeného zmlazení, technická opatření pro ochranu JD náletu (oplocenky, nátěr repelenty). Postupně omezovat podíl SM a posilovat diverzitu porostů zvyšováním podílu dalších přirozených dřevin, zejm. LP, JD, KL, DB. Postupný vývoj rozsáhlého komplexu lesů přirozené skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesnického hospodaření. Ochrana stávajících ekologicky hodnotných porostů a mokřadních enkláv.</p>

Označení prvku	RBC815 (NKOD, 1009 v ZÚR , RBC 204 v KG )
Místní název	Červený vrch
Biogeografický význam skladebného prvku	Regionální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-3US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s., -4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta základní), -4BE Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s. (varianta jižních a západních Čech)
STG	2-3 BC-C (4)5a Fraxini-alneta inferiora (SLT 2L) 2 AB-B 1-2 Querceta humilia superiora (SLT 2Z) 2 A (2)3 Querceta fagina (SLT 2M) 2 AB 3 Fagi-querceta (SLT 2K) 3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3S, 3K, 3I, 3N) 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3S, 3H) 3 BC 3 Querci-fageta aceris (SLT 3D, 3F) 3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V)
Stupeň stability	3-5
Fyziotyp	VO/LO, KU/DH, KU/BU, MT/RU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	celková 160,98, v zájmovém území 18,28
Popis	Biocentrum vymezeno v lesním komplexu mezi Bohunickým potokem a Vltavou. Lesní porosty s převahou smrku a borovice se slabou příměsí , listnáčů, jedle a modřínu. Vrch s plochým temenem a s přílehlými příkrými svahy se Z-S expozicí, prudce spadajícími k Bohunickému potoku a k Vltavě. Biocentrum tvoří různověké jednotlivě až skupinovitě

	<p>smíšené porosty (tyčkoviny až staré mýtné kmenoviny) smrku s příměsí borovice, s dalšími vtroušenými dřevinami (DB, OL, JD, JV, BR, BK, LP, MD, HB, TP). Porosty na prudkých stránkách nad Bohunickým potokem a Vltavou jsou zařazeny do kategorie lesa ochranného, místy vystupuje skalní podloží s porosty staré borové kmenoviny. V nivě Bohunického potoka porosty s převahou olše lepkavé, s příměsí jasanu a smrku. Vodní tok přirozeně meandrující. V biocentru menší plochy extenzivních lučních porostů.</p> <p>Stanoviště tvoří převážně acidofilní bučiny, květnaté bučiny. Bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i>, na bohatším stanovišti do sv. <i>Fagion sylvaticae</i>, na klimaticky teplejších stanovištích přechody ke spol. acidofilních doubrav sv. <i>Quercion roboris</i>. Na extrémních stanovištích příkrých svahů přechody k acidofilním borům sv. <i>Dicrano-Pinion sylvestris</i>. V potoční nivě fragmenty spol. sv. <i>Alnion incanae</i>, v potoku mechorost pramenička obecná (<i>Fontinalis antipyretica</i>) a vodní řasy.</p>
Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 2L: DB 45-70, OL 15-20, LP 5-10, JV 3-8, JL 5-15, JS+ SLT 2K, 2M: DBZ 60-70, BK +-25, HB +-20, JV 0-5, LP 5-15, JD,BO,JL,BR + SLT 2Z: BO +-25, DBZ 45-70, BK 5-35, HB 0-5, LP +-10, BR 0-10 SLT 3S, 3K, 3I, 3N: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, HB,BR + SLT 3S, 3D, 3H, 3F: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB 0-10, SM, JL + SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5,JV,JL+.</p> <p>Na extrémních stanovištích ponechat dožít starou borovou kmenovinu do fyzického věku, potom obnovit, v lese ochranném mírné zásahy (podrostiti způsob obnovy, jedle, buk do kotlíků ) v lese hospodářském obnova maloplošnou holosečí, vtroušenou listnatou příměs ponechat jako výstavky zarůst do nových výsadby, při obnově zajistit vyšší podíl dřevin přirozené skladby, využití případného přirozeného zmlazení na odpovídajících stanovištích, nad cennějšími nárosty využít jemnějších obnovních postupů (clonná seč, skupinovitý výběr). Zastoupení smrku výhledově snížit na 30%, borovici preferovat na extrémních stanovištích ve směsi s dubem. Při výchově podporovat příměs listnáčů. V nivě potoka výsadba olše, dubu, jasanu, jilmu, lípy, javorů. Při obnově ponechávat kvalitní jedince dubu, buku a lípy v porostech jako základ budoucího prostorově a věkově diferencovaného porostu obhospodařovaného podrostitím způsobem. Před vlastní obnovou smrkového porostu (maloplošná holoseč, násek) včas zavést formou kotlíků jedli a buk. zastoupení smrku výhledově snížit na 30-40%. Extenzivní loučky 1-2x ročně vyžnout, nepoužívat chemické prostředky, nehnojit.</p>

Označení prvku	RBK362 (NKOD, 591 v ZÚR , RBK 010 v KG )
Místní název	Nový Dvůr-Lužnice pod Bechyní
Biogeografický význam skladebného prvku	Regionální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-3US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.
STG	3 BC 3 Querci-fageta aceris (SLT 3A)
Stupeň stability	3
Fyziotyp	VO, LO, KU
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	500 (v zájmovém území)
Popis	Biokoridor zasahuje do zájmového území pouze okrajově pruhem náletových dřevin na svahu při pravém břehu Lužnice.

Cílový stav, opatření	bez zásahu
Označení prvku	LBC 121 (LBC1201 v KG)
Místní název	Kometa
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - lokální biocentrum vložené do NBK
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/4VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. v.s. (varianta základní)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4S, 4K) 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3C)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	11,53
Popis	Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin (holina až mýtná kmenovina) s převahou smrku a borovice s příměsí modřínu, buku, jedle a olše. Zápoj je rozvolněný, místy ředinatý, v nejmladších skupinách plný. Stanoviště tvoří mozaika acidofilních a květnatých bučin. Bučiny na nejbohatším stanovišti lze syntaxonomicky zařadit do sv. <i>Fagion sylvaticae</i> , chudší bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 4S, 3C: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, JV, LP, JL + SLT 4K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR + Hospodaření do obnovy dle LHP s důrazem na podporu mladého přimíšeného buku, jedle a olše. Při obnově zajistit podíl buku, dubu a jedle alespoň 30%. Výhledově v dalším obmýtí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50%. Podíl smrku udržovat maximálně na 20%, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením listnáčů a jedle. Z obnovních postupů v borovici holoseč (násek), v porostech s vyšším zastoupením ekostabilizačních dřevin podrostní způsoby obnovy (kotlíková seč, clonná seč obrubná, využití přirozeného zmlazení, ponechání kvalitních výstavek, vyklizení nad nárosty).

Označení prvku	LBC 122 (LBC1204 v KG)
Místní název	Pražák
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - lokální biocentrum vložené do NBK
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská)
STG	3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3K) 4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4K) (3)4 B-BC(BD) (3)4 Abieti-querceta roboris-fagi (SLT 4O)
Stupeň stability	3
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	12,13
Popis	Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin (mlaziny až rozpracované mýtné kmenoviny) s převahou smrku a borovice. Místy příměs buku, vtroušeně lípa, dub a modřín. Stanoviště tvoří mozaika acidofilních a květnatých jedlin. Jedliny na nejbohatším stanovišti lze syntaxonomicky zařadit do sv. <i>Fagion sylvaticae</i> , chudší bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby

	<p>SLT 3K, 4K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR + SLT 4O: JD 30-40, SM +-10, BK 10-20, DB 30-40, BO, BR, LP, OS +.</p> <p>Hospodaření do obnovy dle LHP s důrazem na podporu mladého přimíšeného buku, jedle a olše. Při obnově zajistit podíl buku, dubu a jedle alespoň 30%. Výhledově v dalším obmýti zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50%. Podíl smrku udržovat maximálně na 20%, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením listnáčů a jedle. Z obnovních postupů v borovici holoseč (násek), v porostech s vyšším zastoupením ekostabilizačních dřevin podrostní způsoby obnovy (kotlíková seč, clonná seč obrubná, využití přirozeného zmlazení, ponechání kvalitních výstavků, vyklizení nad nárosty).</p>
--	--

Označení prvku	LBC 123 (LBC1205 v KG)
Místní název	Jedlový vrch
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - lokální biocentrum vložené do NBK
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská)
STG	3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3K, 3N) 4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4K)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	9,25
Popis	<p>Mozaika různověkých, mýtných a předmýtných porostních skupin na vrcholu Jedlového vrchu a přilehlých prudkých svazích, převažuje smrk s borovicí, vtroušeně jedle, modřín, buk, douglaska, lípa. v S části převažuje borovice se smrkem, buk tvoří slabší příměs, ojediněle jedle. Místy silně zmlazuje buk. Při V okraji mlaziny s ponechanými výstavky mateřského porostu.</p> <p>Stanoviště acidofilních bučin z rámce do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i>.</p>
Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby</p> <p>SLT 3K, 4K, 3N: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR +</p> <p>Hospodaření do obnovy dle LHP s důrazem na podporu cenných listnáčů (buk, dub, habr, lípa) a jedle na úkor borovice, modřínu, smrku. Při obnově ponechat kvalitní výstavky listnáčů, jedle a borovice zarůst do nově zakládaných porostů. Obnova maloplošnou holosečí. Po dosažení semenného věku žádoucích dřevin využívat jejich přirozené obnovy, potom clonné seče, vyklizení nad skupinami nárostů – zvyšování prostorové a věkové diverzity porostů.</p>

Označení prvku	LBC 124 (LBC1206 v KG)
Místní název	U lomu
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - lokální biocentrum vložené do NBK
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská)
STG	3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3K) 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3H) 3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	6,06
Popis	<p>Místní biocentrum v sousedství Slavětického lomu, tvořené mozaikou různověkých lesních porostů (mýtné kmenoviny, slabé kmenoviny a tyčoviny) s poměrně pestrá dřevinnou skladbou, zejména v mladých</p>

	<p>skupinách je významná příměs dubu, buku a lípy, ve starých kmenovinách převažuje smrk s borovicí, jednotlivě je vtroušen modřín, jedle, dub a olše. Zápoj je plný až mírně rozvolněný.</p> <p>Stanoviště tvoří mozaika acidofilních a květnatých bučin Bučiny na nejbohatším stanovišti lze syntaxonomicky zařadit do sv. <i>Fagion sylvaticae</i>, chudší bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i>.</p>
Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby</p> <p>SLT 3K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, HB, BR +</p> <p>SLT 3H: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB 0-10, SM, JL +</p> <p>SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5, JV, JL+.</p> <p>V mladých skupinách s vyšším zastoupením listnáčů a jedle výchovné zásahy zaměřené na jejich podporu, zásahy spíše jemnější, ale v kratších časových intervalech s důrazem na podporu nadějných jedinců dubu, buku a lípy. Při obnově mýtných kmenovin zvýšit zastoupení buku a dubu s příměsí lípy a jedle (do vlhčích partií), podíl borovice postupně v několika obmýtech zredukovat na 10-20% - preferovat borovou alternativu bez smrku.</p>

Označení prvku	LBC 125 (není v KG)
Místní název	U Myšáků
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - lokální biocentrum vložené do NBK
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4BE Erodivané plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s. (varianta jižních a západních Čech)
STG	3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3K) 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3H) 3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	11,81
Popis	<p>Mozaika různověkových, předmýtných až mýtných porostních skupin s převahou smrku a borovice, příměs jiných dřevin je ojedinělá (DB, JD, JV, LP).</p> <p>Stanoviště tvoří mozaika acidofilních a květnatých bučin. Bučiny na nejbohatším stanovišti lze syntaxonomicky zařadit do sv. <i>Fagion sylvaticae</i>, chudší bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i>.</p>
Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby</p> <p>SLT 3I, 3S: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, HB, BR +</p> <p>SLT 3H: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB 0-10, SM, JL +</p> <p>SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5, JV, JL+.</p> <p>Při obnově mýtných kmenovin zvýšit zastoupení buku a dubu s příměsí lípy a jedle (do vlhčích partií), podíl smrku a borovice postupně v několika obmýtech zredukovat na 10-20% - preferovat borovou alternativu bez smrku.</p>

Označení prvku	LBC 126 (LBC1208 v KG)
Místní název	Bojiště
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - lokální biocentrum vložené do NBK
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4BE Erodivané plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s. (varianta jižních a západních Čech), -3BS Erodivané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s. (varianta týnská)
STG	3(4) BC-C (3)4 Fraxini-querceta roboris-aceris (SLT 3V, 3O)
Stupeň stability	3-4

Fyziotyp	KU/BU, MT
Funkční začlenění	částečně funkční
Rozloha (ha)	3,33
Popis	Mírný V svah s plochou úžlabinou. Biocentrum vymezeno v polokulturních lučních porostech, pravidelně sečených, s průměrnou druhovou diverzitou, běžnými druhy: srha laločnatá, košťava luční, psárka luční, jetel luční, řebříček obecný, jitrocel kopinatý. Při severní hranici remíz s borovicí, smrkem, dubem, osikou, mlazina, slabá kmenovina až kmenovina. V podrostu běžné druhy mezotrofních stanovišť. Lesní stanoviště tvoří květnaté bučiny sv. <i>Fagion sylvaticae</i> . Mezotrofní luční porosty lze rámcově přiřadit do sv. <i>Arrhenatherion elatioris</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3V, 3O: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5,JV,JL+. V současnosti pouze zdravotní a v mladších skupinách výchovné zásahy. Luční porosty nadále pravidelně kosit 2x ročně, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat biocidy a chemické prostředky.

Označení prvku	LBC 127 (není v KG)
Místní název	
Biogeografický význam skladebného prvku	Nadregionální - lokální biocentrum vloženo do NBK
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-3US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.
STG	3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3I, 3N) 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3A, 3S) 3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V)
Stupeň stability	4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	7,93
Popis	Mozaika různověkových porostních skupin s převahou smrku, s významnou příměsí dubu, borovice, místy vtroušeně javor mléč a modřín. Stanoviště tvoří mozaika acidofilních a květnatých bučin. Bučiny na nejbohatším stanovišti lze syntaxonomicky zařadit do sv. <i>Fagion sylvaticae</i> , chudší bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3A, S: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB 0-10, SM,JL + SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5,JV,JL+. V mladých skupinách s vyšším zastoupením listnáčů výchovné zásahy zaměřené na jejich podporu, zásahy spíše jemnější, ale v kratších časových intervalech s důrazem na podporu nadějných jedinců. Při obnově mýtných kmenovin zvýšit zastoupení buku a dubu s příměsí lípy a jedle (do vlhkých partií), podíl borovice postupně v několika obmýtích zredukovat na 10-20% - preferovat borovou alternativu bez smrku.

Označení prvku	LBC 001
Místní název	Buček
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s. (varianta hercynská základní), 4VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. v.s. (varianta základní)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4K) (3)4 B-BC(BD) (3)4 Abieti-querceta roboris-fagi (SLT 4O, 4V)
Stupeň stability	3-4



Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	7,62
Popis	Místní biocentrum tvořené mozaikou předmýtných až mýtných různověkových lesních porostů, tvořených převážně smrkem s příměsí borovice, vtroušeně douglaska, modřín, buk a lípa. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Stanoviště tvoří mozaika acidofilních a květnatých bučin a jedlin. Bučiny a jedliny na nejbohatším stanovišti lze syntaxonomicky zařadit do sv. <i>Fagion sylvaticae</i> , chudší bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3K, 4K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR + SLT 4O: JD 30-40, SM +-10, BK 10-20, DB 30-40, BO, BR, LP, OS +. Hospodaření do obnovy dle LHP s důrazem na podporu mladého přimíšeného buku a jedle. Při obnově zajistit podíl buku, dubu a jedle alespoň 30%. Výhledově v dalším obmýtí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50%. Podíl smrku udržovat maximálně na 20%, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením listnáčů a jedle. Z obnovních postupů holoseč (násek), v porostech s vyšším zastoupením ekostabilizačních dřevin podrostní způsoby obnovy (kotlíková seč, clonná seč obrubná, využití přirozeného zmlazení, ponechání kvalitních výstavků, vyklizení nad nárosty).

Označení prvku	LBC 002
Místní název	Jitra
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ -4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4K) 4-5 BC-C (4)5a Fraxini-alneta superiora (SLT 3L)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	9,74
Popis	Údolní niva potoka s přilehlými krátkými svahy, JV část porostlá lesem, protější stráň sušší s nesečenými travními porosty. Vlastní niva s polokulturními sečenými travními porosty s význačným zastoupením přirozených druhů. Podél potoka druhy hygrophilních stanovišť s dominancí nitrofilů a říčních rákosin (chrastice rákosovitá), pomístně tužebníků jilmový, pcháč bahenní, třtina křovištní, svízel přítula aj. Dřevinný doprovod potoka tvořen olší lepkavou, vrbou křehkou. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny předmýtnou různověkovou kmenovinou s převahou borovice a smrku, s vtroušeným modřínem a břízou. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Lesní stanoviště acidofilních bučin sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> . V nivě luční porosty z rámce sv. <i>Calthion palustris</i> , vlhčího křídla <i>Arrhenatherion elatioris</i> (sušší plochy). Podél potoka fragmenty olšového luhu z rámce sv. <i>Alnion incanae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 4K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR + Luční porosty nadále pravidelně 1-2x ročně kosit s odvozem pokosené biomasy (sušit na místě). Nepoužívat anorganická hnojiva a biocidy (chemické prostředky). Při okrajích ponechávat menší neposečené plochy pro zajištění přirozené reprodukce lučních druhů.

Označení prvku	LBC 003
Místní název	U Myšáků
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ -3US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché v.s., -3BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché obla (varianta týnská)
STG	3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3K, 3S)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU, MT
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	4,19
Popis	Lesní porost s převahou smrku, místy s příměsí borovice, místy zastoupen dub, jedle, javor mlč a lípa. Polopřirozená louka s extenzivním způsobem obhospodařování, při okrajích s fragmenty ladní vegetace. Lesní stanoviště acidofilních bučin sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> ). Luční porosty z rámce sv. <i>Arrhenatherion elatioris</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3K, 3S: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR +. Hospodaření do obnovy dle LHP, při obnově zajistit podíl buku, dubu a jedle alespoň 30%. Výhledově v dalším obmýtí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50%. Podíl smrku udržovat maximálně na 20%, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením listnáčů a jedle. Z obnovních postupů v borovici holoseč (násek), v porostech s vyšším zastoupením ekostabilizačních dřevin podrostní způsoby obnovy (kotlíková seč, clonná seč obrubná, využití přirozeného zmlazení, ponechání kvalitních výstavků, vyklizení nad nárosty). Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravit dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuálně druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Zabránit eutrofizaci a ruderalizaci.

Označení prvku	LBC 004
Místní název	Zdoba
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ -4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4K)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	5,07
Popis	Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny převážně předmýtnou různověkou kmenovinou s převahou borovice a smrku, s vtroušeným modřínem a břízou. V mladých skupinách významná příměs buku a dubu. Zápoj je plný až rozvolněný. Stanoviště tvoří acidofilní bučiny sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> .

Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 4K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR +. Hospodaření do obnovy dle LHP s důrazem na podporu listnáčů v mladých skupinách. Při obnově kmenovin včas formou předsunutých obnovních prvků zajistit podíl buku, dubu a jedle 30-40%. Výhledově v dalším obmýtí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 60-80%. Podíl jehličnanů (kromě jedle) udržovat maximálně na 20%, preferovat spíše borovou alternativu bez podílu nepůvodních dřevin. Z obnovních postupů maloplošná holoseč ve smrku a borovici (násek, kotlíky s bukem, dubem a lípou).
-----------------------	---

Označení prvku	LBC 005
Místní název	Habří
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ -4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta základní)
STG	3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3S, 3K, 3I, 3N) 3 A (2)3 Fageta quercina (SLT 3M)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	7,60
Popis	Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny silně rozpracovanou starou kmenovinou v posledním stadiu obnovy, v současné době převažují mladé předmýtné tyčkoviny až slabé kmenoviny. Stará kmenovina je borová, v mladých skupinách převažuje borovice se smrkem, významněji jsou přimíšeny buk, dub a olše. Lesní stanoviště acidofilních bučin sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> ).
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR + SLT 3M: BK 60-70, DB 10-30, JD 10-20, LP +-10, BO +-15, BR, SM+. Hospodaření do obnovy dle LHP s důrazem na podporu listnáčů v mladých skupinách. Při obnově mýtné kmenoviny zajistit podíl buku, dubu a jedle alespoň 30%. Výhledově v dalším obmýtí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50%. Podíl smrku udržovat maximálně na 20%, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením listnáčů a jedle. Z obnovních postupů maloplošná holoseč ve smrku a borovici (násek, kotlíky s bukem, dubem a lípou).

Označení prvku	LBC 006
Místní název	Bohunice
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s. (varianta hercynská základní)
STG	4 B 3 Fageta typica
Stupeň stability	2-3
Fyziotyp	MT
Funkční začlenění	částečně funkční až nefunkční
Rozloha (ha)	0,49
Popis	Prozatím pouze částečně funkční biocentrum je situováno v těsném sousedství obce Bohunice, mezi účelovou komunikací a Bohunickým potokem. Ten byl v minulosti napřímen a uzavřen do betonového koryta. Biocentrum je vymezeno na polokulturní louce a je zcela bez vzrostlé

	vegetace, do biocentra je začleněna i vzrostlá zeleň při okraji obce. V západní části je navrhována retenční nádrž.
Cílový stav, opatření	Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravit dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuelně druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. V dřevinných nárostech a výsadbách pouze zdravotní zásahy. Okolo budoucí retenční nádrže výsadba dřevin (dub letní, olše lepkavá, vrba křehká).

Označení prvku	LBC 007
Místní název	Na Bohunickém potoce
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ -4BE Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s. (varianta jižních a západních Čech), -4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta základní)
STG	2-3 BC-C (4)5a Fraxini-alneta inferiora (SLT 2L) 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3S) 3 BC 3 Querci-fageta aceris (SLT 3D) 3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V)
Stupeň stability	4-5
Fyziotyp	BU, KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Rozloha (ha)	4,63
Popis	Biocentrum leží na Bohunickém potoce pod Bohunicemi a tvoří jej vlastní tok s úzkou nivou a přilehlé strmé svahy porostlé lesem. Na mírném protějším svahu je extenzivní louka. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny převážně předmýtnou kmenovinou na příkrých svazích nad Bohunickým potokem a jeho přítokem. Převažují spíše skupinovitě smíšené smrk, borovice, dub, olše a topol, vtroušeně buk, bříza a lípa. V západní části starší kmenovina dubu a smrku s vtroušenou borovicí, břízou a olší. Stanoviště tvoří květnaté bučiny sv. <i>Fagion sylvaticae</i> . V nivě luční porosty z rámce sv. <i>Calthion palustris</i> . Podél potoka fragmenty olšového luhu z rámce sv. <i>Alnion incanae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 2L: DB 45-70, OL 15-20, LP 5-10, JV 3-8, JL5-15, JS+ SLT 3S, 3D: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB 0-10, SM, JL + SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5, JV, JL+. V lesních porostech mírnými zásahy směřovat k vytvoření věkově a prostorově diferencovaného lesa na víceméně extrémním stanovišti. Obnova skupinovitě výběrným způsobem – nejdříve odstranit výsadby šlechtěných topolů – nahradit jasanem, jilmem a javory. V luhu ponechat olši bez zásahu. Postupně redukovat zastoupení smrku a borovice, dub, buk, lípu ponechat do maximálního fyzického věku. Maloplošné holiny (po těžbě smrku a borovice) zalesnit pouze dubem, bukem, jedlí a lípou. Porost vhodný pro vytvoření věkově a prostorově diferencovaného skupinovitě až jednotlivě výběrného lesa. Vlastní tok bez zásahu, louku pravidelně alespoň 1(-2)x ročně sekat, nehnojit.

Označení prvku	LBC 008
----------------	---------

Místní název	Na Palečkově potoce
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ -4RS Plošiny na metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.
STG	4 AB 4 Abieti-querceta roboris-piceae
Stupeň stability	2
Fyziotyp	MT, RU
Funkční začlenění	částečně funkční
Délka (m)	5,04
Popis	Biocentrum navržené na intenzivně sečené kulturní louce bez významnějších rostlinných společenstev, s převahou kulturních a ruderalních druhů.
Cílový stav, opatření	Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuelně druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Nezasahovat do vodního režimu. Po obvodu biocentra liniová až skupinová výsadba dřevin - dub letní, stěmcha obecná, vrba křehká, olše lepkavá, bříza bělokorá, topol osika, křovité vrby (ušatá, jíva).

Označení prvku	LBK 001
Místní název	Kopanina
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ 4VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. v.s. (varianta základní), -4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4S, 4K)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	590
Popis	Lokální biokoridor procházející lesním komplexem. Oligo-mezotrofní stanoviště. Kulturní porosty jsou tvořeny skupinami s převahou smrku a borovice, s vtroušeným modřínem, dubem, bukem a osikou. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Stanoviště tvoří acidofilní bučiny sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 4K, 4S: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR +. V místě průběhu biokoridoru a jeho okolí (zhruba 25-50 m šíře) hospodaření dle platného LHP. Při výchově důsledná podpora vtroušených příměsí (dub, buk). Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseč, obnova násečným způsobem s bukem předzmlazeným v clonné obrubě, orientovaným po spádnici a postupující proti směru bořivých větrů. Při rozpracování mýtných kmenovin zakládat maloplošné předsunuté obnovní prvky (kotlíky, náseky) s listnáči a jedlí. Cílová porostní výstavba: mírně uvolněná, výrazně diferencovaná, vhodné jsou složitěji diferencované, nestejnověké porosty. Prodloužit obnovní dobu, výhledově zvýšit obmýtlí o 20 roků. Ve starých mýtných kmenovinách ponechávat buk a kvalitní

	borovici zarůst do mlazin jako výstavky – podporovat přirozené zmlazení. V porostech zvýšit zastoupení jedle, buku a dubu alespoň na 30%, výhledově na 50-60%.
--	--

Označení prvku	LBK 002
Místní název	Karlovka I
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s. (varianta hercynská základní), -4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská)
STG	3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi 4 B 3 Fageta typica
Stupeň stability	2-4
Fyziotyp	VO/LO, MT, SE/RU
Funkční začlenění	částečně funkční
Délka (m)	1580
Popis	Lokální biokoridor vedený vodním tokem Karlovka. Prochází převážně travními porosty v potoční nivě, po levé straně toku je navrhované vedení na orné půdě (postagrární lado), v obci Vseteč jsou využity dřevinné nárosty a výsadby, sady a loučky v intravilánu. Podél celého toku vytvořena dřevinná linie.
Cílový stav, opatření	Travní porosty extenzivně využívat, 1-2x ročně sekat, travino-bylinná a ostřicová společenstva vyžínat 1x za 2 roky popř. ponechat bez zásahu. Vyloučení chemických přípravků. Bývalou ornou půdu obhospodařovat jako luční porost, doplnit chybějící dřevinný pobřežní porost kolem Karlovky (vrba, dub, olše lepkavá). V intravilánu obce bez zásahu.

Označení prvku	LBK 003
Místní název	Karlovka II
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ -4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská), -4BE Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s. (varianta jižních a západních Čech)
STG	3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V) 4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4S, 4K)
Stupeň stability	3-5
Fyziotyp	KU/BU, MT, VO/LO
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	2200
Popis	Mozaika různověkových porostních skupin s převahou smrku a borovice, s vtroušeným modřínem, dubem, bukem, olší a dalšími dřevinami. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Ve V části v nivě potoka extenzivní travní porosty. Stanoviště tvoří mozaika acidofilních bučin sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> , v potoční nivě jasanovo-olšového luhu sv. <i>Alnion incanae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3K, 3S: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR + SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5, JV, JL+. V místě průběhu biokoridoru hospodaření dle platného LHP. Při výchově důsledná podpora vtroušených příměsí (dub, buk, olše). Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseč, obnova násečným způsobem, orientovaným po spádnicí a postupující proti směru bořivých větrů. Cílová porostní výstavba: mírně uvolněná, výrazně diferencovaná, vhodné jsou složitější diferencované, nestejnověké porosty. Prodloužit obnovní dobu, výhledově zvýšit obmýtlí o 20 roků. Ve starých mýtných kmenovinách ponechávat

	<p>buk a kvalitní borovici zarůst do mlazin jako výstavky – podporovat přirozené zmlazení. V porostech zvýšit zastoupení jedle, buku a dubu alespoň na 30%, výhledově na 50-60%. V úzkém luhu jednotlivý výběr – zalesnit jedlí, jasanem, olší. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní lukašské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, došívání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuelně druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Zabránit eutrofizaci a ruderalizaci.</p>
--	---

Označení prvku	LBK 004
Místní název	Karlovka III
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-3US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.
STG	2 AB 3 Fagi-querceta (SLT 2K) 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3S) 3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V) 4 BC-C (4)5a Fraxini-alneta superiora (SLT 3L)
Stupeň stability	4-5
Fyziotyp	KU/BU, VO/LO
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	720
Popis	<p>Biokoridor vedený nivou a přilehlými svahy potoka Karlovka, v porostech převažuje smrk s borovicí, příměs tvoří dub, javor, habr, olše, lípa, jedle, topol a modřín. Stanoviště tvoří mozaika květnatých bučin sv. <i>Fagion sylvaticae</i> a v potoční nivě sv. <i>Alnion incanae</i>.</p>
Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3S: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB 0-10, SM, JL + SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+5, JV, JL+ SLT 3L: OL 60-80, JS 5-10, VR +5, JV +2, SM +30. Ladní vegetaci a břehové porosty ponechat bez zásahu. V lesních porostech hospodaření dle platného LHP. Výchovné a obnovní zásahy v jehličnatých částech, stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.</p>

Označení prvku	LBK 005
Místní název	Neznašov - Za pivovarem
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-3BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s. (varianta týnská), -4BE Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s. (varianta jižních a západních Čech)
STG	3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi 3 B 3 Querci-fageta typica



Stupeň stability	1, 3-4
Fyziotyp	KU/DH, MT, SE/RU, VO/LO
Funkční začlenění	částečně funkční
Délka (m)	1200
Popis	Biokoridor je vedený po bezejmenném drobném levostranném přítoku Bohunického potoka. Na toku čtyři menší vodní nádrže bez významnější vyvinuté vegetace, s dřevinným doprovodem na hrázech a po obvodu. V biokoridoru jsou zastoupeny polokulturní travní porosty se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. V Z úseku menší remíz mimo PUPFL, převažuje habr, příměs tvoří lípa srdčitá, dub letní, v keřovém patru svída krvavá, bylinný podrost dubohabřin (jaterník podléška, kokořík vonný, konvalinka vonná). Krátký úsek pod horní nádrž je veden po orné půdě. Lesní stanoviště tvoří deriváty dubohabřin z rámce sv. <i>Carpinion betuli</i> . Luční porosty na stanovišti vlhčího křídla ovsíkových luk sv. <i>Arrhenatherion elatioris</i> , na vlhčím stanovišti pcháčových luk sv. <i>Calthion palustris</i> .
Cílový stav, opatření	V lesním porostu pouze výchovné a zdravotní zásahy zaměřené na udržení jejich přirozeného charakteru. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Ornou půdu v místě návrhu zatravnit. Podél toku výsadba autochtonních dřevin (OL, VR, DB, STR).

Označení prvku	LBK 006
Místní název	Sobní potok
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-3US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s.
STG	3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V) 3 B 3 Querci-fageta typica (3S) 3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3K)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	370 (v zájmovém území)
Popis	Lokální biokoridor je v celém svém úseku tvořen břehovými a doprovodnými porosty Sobního potoka. Sobní potok je přirozeného charakteru, protéká v poměrně zařízlém korytě, v jeho spodním profilu meandruje. Tok je po obou stranách ohraničen svahy s převážně jehličnatým lesem, smrk, borovice. Pouze místně se na prosvětlených úsecích zachovaly břehové listnaté porosty s habrem obecným, dubem letním, olší lepkavou, vrbou křehkou, střemchou obecnou, lískou obecnou, bezem černým, bukem lesním, javorem klenem. Stanoviště tvoří mozaika acidofilních a květnatých bučin. Bučiny na nejbohatším stanovišti lze syntaxonomicky zařadit do sv. <i>Fagion sylvaticae</i> , chudší bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené

	<p>skladby SLT 3S, 3K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB 0-10, SM, JL+ SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+5, JV, JL+ V místě průběhu biokoridoru hospodaření dle platného LHP. Při výchově důsledná podpora vtroušených příměsí (dub, habr, klen, buk, olše). Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseč, obnova násečným způsobem, orientovaným po spádnici a postupující proti směru bořivých větrů. Cílová porostní výstavba: mírně uvolněná, výrazně diferencovaná. Prodloužit obnovní dobu, výhledově zvýšit obmýti o 20 roků. V porostech zvýšit zastoupení jedle, buku a dubu alespoň na 30%, výhledově na 50-60%. V úzkém luhu jednotlivý výběr – zalesnit jedlí, jasanem, olší.</p>
--	--

Označení prvku	LBK 007
Místní název	Zdoba
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4K, 4N)
Stupeň stability	3
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	880
Popis	<p>Lesní porosty v biokoridoru jsou tvořeny převážně předmýtnými různověkými skupinami s převahou borovice a smrku, s vtroušeným modřínem, dubem, bukem, jedlí a břízou. Zápoj je plný až rozvolněný. Stanoviště tvoří acidofilní bučiny sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i>.</p>
Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 4K, 4N: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR +. V místě průběhu biokoridoru a jeho okolí (zhruba 25-50 m šíře) hospodaření dle platného LHP. Hospodaření do obnovy dle LHP s důrazem na podporu listnáčů v mladých skupinách. Při obnově kmenovin včas formou předsunutých obnovních prvků zajistit podíl buku, dubu a jedle 30-40%. Výhledově v dalším obmýti zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 60-80%. Podíl jehličnanů (kromě jedle) udržovat maximálně na 20%, preferovat spíše borovou alternativu bez podílu nepůvodních dřevin. Z obnovních postupů maloplošná holoseč ve smrku a borovici (násek, kotlíky s bukem, dubem a lípou).</p>

Označení prvku	LBK 008
Místní název	Pod Zdobou
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta povltavská), -4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta základní)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4K) 3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3I) 3 A 3 Fageta quercina (SLT 3M)
Stupeň stability	3
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	1060
Popis	<p>Lesní porosty v biokoridoru jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou borovice a smrku, s vtroušeným modřínem, bukem, jedlí dubem a břízou. Zápoj je plný až rozvolněný. Stanoviště tvoří acidofilní bučiny sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i>.</p>

Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 4K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR + SLT 3I: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB 0-10,SM,JL+ SLT 3M: BK 30-60, DB 25-40, JD +-10, BO +-15, LP +-10, BR +-10.</p> <p>V místě průběhu biokoridoru a jeho okolí (zhruba 25-50 m šíře) hospodaření dle platného LHP. Hospodaření do obnovy dle LHP s důrazem na podporu vtroušených listnáčů. Při obnově kmenovin včas formou předsunutých obnovních prvků zajistit podíl buku, dubu a jedle 30-40%. Výhledově v dalším obmýtí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 60-80%. Podíl jehličnanů (kromě jedle) udržovat maximálně na 20%, preferovat spíše borovou alternativu bez podílu nepůvodních dřevin. Z obnovních postupů maloplošná holoseč ve smrku a borovici (násek, kotlíky s bukem, dubem a lípou).</p>
-----------------------	---

Označení prvku	LBK 009
Místní název	Bohunický potok I
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta základní), 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s. (varianta hercynská základní)
STG	3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V) 3 B 3 Querci-fageta typica
Stupeň stability	1, 2, 3-4(5)
Fyziotyp	KU/BU, VO, LO, MT, SE/RU
Funkční začlenění	částečně funkční
Délka (m)	1760
Popis	<p>Biokoridor je veden horní částí Bohunického potoka. Potok zprvu protéká lesním komplexem. Vodní tok je tu s přirozeným korytem, bez významnějších společenstev. Po opuštění lesních porostů protéká potok víceméně technicky upraveným korytem, při okraji lesního komplexu a před Bohunicemi jsou 2 malé extenzivní vodní nádrže, s fragmenty mokřadních společenstev, s přirozenými břehy. Kulturní lesní porosty jsou tvořeny skupinami s převahou smrku a borovice, s vtroušeným modřínem, dubem, bukem, v nivě potoka místy fragmenty olšín s vtroušeným dubem, vrbou křehkou a střemchou obecnou, místy bezlesé nekosené travní plochy s tužebníkovými lady. Na zemědělské půdě biokoridor využívá při pravém břehu polokulturních až kulturních luk, při levém břehu orné půdy. Dřevinný doprovod je pouze podél potoka a místní komunikace nad Bohunicemi.</p> <p>Lesní stanoviště tvoří květnaté bučiny sv. <i>Fagion sylvaticae</i>, na podmáčených lužních stanovištích menší fragmenty jasanovo-olšového luhu z rámce sv. <i>Alnion incanae</i>, v bezlesých enklávách spol. sv. <i>Calthion palustris</i>, ve vodních nádržích vegetace bahnitých substrátů sv. <i>Eleocharito palustris-Sagittarion sagittifoliae</i>.</p>
Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5,JV,JL+</p> <p>V místě průběhu biokoridoru hospodaření dle platného LHP. Při výchově důsledná podpora vtroušených příměsí (dub, habr, klen, buk, olše). Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseč, obnova násečným způsobem, orientovaným po spádnicí a postupující proti směru bořivých větrů. Cílová porostní výstavba: mírně uvolněná, výrazně diferencovaná. Prodloužit obnovní dobu, výhledově zvýšit obmýtí o 20 roků. V porostech zvýšit zastoupení jedle, buku a dubu alespoň na 30%, výhledově na 50-60%. V úzkém luhu jednotlivý výběr – zalesnit jedlí, jasanem, olší. Mimo lesní pozemky podél potoka výsadba dřevinného doprovodu . střemcha, vrba křehká, olše, jasan, dub. Na lučních porostech kosení dle stavu spole-</p>

	čtenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladni vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Ornou půdu v místě návrhu (při levém břehu vodního toku) zatravnit.
--	---

Označení prvku	LBK 010
Místní název	Habří - Palečkův potok
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/-4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta základní), -4RS Plošiny na metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.
STG	3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi (SLT 3V) 3 B 3 Querci-fageta typica (SLT 3H) 3 AB 3 Querci-fageta (SLT 3K)
Stupeň stability	1, 2-3
Fyziotyp	KU/BU, VO, MT, SE/RU
Funkční začlenění	částečně funkční až nefunkční
Délka (m)	1930
Popis	Biokoridor propojující přes rozvodnici povodí Bohunického a Palečkova potoka. V S úseku využívá drobné vodoteče v lesních porostech s převahou smrku a borovice, ojediněle v nivě potoka místy fragmenty olšin s vtroušeným dubem, vrbou křehkou a střemchou obecnou. Ve středním a V úseku je biokoridor v návrhu na orné půdě, maloplošně jsou zastoupeny kulturní luční porosty bez významnějších společenstev a druhů. Palečkův potok - v současné době regulovaná stoka s betonovým korytem, s přerušovanými liniovým dřevinným doprovodem (bříza, osika, vrba, v podrostu chrastice rákosovitá, pcháč bahenní, tužebníkův jilmový, krabilice chlupatá), vedoucí po obvodu rekultivované plochy po staveništi JETE. V návaznosti na projekt rekultivace ploch vzniklých po odstranění zařízení staveniště se počítá s obnovou biologické funkčnosti potoka. Lesní stanoviště tvoří mozaika acidofilních a květnatých bučin sv. <i>Fagion sylvaticae</i> , chudší bučiny je možno rámcově zařadit do sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> , na podmáčených lužních stanovištích menší fragmenty jasanovo-olšového luhu z rámce sv. <i>Alnion incanae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 3K: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR + SLT 3H: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB 0-10, SM, JL + SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5, JV, JL+. V místě průběhu biokoridoru hospodaření dle platného LHP. Při výchově důsledná podpora vtroušených příměsí (dub, olše). Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseč, obnova násečným způsobem, orientovaným po spádnici a postupující proti směru bořivých větrů. V porostech zvýšit zastoupení jedle, buku a dubu alespoň na 30%, výhledově na 50-60%. V úzkém luhu jednotlivý výběr – zalesnit jedlí, jasanem, olší. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Zpracovat projekt renaturalizace a revitalizace potoka, při březích vytvořit nárazový pruh travních porostů v šíři 10-15 m, dosadit vhodné cílové druhy do stávajícího dřevinného doprovodu potoka – vrby, dub letní, jasan

	ztepilý, střemcha obecná.
Označení prvku	LBK 011
Místní název	U křížku
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/ 4VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. v.s. (varianta základní)
STG	4 AB 3 Fageta abietino-quercina (SLT 4S)
Stupeň stability	3-4
Fyziotyp	KU/BU
Funkční začlenění	funkční
Délka (m)	355
Popis	Lokální biokoridor procházející lesním komplexem. Oligo-mezotrofní stanoviště. Kulturní porosty jsou tvořeny mlaziny až tyčkovinami i mýtnou kmenovinou s převahou smrku a borovice, s bukovými kotlíky, ojediněle příměs dalších dřevin. Přechnoná tanoviště acidofilních a květnatých bučin sv. <i>Luzulo-Fagion sylvaticae</i> a sv. <i>Fagion sylvaticae</i> .
Cílový stav, opatření	V lesních porostech postupná změna dřevinné skladby - les přirozené skladby SLT 4S: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR +. V místě průběhu biokoridoru a jeho okolí (zhruba 25-50 m šíře) hospodaření dle platného LHP. Při výchově důsledná podpora vtroušených příměsí (dub, buk). Při obnově vyloučit rozsáhlejší holoseč, obnova násečným způsobem s bukem předzmlazeným v clonné obrubě, orientovaným po spádnici a postupující proti směru bořivých větrů. Při rozpracování mýtných kmenovin zakládat maloplošné předsunuté obnovní prvky (kotlíky, náseky) s listnáči a jedlí. Prodloužit obnovní dobu, výhledově zvýšit obmýtí o 20 roků. Ve starých mýtných kmenovinách ponechávat buk a kvalitní borovici zarůst do mlazin jako výstavky – podporovat přirozené zmlazení. V porostech zvýšit zastoupení jedle, buku a dubu alespoň na 30%, výhledově na 50-60%.

Označení prvku	LBK 012
Místní název	Bohunický potok II
Biogeografický význam skladebného prvku	Lokální - biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.21 Bechyňský/4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s. (varianta hercynská základní), -4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. (varianta základní)
STG	3 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris fagi
Stupeň stability	0,2-3
Fyziotyp	VO, RU, KU
Funkční začlenění	nefunkční až omezeně funkční
Délka (m)	580
Popis	Úsek Bohunického potoka protékající intravilánem obce Bohunice. Většinou protéká zahradami, sady a travními plochami. Koryto je technicky upravené, bez dřevinného doprovodu. Součástí biokoridoru jsou i zpevněné (asfaltované) místní komunikace. V obci přerušované liniové výsadby, směrem k LBC007 kompaktní vzrostlé dřevinné ovocné výsadby a nárosty lesních dřevin.
Cílový stav, opatření	Ponechat v současném stavu jako skladebnou část částečně funkční alespoň pro část bioty. V případě protipovodňových opatření zpracovat projekt ÚSES.

Označení prvku	IP 01
Místní název	Kozí vrch
Způsob vymezení	stávající
Popis	Bývalá polní cesta, na části s dřevinným doprovodem - hloh, trnka, růže šípková.
Cílový stav, opatření	Doplnit výsadbou dubu, lípy, břízy.

Označení prvku	IP 02
Místní název	U Sv. Trojice
Způsob vymezení	stávající
Popis	Linie s výsadbami lípy podél komunikace a u hřbitova.
Cílový stav, opatření	Zdravotní zásahy v případě potřeby. Při odstranění nahradit stejným druhem.

Označení prvku	IP 03
Místní název	Zámecký park Neznašov
Způsob vymezení	stávající
Popis	Vzrostlý smíšený porost s převahou starých dubů, v současnosti zarostlý náletovými dřevinami.
Cílový stav, opatření	realizace Plánu údržby a rekonstrukce parku Neznašov (Ekoservis 1997)

Označení prvku	IP 04
Místní název	Strouhy u Bohunic
Způsob vymezení	stávající
Popis	Interakční prvek je tvořen drobnými přítoky Bohunického potoka, menší vodní nádrží a lesními porosty v nivách potoků a na přilehlých krátkých svazích. Lesní porosty jsou tvořeny pestrou mozaikou zhruba 60 let staré kmenoviny s převahou topolu kanadského, významné zastoupení má dub, lípa, olše, bříza, vtroušeně se vyskytuje borovice a javor.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech mírnými zásahy směřovat k vytvoření věkově a prostorově diferencovaného lesa na víceméně extrémním stanovišti. Obnova skupinovitě výběrným způsobem – nejdříve odstranit výsadby šlechtěných topolů – nahradit jasanem, jilmem a javory. V luhu ponechat olši bez zásahu. Postupně redukovat zastoupení borovice, dub, lípu ponechat do maximálního fyzického věku. Porost vhodný pro vytvoření věkově a prostorově diferencovaného skupinovitě až jednotlivě výběrného lesa. SLT 3D: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP 5-15, HB 0-10, SM, JL + SLT 3V: BK 20-40, DB 15-35, JD 30-40, LP 2-15, HB+-5,JV,JL+.

Označení prvku	IP 05
Místní název	Na ostrůvku
Způsob vymezení	stávající
Popis	Horní část toku má přirozené koryto a je lemována z velké části monokulturou smrku, více či méně nahrazovanou pobřežními keřovými porosty vrby v bezprostřední blízkosti toku, zcela přirozený nebo přírodě velmi blízký lesní plášť - dub, třešeň ptačí, vrba jíva, s podrostem trnky, bezu černého a růže šípkové ve směru k hraně svahu nad tokem. Krajinářsky velmi cenným prvkem jsou terasy při východním okraji lokality Na ostrůvku. Jedná se o 3 terasy v nižších částech svahu (z celkem pěti, z nichž další dvě jsou situovány výše, přímo v poli), které od sebe dnes oddělují ruderalizované plochy. Spodní tři terasy mají charakter přírodě blízkého travino-bylinného společenstva s poměrně velkým

	<p>podílem dřevin (třešeň ptačí, javor, dub, líska, trnka, růže šípková, hloh, bez černý). Plocha mezi těmito společenstvy je obsazena ruderalními bylinnými společenstvy. Pole jsou na poměrně značném svahu (převýšení cca 60 m). V horní partii těchto polí jsou již dříve zmiňované 2 terasy. Na polích jsou pěstovány poměrně rozsáhlé monokultury hospodářských plodin – obilí a krmné směsi – polokulturní travinná společenstva. Jen místy je díky soukromým zemědělcům pole členěno na menší políčka, kde se pěstují odlišné plodiny. Jinak je plocha polí zcela nečleněná, což je u některých plodin jedním z předpokladů tvorby vodní eroze.</p> <p>Terasy v poli mají charakter travnatých mezí, do nichž částečně, ze strany od toku, zasahuje kompaktní pás keřů (trnka, šípková růže, hloh). Hořejší z teras je v terénu špatně, i když stále ještě patrná, její výška se pohybuje od 0 do 0,5 metru (bráno směrem z pole do kraje – k toku). Výška druhé terasy je poněkud větší - od 0 do 1,5 metru a terasa je v samotném poli jako prvek modelující svah podstatně výraznější.</p>
Cílový stav, opatření	<p>Plochu mezi spodními třemi terasami zatravnit a tím nastartovat přirozenou přeměnu lokality na louku, za stálého požadavku postupného kosení max. 2x /rok. U vlastních teras s větším podílem dřevin minimalizovat zásahy pouze na kosení.</p> <p>Břeh potoka ve spodní části chránit založením dostatečně širokého trávo-bylinného společenstva, který bude na S, SV a V hraně potoka lemován dřevinným porostem. Druhové složení porostu by mělo odpovídat životním podmínkám poskytovaným biotopy vysušných stanovišť. Odpovídajícími dřevinami pak jsou dub letní, jeřáb ptačí, javor mléč, vrby. V prostoru pod horními dvěma terasami a potokem část lada zterasovat a zatravnit, patu terasy zpevnit přírodním materiálem z okolních pozemků. Takto by měly být vytvořeny v tomto prostoru alespoň 2 terasy.</p> <p>V prostoru mezi cestou a polem rozšířit travnatý pás a jeho protierozní funkci místy ještě podtrhnout výsadbou keřů podél cesty. V pobřežních porostech kolem toku eliminovat výskyt smrku alespoň na 1/3, uvolnit perspektivní jedince dubu, třešně ptačí a jiných vtroušených taxonů - jírovce maďalu, odstranit přestálé jedince bezu černého, vrby křehké. Naopak se doporučuje sázet nové jedince těchto taxonů do vzniklých volných ploch za účelem zvýšení druhové diverzity porostního lemu – např. do míst ohraničení honu či pozemku. Podle majitelů pozemků - pole od sebe oddělit travinnými mezemi, případně i mezemi s dřevinným pokryvem.</p> <p>Terasy v poli rozšířit na šířku min. 1,5 m travnatého porostu a ten osázet keři – růže šípková, trnka, hlohy.</p>

Označení prvku	IP 06
Místní název	Nad hromadou
Způsob vymezení	stávající
Popis	Dva remízky spojené přes polokulturní až kulturní louku. Smíšené porosty smrku, osiky, dubu, borovice a olše.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT 3K, 3I: BK 50-70, DB 5-30, JD 7-20, LP +-12, JV, BR +. Luční porost pravidelně 2x ročně kosit. Vyvýšeninu v poli (vršek o nadmořské výšce 467 m.n.m) zvýraznit výsadbou solitérního stromu – dub letní, lípa srdčitá nebo javor klen.

Označení prvku	IP 07
Místní název	U Bohunic
Způsob vymezení	stávající



Popis	Prašná cesta prochází mezi poli, z JZ konce obce, v mírném svahu, směrem k lesu. Část cesty je lemována z jedné strany potokem. Ze strany od potoka odpovídá vegetace společenstvům břehových porostů, na druhé straně cesty pak společenstvům suchých mezí.
Cílový stav, opatření	Odstranit z porostů smrky, uvolnit nálety dubu, třešně ptačí a do porostů dosadit lípu srdčitou. Doplnění liniového prvku výsadbami na části cesty blíže k lesu bez keřového doprovodu – jeřáb ptačí, dub letní.

Označení prvku	IP 08
Místní název	Nad hromadou
Způsob vymezení	návrh
Popis	Polní cesta, vycházející kolmo z místní komunikace vedoucí od křižovatky do Bohunic. Podél cesty je stále dochovaný zbytek terasy, porostlé černým bezem a trnkou.
Cílový stav, opatření	Po celé délce vedení IP - kolem polní cesty, ale i dál po poli, ve směru přes vršek až do lesa, navrhuji vysadit dřevinný a keřovitý doprovod cesty z druhů trnka, kalina obecná, třešeň ptačí, jeřáb ptačí, javor klen, lípa srdčitá, dub letní, brslen evropský, líska obecná, hloh.

Označení prvku	IP 09
Místní název	K lesu
Způsob vymezení	stávající
Popis	Cesta je lemována dřevinami – dub, třešeň ptačí, vrba, bříza s podrostem keřů vrba, růže šípková, bez černý, trnka. Remíz s převahou borovice, s příměsí smrku, dubu, osiky. Za lesíkem cesta pokračuje a je lemována z podstatné části pouze travním porostem, ze směru od lesíka doprovázeného porosty trnky a borovice.
Cílový stav, opatření	Podél cesty dosadba dřevin - dub letní, bříza bělokora, lípa srdčitá, javor klen.

Označení prvku	IP 10
Místní název	K Přehájku
Způsob vymezení	návrh
Popis	Účelová komunikace spojující obec Bohunice a Všemyslice (Přehájek). Zcela bez dřevinného doprovodu, pouze cca 0,5 m širokým travino-bylinným pásem na obou stranách komunikace. Zhruba na půli cesty je menší dřevinný remíz. Druhové složení tohoto porostu je z velké části tvořeno smrkem, osikou a břízou, vtroušeně i borovicí.
Cílový stav, opatření	V celé délce komunikace navrhuji vysadit odrostky jednoho druhu dřeviny v pravidelném sponu. Vhodnými druhy jsou – javor mlč, javor babyka, lípa srdčitá.

Označení prvku	IP 11
Místní název	U Všemyslic I
Způsob vymezení	návrh
Popis	Interakční prvek je navržen podél zdrojnice Bohunického potoka. Vodní tok je zcela zregulovaný, napřímený a uzavřený do betonového koryta. Hladina vody je přibližně 1,5 metru pod úroveň okolního terénu. Vodoteč je bez jakékoli vegetace a vede mezi poli a polokulturní loukou. U obce Všemyslice se od stávajícího směru odděluje jedno rameno kolmo nahoru na původní směr. Takto oddělené, taktéž zregulované rameno potoka, je zde opět lemováno pouze travinobylinnými společenstvy. Ve středním úseku je navrhována nová retenční nádrž.
Cílový stav, opatření	Pro výsadbu porostu, doprovázejícího severní břeh potoka a nově navrhovanou retenční nádrž se doporučuje výsadba dřevin na hraně nad

	<p>potokem v kombinaci druhů dub letní, vrby, olše lepkavá. Kolem oddělujícího se ramena u obce Všemyslice výsadba kompaktního porostu vrby. V místech podél potoka je nutné založit dostatečně široký travnatý pás z jetelino travní směsky.</p> <p>Na přilehlé louce omezit intenzitu hospodaření, v žádném případě nepřevádět na ornou půdu, nepřisěvat kulturní druhy travin, nehnojit, 1-2x ročně kosit.</p>
--	---

Označení prvku	IP 12
Místní název	Na dílech
Způsob vymezení	návrh
Popis	<b>MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZE VŠEMYSLIC DO BOHUNIC. BEZ DŘEVINNÉHO DOPROVODU.</b>
Cílový stav, opatření	Výsadba oboustranné přerušované dřevinné linie - lípa srdčitá, dub letní, javor mléč a javor klen.

Označení prvku	IP 13
Místní název	U Všemyslic III
Způsob vymezení	návrh
Popis	Místní komunikace vedoucí z obce Všemyslice na Všeteč. Komunikace je pomístně lemována starými ovocnými stromy.
Cílový stav, opatření	Výsadba oboustranné aleje z odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny, nebo javor babyka, javor klen, lípa velkolistá, jírovec maďal.

Označení prvku	IP 14
Místní název	Vrbí
Způsob vymezení	stávající
Popis	IP se nachází bezprostředně za obcí Všemyslice, ve směru na Všeteč. IP tvoří po celé svojí délce vyvinutý pobřežní porost (od obce k lesu), lemující regulovanou bezejmennou vodoteč. Druhové složení porostu tvoří z podstatné části vrba, v menšině osika a ojediněle břiza a dub. Okolními kulturami jsou po obou březích orná pole. J část tvoří polní cesta s doprovodnou zelení.
Cílový stav, opatření	Pobřežní porost ponechat bez zásahů, provést pouze zdravotní probírku. V takto vzniklých prolukách v porostu dosazovat cílové druhy dřevin – jasan ztepilý, dub letní, javor klen, třešň ptačí. Okolí pobřežního porostu opatřit dostatečně širokým ochranným travino-bylinným pásem.

Označení prvku	IP 15
Místní název	Na ostrůvku
Způsob vymezení	návrh
Popis	Ve střední části toku je koryto zničeno a došlo zde k rozlité vody do plochy (pod terasami), dolní část toku je zregulovaná a napřímená. Tato část toku protéká kolem zemědělského komplexu a umělé vodní nádrže s břehy zpevněnými betonem.
Cílový stav, opatření	Charakteru koryta odpovídají i břehové porosty. Dolní část toku je převážně bez jakéhokoli doprovodu zeleně, ojediněle zde roste šípek. Kolem oplocení zemědělského komplexu jsou vysazeny smrky.
	Břeh potoka ve spodní části chránit založením dostatečně širokého travo-bylinného společenstva, který bude na S, SV a V hraně potoka lemován dřevinným porostem. Odpovídajícími dřevinami jsou dub letní, jeřáb ptačí, javor mléč, vrby. V prostoru mezi cestou a polem rozšířit travnatý pás a jeho protierozní funkci místy ještě podtrhnout výsadbou keřů podél cesty. V pobřežních porostech kolem toku eliminovat výskyt smrku alespoň na 1/3, uvolnit perspektivní jedince dubu, třešně ptačí a

	jiných vtroušených taxonů - jírovec maďalu, odstranit přestárlé jedince bezu černého, vrby křehké. Ve spodní části toku zpomalit odtok povrchové vody (úprava sklonu svahů (1:8), vytrhání bočních melioračních desek).
--	---

Označení prvku	IP 16
Místní název	U Slavětic
Způsob vymezení	stávající
Popis	Stávající dřevinný doprovod úvozové cesty, vedoucí od křížku a autobusové zastávky u Karlova do obce Slavětice, mezi poli a lesem. Porost je tvořen druhy dub letní, trnka, borovice, lesní, javor klen, růže šípková, hloh atd.
Cílový stav, opatření	Zdravotní probírka s případnou dosadbou odrostků dubu, lípy, javoru.

Označení prvku	IP 17
Místní název	K Neznašovu I
Způsob vymezení	návrh
Popis	Komunikace s ojedinělými dřevinnými výsadbami.
Cílový stav, opatření	Výsadba oboustranné aleje z odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny, nebo javor babyka, javor klen, lípa velkolistá, jírovec maďal.

Označení prvku	IP 18
Místní název	K Neznašovu I
Způsob vymezení	návrh
Popis	Komunikace s ojedinělými dřevinnými výsadbami.
Cílový stav, opatření	Výsadba oboustranné aleje z odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny, nebo javor babyka, javor klen, lípa velkolistá, jírovec maďal.

Označení prvku	IP 19
Místní název	U Myšáků
Způsob vymezení	návrh
Popis	Polní cesta s ojedinělým dřevinným doprovodem.
Cílový stav, opatření	Doplnit výsadbami dubu letního, lípy srdčité, javoru klenu.

Označení prvku	IP 20
Místní název	Jiterský rybník
Způsob vymezení	stávající
Popis	IP je tvořen malým rybníkem se z ekologického hlediska zcela nedostačujícími pobřežními porosty. Přepadová stoka, která vytéká z rybníka, protéká silně ruderalizovanou travinou plochou a posléze se vlévá do potoka Karlovka. Na hrázi rybníka je několik vzrostlých dubů. Jeho litorální pásmo, stejně jako doprovod přepadové strouhy, tvoří pouze několik jedinců vrb. Pod rybníkem vlhká louka (krvavec toten, metlice trsnatá).
Cílový stav, opatření	Prvek opatřit dřevinným doprovodem – výsadba skupinek i jednotlivých odrostků kolem rybníka i kolem strouhy – dub letní, lípa srdčitá, jasan ztepilý, vrby, olše lepkavá, topol osika, bříza bělokorá. Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, vyloučit hnojení dusíkatými látkami a použití jakýchkoli chemických prostředků.

Označení prvku	IP 21
Místní název	Na Královské

Způsob vymezení	návrh
Popis	S úsek tvoří asfaltová komunikace z obce Vseteč k samotě „Na Královské“. J část polní cesta s jednotlivými dřevinnými výsadbami a nárosty.
Cílový stav, opatření	Podél asfaltové komunikace výsadba oboustranného doprovodu cesty ovocnými stromy – jablona, hrušeň. V dřevinném doprovodu podél polní cesty pouze zdravotní zásahy.

Označení prvku	IP 22
Místní název	Trublů rybník
Způsob vymezení	stávající
Popis	Intenzivně rybářsky využívaný rybník při JZ okraji obce Vseteč. Z břeh rybníka je tvořen úzkým pruhem louky s úzkým řídkým porostem složeným převážně z břízy a olše lepkavé. Na hrázi rostou vzrostlé stromy - dub, olše, bříza, lípa, jasan s podrostem bezu. Na jižní straně rybníka, podél potoka Karlovka, je potoční olšina s příměsí jasanu, dubu, smrku, keřové patro tvoří bez černý, klen, maliník, v podrostu přirozená nitrofilní vegetace.
Cílový stav, opatření	Olšinu ponechat bez zásahů, provádět pouze zdravotní probírku v porostu. Západní břeh rybníka opatřit dostatečně širokým ochranným travnatým pásem a obohatit druhovou skladbu pobřežního porostu o druhy jako je vrba křehká, dub letní, jasan ztepilý. Příkrý svah nad komunikací a tím i samotný rybník je rovněž nutné chránit před ruderalizací a zabránit splachům půdy a to založením travino-bylinného pásu přímo na poli, nad svahem, těsně před smrkovým porostem. Upravit intenzitu a způsob hospodaření v rybníku – extenzivní rybochovné hospodaření.

Označení prvku	IP 23
Místní název	Na dílech
Způsob vymezení	návrh
Popis	IP tvoří asfaltová komunikace, pouze místy s ředinatým dřevinným doprovodem.
Cílový stav, opatření	Podél komunikace oboustranná výsadba dřevin - dub letní, lípa srdčitá, javor mléč, javor klen.

Označení prvku	IP 24
Místní název	U Všemyslic II
Způsob vymezení	návrh
Popis	Interakční prvek je navržen v linii na hraně mezi ornou půdou a kulturní loukou.
Cílový stav, opatření	Liniová výsadba dřevin - dub letní, lípa srdčitá, javor klen, javor mléč.

Zkratky dřevin:

SM	smrk ztepilý
BO	borovice lesní
BOC	borovice černá
MD	modřín opadavý
JD	jedle bělokorá
DG	douglaska tisolistá
DB	dub letní
DBZ	dub zimní
BK	buk lesní
LP	lípa srdčitá
JV	javor mléč
KL	javor klen

HB	habr obecný
AK	trnovník akát
JS	jasan ztepilý
OS	topol osika
TP	topol černý
JL	jilm drsný
BR	bříza bělokorá
OL	olše lepkavá
JR	jeřáb ptačí
VR	vrba křehká
BC	bez černý
BH	bez hroznatý
MAL	maliník

### **Regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability**

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních

Regulativy jsou podkladem pro správné řízení a liší se podle konkrétního prvku ÚSES. Proto se dělí na tři následující kategorie:

1. Existující ( funkční ) biocentra
2. Existující ( funkční ) biokoridory
3. Navržené ( nefunkční ) prvky - biocentra i biokoridory

#### **1. Existující funkční biocentra**

##### **Hlavní využití:**

- Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

##### **Přípustné využití:**

- Současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- Využití pro vodní cestu za podmínky, že nedojde k ohrožení jakosti vody, vodních ekosystémů, bezpečnosti osob a vodních děl. Podmínky pro využívání povrchových vod stanoví Ministerstvo dopravy v dohodě s Ministerstvem životního prostředí ve spolupráci s Ministerstvem zemědělství.
- Využití pro území ložisek nerostů za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, trase a potřebném rozsahu.
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního a nadmístního významu vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní infrastruktury místního významu), vodohospodářská

zařízení, ČOV ap. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

**Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- umístování staveb kromě staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- pobytová rekreace
- intenzivní zemědělské a lesnické hospodaření
- nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu a další rušivé činnosti jako je například umístování nevhodných staveb apod. mimo podmíněně přípustné využití

Výjimku z tohoto regulativu tvoří plochy DS5 a WP4 na hranici vymezeného regionálního biocentra při silnici II/159, kde je uplatněn veřejně prospěšný zájem umístění úseku staveb místní účelové komunikace (stezka pro pěší a cyklisty z centra místní části Neznašov k mostu směr Týn nad Vltavou) a protipovodňového opatření (úprava odtokových poměrů okolo silnice II/159 v místní části Neznašov) v souběhu s tělesem silnice II/159.

## **2. Existující ( funkční) biokoridory**

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, trvalou existenci nelze předpokládat.

**Přípustné využití:**

- Současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.) , pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně
- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

**Podmíněně přípustné využití:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního a nadmístního významu vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní infrastruktury místního významu), vodohospodářská zařízení, ČOV atd., přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra, zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby průtuh bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- Využití pro území ložisek nerostů za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, trase a potřebném rozsahu.

**Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- umístování staveb, kromě staveb uvedených v podmíněně přípustném využití, odvodňování pozemků
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření
- vytváření neprůchodných migračních překážek
- nepřijatelné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu a další rušivé činnosti jako je například umístování nevhodných staveb apod. mimo podmíněně přípustné využití

### **3. Navržené ( nefunkční) prvky - biocentra, biokoridory**

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu
- omezení se děje na základě zákona
- omezení je výslovně uvedeno
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem

V případě územního systému ekologické stability se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality.

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část ( soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a pod. ) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních skladebných prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

Navržené prvky ÚSES dotváří návrh ploch, které jsou určeny k protierozní ochraně před povodněmi. Jedná se především o vybudování interakčních prvků (liniových remízů), které rozdělí plochy zcelených honů orné půdy.

### **Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Ve správním území obce Všemyslice se nachází tato výhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, poddolovaná území a stará důlní díla:

Jedná se o poddolovaná území po těžbě zlatonosné rudy č. 1872 s názvem „Všeteč – Vysoký

Kamýk“ a č. 1881 s názvem „Všeteč – Kometa“, stará důlní díla č. 1561 s názvem „Všeteč Kometa – šachtice č. 3 (Dvojitá)“, jáma, č. 1146 s názvem „Všeteč Kometa – šachtice č. 1 (Bezedná)“, jáma, č. 1560 s názvem „Všeteč Kometa – šachtice č. 2“, jáma.

Ve správním území obec Všemyslice se dále nachází:

- Výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3139900 s názvem „Bohunice nad Vltavou“, dobývací prostor č. 71125 s názvem „Bohunice I“ a chráněné ložiskové území cihlářské suroviny č. 13990000 s názvem „Bohunice nad Vltavou“. Organizací pověřenou ochranou a evidencí výhradního ložiska je Wienerberger Cihlářský průmysl, a.s., Č. Budějovice.
- Výhradní ložisko stavebního kamene č. 3085500 s názvem „Slavětice“, dobývací prostor č. 70716 s názvem „Slavětice“ a chráněné ložiskové území stavebního kamene č. 08550000 s názvem „Slavětice u Všemyslic“. Organizací pověřenou ochranou a evidencí výhradního ložiska je RENO Šumava a.s., Vlachovo Březí.
- V návrhu změny č. 2 jsou všechny výše uvedené limity uvedeny a respektovány, a to v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, přičemž je navrženo takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

V katastrálním území Bohunice nad Vltavou je územním plánem navržena plocha potřebná pro rekultivaci dobývacího prostoru cihlářské hlíny.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

Jedná se o rozšíření stávajících funkčních ploch a stanovení nových na volné pozemky (k.ú. Všemyslice, Bohunice nad Vltavou, Slavětice u Všemyslic, Všeteč).

Plochy nezastavěného území (volná krajina)

Jsou nezastavitelné. Ve volné krajině (nezastavěném území) je možno umístit, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, vodního hospodářství (protipovodňová opatření,...), zajišťování civilní ochrany státu, těžbu nerostů, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliárem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Dále je v nezastavěném území povoleno umístění staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd a to za podmínky, že rozšíření



nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. V nezastavěném území je nepřipustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v ZÚR JČK v platném znění mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny.

Ve volné krajině není možno umisťovat objekty individuální rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci.

### **Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení:**

#### **Plochy bydlení (B)**

- rodinné domy venkovského charakteru

#### **Plochy smíšené obytné**

- bydlení, nevýrobní služby (SM)
- rodinné zemědělské farmy (SZ)

#### **Plochy občanského vybavení**

- veřejná infrastruktura (OV)
- komerční zařízení malá
- tělovýchova a sport (OS)
- plocha sportovně rekreačního nadmístního významu (OS4)

#### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

- obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň

#### **Plochy rekreace**

- skupinová a veřejná rekreace
- individuální rekreace (RI)
- samostatné zahrady, zahrádková kolonie (RZ)

#### **Plochy výroby a skladování**

- drobná a řemeslná výroba a skladování (VD)
- zemědělská výroba (VZ)

#### **Plochy těžby nerostů**

- dobývací prostor
- plochy související s rekultivací dobývacího prostoru (NT)

#### **Plochy technické infrastruktury (T)**

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

- silniční doprava – silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace (DS)
- drážní doprava – železnice

#### **Plochy sídelní zeleně**

- zeleň veřejná (ZV)
- zeleň vyhrazená (ZH)
- zeleň ochranná (ZX)
- zeleň se specifickým využitím (ZS)

#### **Plochy zemědělské**

- ZPF orná
- ZPF trvalé travní porosty (NZ)
- specifické využití – chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře (NX)

#### **Plochy smíšené nezastavěného území**

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů (NS)

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

- vodní plochy a toky (W)
- protipovodňová opatření (WP)

#### **Plochy lesní**

- plochy lesní (LE)

#### **Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES (NS)**

### **f.1) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání**

- **Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru (B)**

#### **Hlavní využití:**

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

#### **Přípustné využití:**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- dopravní a technická infrastruktura
- umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního významu vymezené překryvným koridorem tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury místního významu)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), za splnění podmínky, že charakter provozu nebude narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
- respektovat splnění limitů hygieny prostředí (hluk, prašnost, exhalace...) pro požadované služby zřizované v rodinných domech, event. na pozemku RD. Jedná se o následující činnosti: kancelářské prostory za účelem realizace vzdělávání, výchovy, zprostředkování sociálních služeb, prodej nemovitostí apod. Dále jsou zde možné např. individuální zdravotní služby – ordinace lékaře, lékárna, psychoterapie, masáže a drobné prodejní jednotky s nepotravinářským zbožím)

#### **Nepřípustné využití:**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu

- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

#### Neznašov

- stavební čára pro umístění rodinných domů bude stanovena na základě podmínek vydaných správcí sítí – odpadní řady JETE, sdělovací vedení Kořensko a vzdušné vedení 22 kW
- hmotové a prostorové uspořádání na pozemcích pro rodinné domy bude respektovat následující parametry - zastavěná plocha pozemku do 25% plochy parcely, výškové uspořádání max. 2NP + podkroví

#### Všemyslice, Slavětice, Všeteč, Bohunice

- hmotové a prostorové uspořádání na pozemcích pro rodinné domy bude respektovat následující parametry - zastavěná plocha pozemku do 30% plochy parcely, výškové uspořádání 1NP + podkroví
- pro pozemky parc. č. 1786 a 641/1 v k.ú. Všemyslice - zastavěná plocha pozemku do 30% plochy parcely, výškové uspořádání 2NP bez podkroví
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby dominantní vzhledový charakter těchto místních částí zůstal zachován
- lokalita N – navržená plocha B23 – objekt RD bude situován v návaznosti na stávající zástavbu v jihovýchodní části navržené plochy

### **• Plochy smíšené obytné – bydlení, nevýrobní služby (SMZ)**

#### **Hlavní využití:**

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity venkovského charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

#### **Přípustné využití:**

- objekty pro bydlení
- polyfunkční objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní (polyfunkční objekt obsahuje bydlení, které je kombinováno dalšími funkcemi, např. obchody, kanceláře, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování, wellness zařízení, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání, garáže a doplňkové skladovací objekty pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití:**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- stavební čára pro umístění rodinných domů bude min.5m od hranice parcel podél uličního prostoru
- hmotové a prostorové uspořádání na pozemcích pro rodinné domy bude respektovat následující parametry- zastavěná plocha pozemku do 40% plochy parcely, výškové uspořádání max. 2NP s doporučenou formou zastřešení - sedlové, polovalbové a valbové střechy s hřebenem v podélné ose stavby, sklony střech v rozmezí 25-40 °

### **• Plochy smíšené obytné – rodinné zemědělské farmy (SZM)**

#### **Hlavní využití:**

Bydlení s možností výstavby objektů pro zemědělskou výrobu

#### **Přípustné využití:**

- objekty pro bydlení
- objekty pro zemědělskou výrobu a sklady ( včetně výroby živočišné), max. hranice negativního vlivu na okolní prostředí nesmí překročit navrženou hranici zastavitelné plochy
- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost ( nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání, garáže a doplňkové skladovací objekty pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- Přestavba stávajících areálů původních zemědělských usedlostí s respektováním vydržených práv, břemen a souvislostí pocházejících z historie vzniku zástavby
- Výstavba nového areálu rodinné zemědělské farmy v podmínkách zastavitelného území obce s respektováním OTP

• **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, malá komerční zařízení**

**Hlavní využití:**

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malá komerční zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

**Přípustné využití:**

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- dopravní a technická infrastruktura
- výstavba altánů, krytého sezení
- byt majitele, správce za splnění podmínek určených rozsahem a charakterem konkrétního zařízení, především s ohledem na vydané limity hluku umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního významu vymezené překryvným koridorem tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury místního významu)

**Nepřípustné využití:**

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

**Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

• **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)**

**Hlavní využití:**

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity.

**Přípustné využití:**

- zřizovat dětská hřiště
- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytné technické vybavení
- dopravní a technická infrastruktura
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

**Nepřípustné využití:**

- Jiné využití než sportovní činnost

**• Plochy občanského vybavení – plocha sportovně rekreační nadmístního významu (OS4)**

**Hlavní využití:**

Plochy pro výstavbu golfového hřiště

**Přípustné využití:**

- budovat mobiliář související s provozem golfového hřiště
- výsadba dřevin
- dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:**

- terénní úpravy s ohledem na požadavky Povodí Vltavy

**Nepřípustné využití:**

- Jiné využití než sportovní činnost – funkce pozemku golfového hřiště

**• Plochy veřejných prostranství – obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň (PV)**

**Hlavní využití:**

Plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek jejich funkce a jejího využívání v souladu s jejich významem a účelem.

**Přípustné využití:**

- obslužné a pěší komunikace
- parkoviště
- zastávky hromadné dopravy vč. čekáren
- veřejná zeleň, parkové úpravy, travnaté plochy, výsadba dřevin
- výstavba altánků, krytého sezení
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost
- protipovodňová opatření a úprava odtokových poměrů
- zřízení protihlukových opatření
- informační tabule
- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- provádět úpravy (homogenizace a rozšíření) komunikace II/138 (v místní části Vseteč)

**Nepřípustné využití:**

- jiné než přípustné využití

**Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- konkrétní způsob a uspořádání v plochách veřejných prostranství bude dále rozpracována konkrétní projektovou dokumentací v rámci stavebních řízení.
- V navržené ploše PV2 respektovat v části zasahující do regionálního biocentra regulativ pro prvky ÚSES viz kapitola e).

### • **Plochy rekreace – skupinová a veřejná rekreace**

#### **Hlavní využití:**

Vyhrazená rekreace v kvalitním prostředí např. kempy, autokempy, letní dětské a mládežnické tábory

#### **Přípustné využití:**

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů
- osazení laviček, výstavba krytého sezení, dětských herních prvků, odpadkových košů, kontejnerů pro odpad, výstavba sociál. zařízení, zřizovat víceúčelová hřiště, půjčovnu sportovních potřeb, občerstvení
- výsadba zeleně, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení

#### **Nepřípustné využití:**

- jiné než přípustné využití

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- případné rekonstrukce stávajících objektů budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

### • **Plochy rekreace – individuální rekreace (RI)**

#### **Hlavní využití:**

Individuální (soukromá rodinná) rekreace v kvalitním prostředí.

#### **Přípustné využití:**

- výstavba rekreačních objektů (chat)
- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů
- pergoly, sklady a přístřešky na dřevo
- výstavba krytého sezení, dětských herních prvků, kontejnerů pro odpad
- výsadba zeleně, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení

#### **Nepřípustné využití:**

- jiné než přípustné využití

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- výstavba nových objektů budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- RI3: vymezená plocha pro rekreační zástavbu na uvedených pozemcích je v přímém sousedství se stávajícím rekreačním územím chatové lokality Kořensko. Místní obslužná komunikace, na kterou bude navržená plocha individuální rekreace napojena, je jednostranně obestavěna rekreačními chatami. Šířka pozemku je limitována ochranným pásmem lesa na jeho opačné straně. Takto vymezená plocha rekreace má šířku 25 m, což je v relaci se stávajícími individuálními pozemky jednotlivých chat na protější straně komunikace
- zábor pozemků pro stavby bude minimalizován s tím, že pro oddělení parcel jednotlivých rekreačních objektů zůstane na většině jejich plochy trvalý travní porost s doplňující středně vysokou zelení v přímém sousedství objektů – týká se zástavby na pozemcích 181/20 a 181/21 zařazených do kategorie II. tř. ochrany – bonitně nejcenější půdy

- pro rekreační zástavbu jako celek na uvedených pozemcích (181/20, 181/21) je navrženo vypracování územní studie, která upřesní dimenzi v organizaci a užívání těchto rekreačních objektů, zejména z hlediska čištění odpadních vod a zásobování vodou vč. jejich obslužitelnosti z hlediska dopravní obsluhy
- v ploše RI7 je povoleno umístění objektu pro zázemí a uskladnění techniky potřebné pro obhospodařování okolních pozemků a rybářství

- **Plochy rekreace – samostatné zahrady, zahrádkové kolonie (RZ)**

**Hlavní využití:**

Individuální rodinná rekreace pro občany bydlící v bytových domech za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin

**Přípustné využití:**

- možnost oplocení
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady (sklad na nářadí, zahradní domky, zahrádkářské chaty)
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení

**Nepřípustné využití:**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami (tržní velkochovy domácího zvířectva, skladovací a manipulační plochy pro podnikání, zařízení které jsou zdrojem hluku, prachu a zápachu...)

**Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- max. zastavěná plocha objektu do 50 m<sup>2</sup> včetně pergol a teras
- objekt přízemní
- funkce samostatných zahrad v ploše RZ5 je slučitelná pouze se stávající původní zástavbou na níž navazuje

- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, skladování (VD)**

**Hlavní využití:**

Drobná a řemeslná výroba a skladové objekty, které se z důvodů negativních vlivů na okolí nelze umístit do ploch jiného způsobu využití.

**Přípustné využití:**

- plochy výrobní nebo skladovací, s halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím stávajících objektů průmyslové výroby v areálu
- dopravní a technická infrastruktura
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- přestavby či asanace stávajících objektů s ohledem na dnešní charakter a objem okolní zástavby
- skladové hospodářství, realizace obilních sil v ploše VD2 na parcelách č. 199/29 a 199/46 bude podmíněna umístěním těchto staveb v koordinaci s realizací plochy sídelní zeleně na těchto pozemcích a plochy koridoru vymezeného pro místní komunikaci podél hranic areálu

**Podmíněně přípustné využití:**



- ploše VD2, objektech parc. č. 259/1, 259/2 a 260/1, 260/2 lze provozovat výkrm drůbeže za splnění podmínek hygienických norem, veterinárních předpisů a stanovení dopravní obslužnosti celé řešené plochy společně se sousední plochou zemědělské výroby
- byt majitele firmy, případně byt správce, za splnění podmínek určených rozsahem a charakterem konkrétního zařízení, především za splnění vydaných limitů hluku

#### **Nepřípustné využití:**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami (spalovny odpadů, deponie skladů sběrných surovin apod.)

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou linií zelení podél veřejných dopravních staveb a podél hranic se zemědělským půdním fondem
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu
- v případě obilních sil v ploše VD2 umístěných ve skupině o výšce 23 m nad současný terén areálu bude dokumentace pro územní řízení obsahovat takové umístění objektů sil a jejich dopravní obslužnost, které budou respektovat stávající dopravní obslužnost areálu jako celku a zabezpečovat podmínky pro zřízení a realizaci ploch sídelní (ochranné) zeleně a šířku koridoru navržené místní veřejné komunikace podél hranic areálu.

#### **• Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

##### **Hlavní využití:**

Plochy a objekty zemědělské výroby, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

##### **Přípustné využití:**

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru
- umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního významu vymezené překryvným koridorem tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury místního významu)

##### **Nepřípustné využití:**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

• **Plochy těžby nerostů – dobývací prostor**

**Hlavní využití:**

Plochy dobývacích prostorů včetně zázemí pro zpracování vytěženého materiálu s přihlédnutím na ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

**Přípustné využití:**

- činnosti související s hlavním využitím pozemků
- plochy a koridory související dopravní a technické infrastruktury
- rekultivace pozemků po ukončení těžby

**Nepřípustné využití:**

- jiné než přípustné využití

• **Plochy těžby nerostů – plochy související s rekultivací dobývacího prostoru (NT)**

**Hlavní využití:**

Rekultivace pozemků po ukončení těžební činnosti

**Přípustné využití:**

- vytěžení zbývajících surovin výhradního ložiska
- plochy a koridory související dopravní a technické infrastruktury
- rekultivace pozemků - navrácení do ZPF – orná půda, trvalý travní porost
- rekultivace pozemků – zalesnění
- výsadba autochtonních dřevin

**Nepřípustné využití:**

- jiné než přípustné využití

• **Plochy technické infrastruktury (T)**

**Hlavní využití:**

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

**Přípustné využití:**

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové zóny využívat pro dočasná zařízení
- pozemky určené pro vodní cesty
- plochy související dopravní infrastruktury
- umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) nadmístního významu vymezené překryvným koridorem tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu)

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

**Hlavní využití:**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití

a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

**Přípustné využití:**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- energetických, vodohospodářských
- technická infrastruktura
- umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního a nadmístního významu vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní infrastruktury místního významu)

**Nepřípustné využití:**

veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• **Plochy sídelní zeleně – zeleň veřejná (ZV), zeleň vyhrazená (ZHV)**

**Hlavní využití:**

Plochy sloužící k zachování a obnově stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové, ať už formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti, nebo zeleně vyhrazené při objektech sloužících pro občanské vybavení nebo rekreaci.

**Přípustné využití:**

- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin.
- zatravnění ploch
- dopravní a technická infrastruktura
- výsadba okrasné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky)
- pěšiny, chodníky
- na plochách veřejné zeleně osazovat obecní mobiliář
- ~~u vyhrazené zeleně realizovat oplocení po dohodě s obecním a stavebním úřadem za souhlasu sousedů.~~ V případě rekonstrukce oplocení zámeckého parku spolupracovat s Národním památkovým ústavem a se Státním památkovým úřadem v Týně nad Vltavou.

**Nepřípustné využití:**

- jiné než přípustné využití
- 

• **Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná (ZX)**

**Hlavní využití:**

Souvislá výsadba středně vysokých a vysokých bariér z keřů a stromů vytvářejících neprostupné clony.

**Přípustné využití:**

- výsadba ochranné zeleně (domácí keře a stromy)
- dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- jiné než přípustné využití
-

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností jsou navrženy plochy ochranné zeleně
- v případě obilních sil v ploše VD2 ve skupině o výšce 23 m nad současný terén areálu bude dokumentace pro územní řízení obsahovat takové umístění objektu sil a jejich dopravní obslužnosti, které budou respektovat stávající dopravní obslužnost areálu jako celku a zabezpečovat podmínky pro zřízení a realizaci ploch sídelní (ochranné) zeleně a šířku koridoru navržené místní veřejné komunikace podél hranic areálu

### **• Plochy sídelní zeleně – zeleň se specifickým využitím (ZS)**

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro výsadbu rychle rostoucích dřevin sloužících pro výrobu biomasy a výsadbu vánočních stromků

#### **Přípustné využití:**

- výsadba dřevin
- manipulační plochy potřebné pro zajištění hlavního využití
- oplocení pozemků pouze v charakteru lesní oplocenky (dřevěné kůly + speciální pletivo pro oplocenky)
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- jiné než přípustné využití

### **• Plochy zemědělské**

#### **Hlavní využití:**

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

### **Plochy zemědělské – ZPF - orná**

#### **Přípustné využití:**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost
- umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního a nadmístního významu vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní infrastruktury místního významu)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu
- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

### **Plochy zemědělské – ZPF - trvalé travní porosty (NZ)**

### **Přípustné využití:**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního a nadmístního významu vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní infrastruktury místního významu)

### **Podmíněně přípustné využití:**

- umísťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

### **Nepřípustné využití:**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

- **Plochy zemědělské – specifické využití - chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře (NX)**

### **Hlavní využití:**

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

### **Přípustné využití:**

- zřizování pastvin
- oplocení pozemku
- výstavba krmelců a přístřešků pro celoroční chov lesní zvěře

### **Podmíněně přípustné využití:**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování pastevního areálu za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

### **Nepřípustné využití:**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- v ploše NX1 pozemky 2024, 2025, 2026, na nichž je navrženo specifické využití chovu lesní zvěře budou dále členěny dle připomínek všech složek životního prostředí a dle podmínek veterinární správy. Navržené území je vymezeno silnicí III. tř. Všeteč-Všemyslice a ochranným pásmem hospodářského lesa. Toto prostředí vyžaduje citlivé začlenění do krajiny.

• **Plochy smíšené nezastavěného území**

**Hlavní využití:**

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES a všech interakčních ploch a prvků vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní vodohospodářské, zemědělské a lesní.

**Přípustné využití:**

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- liniové inženýrské stavby, účelové cesty
- zřizovat vodní plochy, toky
- umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního a nadmístního významu vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní infrastruktury místního významu)

**Podmíněně přípustné využití:**

- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných

• **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **Vodní plochy a toky (W)**
- **Protipovodňová opatření (WP)**

**Hlavní využití:**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

**Přípustné využití:**

- pozemky vodních ploch určené pro vodní cesty, např. kanály a splavněné úseky řek
- budovat nové vodní plochy včetně hrází pro retenční nádrže
- revitalizace toků
- protipovodňová opatření a úprava odtokových poměrů
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

- umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) nadmístního významu vymezené překryvným koridorem tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že budou umístěny kolmo k vodním tokům, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou
- vybudování vodní plochy W3 pouze s podmínkou potvrzení a respektování stávající dubové aleje, bez jejího ohrožení

#### **Nepřípustné využití:**

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

- pro výkon správy významného vodního toku Vltava bude ponechán podél břehové hrany volný jednostranný manipulační pruh šířky 8,0 m

#### **• Plochy lesní (LE)**

##### **Hlavní využití:**

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

##### **Přípustné využití:**

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích
- umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního a nadmístního významu vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní infrastruktury místního významu)

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- v ochranném pásmu lesa situovat zastavitelné plochy, za předpokladu, že nadzemní stavby trvalého charakteru musí být ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa a že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL

##### **Nepřípustné využití:**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby) která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

• **Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES (NS)**

**Charakteristika:** Jedná se o plochy stávajících a navržených prvků zařazených do územního systému ekologické stability

**Přípustné využití:**

- současné využití
- umísťovat stavby dopravní infrastruktury (hlavní a související) místního a nadmístního významu vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní infrastruktury místního významu)

**Podmíněně přípustné využití:**

- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES
- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístěné možné jen do biokoridorů
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení

**Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

**Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:**

pro ochranu ÚSES platí ustanovení zvláštních předpisů; veškeré zásahy do prvků územního systému ekologické stability, včetně jejich ochranných pásem musí být projednány s orgánem ochrany přírody

**f.2) Obecné podmínky pro využití území**

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

• **Definování pojmů:**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

**Hlavní využití:** je základní náplň území.

**Přípustné využití:** realizovatelné bez jmenovitého omezení, zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

**Podmíněně přípustné využití:** nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

**Nepřípustné využití:** nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

**RD:** Rodinný dům

**Drobná výroba:** je místní malosériová a řemeslná výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením, charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním způsobem využití, neovlivňuje negativně související území svým provozem a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (jako drobnou nerušící



výrobu nelze povolit např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území)

**Velkokapacitní stavby:** jedná se o stavby nadmístního významu

**Místní význam:** Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

**Nadmístní význam:** Využití, zařízení, činnosti a děje sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

**Malá komerční zařízení:** Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažuje komerční zájem, např. obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby místního významu.

**Venkovský charakter:** Typologicky vychází z charakteru typického pro venkovskou oblast zajišťující měřítko a strukturu zástavby v sídle (rozmístění zástavby v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu, vysoký podíl sídelní a vysoké zeleně, veřejná prostranství prostupná a plynule přecházející do krajinné zeleně s dostupností občanského vybavení).

**Související stavby dopravní infrastruktury (DI):** stavby vedlejší ve smyslu § 2 odst. 9 stavebního zákona, tj. stavby a zařízení, které patří do celkové objektové skladby stavby DI, nezbytné k zajištění provozu stavby DI jako funkčního celku. U staveb pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace a vyvolané stavby, zejména opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř apod. Některé vedlejší (související) stavby, zejména vyvolané přeložky inženýrských sítí, nemohou být v celé své délce součástí koridoru, protože mnohdy zasahují i do značné vzdálenosti od vymezeného koridoru.

#### **Nakládání s dešťovými (srážkovými) vodami**

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány na pozemku majitele nemovitosti. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou zasakovány, případně zadržovány pro zpomalení odtoku a odváděny s využitím přírodní i umělé retence např. mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

#### **Homogenizace**

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice se navrhuje tzn. homogenizace silnice. Jedná se o stavební úpravy, které silnici upraví do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie ve stávající trase.

### • **Výstupní limity využití území**

#### ○ **Ochrana veřejného zdraví**

- v souvislosti s umístováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (OP venkovního elektrického vedení VN a jednotlivých trafostanic, OP ČOV, OP zemědělských areálů, aj.) a hranice negativních vlivů z provozu /např. výroba a skladování, výrobní služby, občanská vybavenost, sport)
- možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících a nově navržených

komunikací se zvýšenou dopravní zátěží požadovat v následné projektové dokumentaci ověřením - nejlépe hlukovou studií u konkrétní stavby, tato území jsou z hlediska zájmů na ochraně veřejného zdraví pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem, orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném prostoru staveb

- Hranice negativních vlivů – umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory – je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, v případě potřeby budou navržena a realizována technická protihluková opatření.

- o Aktivní zóna záplavového území

V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

- o Záplavové území

V záplavovém území obecně, mimo aktivní zóny, umístění staveb možné je, pokud pro něj vodoprávní úřad nestanoví opatření obecné povahy v konkrétním případě zvláštní podmínky. Jako podklad v řízení před stavebním úřadem je třeba doložit souhlas vodoprávního úřadu vydaný dle ust. § 17 zákona o vodách. Navržená stavba musí splňovat speciální technické požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu upravené v ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- o Územní systém ekologické stability (ÚSES) - limitující skutečnost, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy
- o Ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
- o Ochranná pásma navržených komunikací
- o Vzdálenost 50 m od okraje lesa

V ochranném pásmu lesa situovat zastavitelné plochy, za předpokladu, že nadzemní stavby trvalého charakteru musí být ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa a že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

Koridor pro VPS dopravní infrastruktury (dále jen „DI“) je ohraničené území pro umístění stavby hlavní. Součástí stavby DI, pro kterou se vymezuje koridor, se považují také stavby související (vedlejší), které mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Veřejně prospěšnou stavbou není koridor DI, ale stavba DI pro jejíž umístění je vymezen.

<b><u>Technická infrastruktura</u></b>		
<b>označení</b>	<b>katastrální území</b>	<b>Účel navržených VPS</b>
T1	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	Čistírna odpadních vod Neznašov
T2	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	Technický dvůr OÚ
T3	k.ú. Bohunice nad Vltavou	Čistírna odpadních vod Bohunice
T4	k.ú. Všemyslice – obec Všemyslice	Čistírna odpadních vod Všemyslice
T5	k.ú. Vseteč	Čistírna odpadních vod Včeteč
T6	k.ú. Všemyslice – obec Všemyslice, místní část Neznašov k.ú. Bohunice nad Vltavou k.ú. Vseteč	Hlavní kanalizační řad
T7	k.ú. Všemyslice – obec Všemyslice, místní část Neznašov k.ú. Vseteč	Hlavní vodovodní řad
T8	k.ú. Všemyslice – obec Všemyslice, místní část Neznašov k.ú. Bohunice nad Vltavou	STL plynovod
T9	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	Přeložka trafostanice T1 + odbočení ze stáv. vedení v severní části Neznašova
T10	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	Trafostanice T2 + odbočení ze stávajícího vedení v západní části Neznašova
T11	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	Trafostanice T3 + odbočení ze stávajícího vedení v jižní části Neznašova
T12	k.ú. Všemyslice – obec Všemyslice	Trafostanice T4 + odbočení ze stávajícího vedení v severní části Všemyslic
T13	k.ú. Vseteč	Trafostanice T5 + odbočení ze stávajícího vedení v jižní části Vseteče
T14	k.ú. Vseteč	Trafostanice + odbočení ze stávajícího vedení v severní části Vseteče
T15	k.ú. Bohunice nad Vltavou	Přeložka vedení 22kV v jihovýchodní části Bohunic

<b><u>Dopravní infrastruktura</u></b>		
DS1	k.ú. Všemyslice k.ú. Slavětice u Všemyslic	Přeložka silnice II/159 západně od zastavěného území Neznašova
DS2	k.ú. Všemyslice k.ú. Slavětice u Všemyslic	Přeložka silnice III/1413 – napojení na přeložku II/159
DS3	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	Místní obslužné komunikace v Neznašově
DS4	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	Místní obslužná komunikace v Neznašově
DS5	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	Stezka pro pěší a cyklisty
DS6	k.ú. Všemyslice k.ú. Slavětice u Všemyslic	Místní obslužná komunikace
DS7	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	Místní obslužná komunikace
CD.1	k.ú. Všeteč k.ú. Všemyslice	Koridor dopravní infrastruktury místního významu – homogenizace a úpravy silnice II/138
CD.18/2	k.ú. Všemyslice– místní část Neznašov	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - Vltavská vodní cesta – úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou)
CD.31/1	k.ú. Bohunice nad Vltavou	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - přeložka silnice II/141 - jižní obchvat obce Temelína
CD.40/2	k.ú. Všeteč k.ú. Všemyslice k.ú. Slavětice u Všemyslic	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 - severovýchodní obchvat sídla Všeteče
<b><u>Protipovodňová opatření</u></b>		
WP1	k.ú. Bohunice nad Vltavou	Záchytný příkop severně od Bohunic
WP2	k.ú. Bohunice nad Vltavou	Retenční nádrž se stálým nadržením na Bohunickém potoce
WP3	k.ú. Všemyslice k.ú. Bohunice nad Vltavou	Retenční nádrž se stálým nadržením na Bohunickém potoce
WP4	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	Úprava odtokových poměrů okolo silnice II/159
<b><u>Veřejná prostranství</u></b>		
PV1	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	úprava uličních parterů v místní části Neznašov
PV2	k.ú. Všemyslice – místní část Neznašov	úprava okolí hřbitova a hrobky
PV3	k.ú. Všemyslice	úprava uličních parterů v obci Všemyslice
PV4	k.ú. Slavětice u Všemyslic	úprava uličních parterů v obci Slavětice
PV5	k.ú. Všeteč	úprava uličních parterů v místní části Všeteč
PV6	k.ú. Bohunice nad Vltavou	úprava uličních parterů v místní části Bohunice

**Veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožených území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Veřejně prospěšné opatření navržená ÚP Všemyslice

<b>Územní systém ekologické stability</b>		
<b>označení</b>	<b>katastrální území</b>	<b>účel</b>
NS1	k.ú. Všemyslice	Nadregionální biokoridor – prvek ÚSES NBK 176 – úsek E
NS2	k.ú. Všemyslice	Lokální biocentrum – prvek ÚSES LBC 126
NS3	k.ú. Všemyslice	Nadregionální biokoridor – prvek ÚSES NBK 176 – úsek F
NS4	k.ú. Všemyslice	Lokální biokoridor – prvek ÚSES LBK 005
NS5	k.ú. Bohunice nad Vltavou	Lokální biokoridor – prvek ÚSES LBK 009
NS6	k.ú. Bohunice nad Vltavou	Lokální biocentrum – prvek ÚSES LBC 006
NS7	k.ú. Bohunice nad Vltavou	Lokální biocentrum - prvek ÚSES LBK 012
NS8	k.ú. Bohunice nad Vltavou	Lokální biokoridor – prvek ÚSES LBC 008
NS9	k.ú. Bohunice nad Vltavou	Lokální biokoridor – prvek ÚSES LBC 010
NS10	k.ú. Všeteč	Nadregionální biokoridor – prvek ÚSES NBK 176 – úsek C
NS11	k.ú. Všeteč	Lokální biokoridor – prvek ÚSES LBK 002

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Návrhem ÚP Všemyslice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro bydlení jihozápadně od zastavěného území Neznašova podél navržené místní obslužné komunikace, která převádí lokální dopravu mimo centrum obce. Tyto rezervní plochy mohou být využity teprve v okamžiku, kdy pro min. 80% ploch zařazených do návrhu v místní části Neznašov bude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění staveb, tj. zejména rodinných domů. Ze zákona platí, že pro výstavbu v územní rezervě bude zapotřebí vypracovat změnu územního plánu, ve které budou stanoveny konkrétní podmínky využití plochy územní rezervy.

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Plocha RI3, místní část Neznašov, je určena ke zpracování územní studie. Je to podmínka nového funkčního využití části pozemků zvláště chráněných v I. a II. bonitní tř. ZPF a v kontextu sousedství ochrany pozemků určené pro funkci lesa vyhlášeného regionálního biocentra – RBC 780.

Plocha B25 je určena ke zpracování územní studie, neboť má plošnou výměru větší než 2 ha. Povinnost zpracovat územní studii je určena i pro plochu SM1.

Lhůta pro pořízení **jednotlivých územních studií** – do ~~31.12.2032~~ **6-ti let od vydání změny č. 3 ÚP**. Územní studie musí předcházet vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení nebo povolení na ohlášení v dané lokalitě.

Územní studie bude řešit napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, nakládání se srážkovými vodami, urbanistické a technické aspekty území (šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů).

**l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

V řešeném území není stanovena etapizace.

**m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Není vymezeno.

**n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou vymezeny.