

# ZMĚNA Č. 3 ÚP VŠEMYSLICE

## „ve zkráceném postupu pořizování“

### (k.ú. Bohunice nad Vltavou, Všemyslice a Všetech)



## Návrh pro veřejné projednání

| Záznam o účinnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Vydávající správní orgán:</b><br>ZASTUPITELSTVO OBCE VŠEMYSLICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Datum nabytí účinnosti změny ÚP:</b>     |
| <b>Pořizovatel:</b> MěÚ Týn nad Vltavou<br><b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele se zvláštní odbornou způsobilostí::</b><br>jméno a příjmení: JANA ŠONKOVÁ<br>funkce: samostatný referent úřadu územního odboru regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou<br>podpis:<br>jméno a příjmení: Ing. KAREL TŮMA<br>funkce: STAROSTA OBCE Všemyslice, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem<br>podpis: | <b>Otisk úředního razítka pořizovatele:</b> |

**Zhotovitel:**  
**Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o**  
**Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice**  
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, ČKA 00 103  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková  
**Číslo zakázky: 19-041.1                      Datum: říjen 2020**

**Objednatel:**  
Obec Všemyslice, Neznašov 9, Neznašov, PSČ: 373 02

**Pořizovatel:**  
Městský úřad Týn nad Vltavou, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou



## ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 3 ÚP Všemyslice je provedení úprav v zastavěném i nezastavěném území podle aktuálních požadavků, které jsou v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí ÚP.

V k.ú. Všemyslice, v sídle Neznašov se vymezuje plocha přestavby určená ke smíšenému bydlení s nevýrobními službami (L01), dále se v k. ú. Všemyslice v rekreační oblasti „Kořensko“ navrhuje plocha pro individuální rekreaci (L02). Další lokalita v k. ú. Všemyslice (L03) je plochou změny v krajině z plochy zemědělské – orná půda na plochu zemědělskou – trvalý travní porost. Změna č. 3 umožňuje v k. ú. Všeteč výstavbu 1 RD (L04) a individuální rekreaci včetně stavby pro obhospodařování okolních pozemků a rybníků u Trubů rybníka (L08), součástí je i umožnění plochy pro parkování pro účely rodinné rekreace (L09) a vzniku rybníka (L10). Dalšími změnami je vymezení ploch sídelní zeleně – zeleně vyhrazené v k. ú. Všeteč (L05 a L07) a změny způsobu využití plochy (L03 a L06).

V řešeném území změny jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu území zobrazeného ve výkresech resp. budoucího úplného znění vydaného po změně č. 3.

### **Změna č. 3 obsahuje celkem 15 lokalit:**

#### **Lokalita L01**

Vymezení plochy přestavby s označením SM4 na pozemcích parc. č. 387 a 175/2 pro plochu smíšenou obytnou v k. ú. Všemyslice. Lokalita L01 se nachází v centrální části sídla Neznašov, v blízkosti (jihovýchodně) obecního úřadu.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha smíšená obytná – bydlení, nevýrobní služby (SM4)***

#### **Lokalita L02**

Vymezení zastavitelné plochy rekreace – individuální rekreace s označením RI6 na pozemku parc. č. 40/26 severně od části sídla Neznašov, v rekreační oblasti Kořensko v k. ú. Všemyslice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha rekreace – individuální rekreace (RI6)***

#### **Lokalita L03**

Vymezení plochy změn v krajině – plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty s označením NZ1 na pozemku parc. č. 894/4 západně od části sídla Všemyslice v blízkosti katastrální hranice s obcí Všeteč, v k. ú. Všemyslice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha zemědělská – ZPF trvalé travní porosty (NZ1)***

#### **Lokalita L04**

Vymezení zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru s označením B31 na části pozemku parc. č. 1746 severozápadně od sídla Všeteč, v k. ú. Všeteč.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha bydlení – rodinné domy venkovského charakteru (B31)***

#### **Lokalita L05**

Vymezení plochy změn v krajině na části pozemku parc. č. 1823 v k. ú. Všeteč. Lokalita se nachází v jihozápadní části sídla Všeteč, jedná se o návrh plochy sídelní zeleně - zeleně vyhrazené

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha sídelní zeleně - zeleň vyhrazená (ZH1)***

#### **Lokalita L06**

Vymezení plochy změn v krajině na pozemku parc. č. 31 v k. ú. Všeteč. Lokalita se nachází v jihozápadní části sídla Všeteč, jedná se o návrh lesní plochy.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha lesní (LE1)***

#### **Lokalita L07**

Vymezení plochy změn v krajině na jižní části pozemku parc. č. 1816 v k. ú. Všeteč. Lokalita se nachází v jihozápadní části sídla Všeteč, jedná se o návrh plochy sídelní zeleně - zeleně vyhrazené z původní plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha sídelní zeleně - zeleň vyhrazená (ZH2)***

#### **Lokalita L08**

Vymezení zastavitelné plochy rekreace – individuální rekreace s označením RI7 na části pozemku parc. č. 1816 v k. ú. Všetech. Lokalita se nachází v jihozápadně od sídla Všetech.

Vymezením zastavitelné plochy RI7 u Trubů rybníka v k. ú. Všetech, dojde ke změně tvaru interakčního prvku IP22. Tato změna je součástí lokality L08.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha rekreace – individuální rekreace (RI7)***

#### **Lokalita L09**

Vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava – místní a účelové komunikace s označením DS8 na části pozemku parc. č. 1804 severozápadně od sídla Všetech, v k. ú. Všetech. Plocha bude určena k soukromým účelům – parkování pro účely plochy individuální rekreace RI7.

Vymezením zastavitelné plochy DS8 v okolí Trubů rybníka v k. ú. Všetech, dojde ke malé změně tvaru interakčního prvku IP22. Tato změna je součástí lokality L09.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **dopravní infrastruktury, silniční doprava – místní a účelové komunikace (DS8)***

#### **Lokalita L10**

Vymezení zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky s označením W3 na části pozemku parc. č. 1816 severozápadně od sídla Všetech, v k. ú. Všetech. Plocha bude určena k soukromým účelům.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W3)***

#### **Lokality L11, L12, L13, L14 a L15**

Řešené území obsahuje 5 lokalit vymezující již zastavěné území. Všechny pět lokalit je zahrnuto do řešení změny č. 5 ze stejného důvodu – náprava grafického vyjádření – odstranění šrafy veřejného prostranství, neboť se jedná u lokalit L11, L12, L13 a L14 (všechny v k. ú. Všemyslice) o plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a u lokality L15 (k. ú. Bohunice u Týna nad Vltavou) plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá.

## OBSAH DOKUMENTACE:

### I. OBSAH A STRUKTURA ÚZEMNÍHO PLÁNU ..... 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.(1). TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEMYSLICE SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1  |
| I.(1).a. Vymezení zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1  |
| I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1  |
| I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1  |
| I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13 |
| I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14 |
| I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 15 |
| I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16 |
| I.(1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16 |
| I.(1).i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 |
| I.(1).j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 |
| I.(1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16 |
| I.(1).l. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 3 ÚP Všemyslice a údaje o počtu výkresů grafické části .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17 |

### II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP VŠEMYSLICE ..... 18

|                                                                                                                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| II.(1). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 DLE § 53 Odst. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....                                                                                                                               | 18 |
| II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 3 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....                                                                                      | 18 |
| II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 3 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..... | 21 |
| II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....                                                                                                       | 23 |
| II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....          | 23 |
| II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....                     | 23 |
| II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....                                                                                                                               | 23 |
| II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....                                              | 23 |
| II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....                                                                                                                                 | 23 |

|                                                                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| II.(1).I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....                                                            | 30        |
| <b>II.(2). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ .....</b>                                                                    | <b>33</b> |
| II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....                                                                                              | 33        |
| II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....                                                                                                                           | 33        |
| II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení..... | 33        |
| II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....                                       | 33        |
| <b>II.(3). ÚDAJE VYŽADOVANÉ SPRÁVNÍM ŘÁDEM PRO ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY .....</b>                                                                                    | <b>37</b> |
| II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu .....                                                                                                                   | 37        |
| II.(3).b. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách .....                                                                           | 37        |
| II.(3).c. Vyhodnocení připomínek.....                                                                                                                                         | 37        |
| II.(3).d. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek .....                                                                                                | 37        |
| II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3 ÚP Všemyslice a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....                                                       | 38        |
| <b>III. PŘÍLOHA – TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP VŠE Myslice S VYZNAČENÍM ZMĚN .....</b>                                                                                              | <b>38</b> |

## **I. Obsah územního plánu Všemyslice dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

### **I.(1). Textová část územního plánu Všemyslice se mění následovně:**

#### **a) Vymezení zastavěného území**

[a1] V poslední větě se mění číslovky znějící: „20. 10. 2018“ na nově: „5. 10. 2020“. Dále se odstraňuje text, který zní: : „a aktualizováno každou změnou územního plánu.“

#### **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Kapitola se nemění.

#### **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

[c1] Přidává se název podkapitoly: „c1) Urbanistická koncepce“

[c2] Přidává se nová podkapitola: „c2) Vymezení zastavitelných ploch“

*Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou barevně rozlišeny a označeny zkratkou názvu využití a pořadovým číslem. Plochy s rozdílným způsobem využití (zastavitelné včetně ploch přestavby) jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:*

##### **Plochy bydlení (B)**

- *rodinné domy venkovského charakteru*

##### **Plochy smíšené obytné**

- *bydlení, nevýrobní služby (SM)*
- *rodinné zemědělské farmy (SZ)*

##### **Plochy občanského vybavení**

- *veřejná infrastruktura (OV)*
- *komerční zařízení malá*
- *tělovýchova a sport (OS)*
- *plocha sportovně rekreační nadmístního významu (OS4)*

##### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

- *obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň*

##### **Plochy rekreace**

- *skupinová a veřejná rekreace*
- *individuální rekreace (RI)*
- *samostatné zahrady, zahrádková kolonie (RZ)*

##### **Plochy výroby a skladování**

- *drobná a řemeslná výroba a skladování (VD)*
- *zemědělská výroba (VZ)*

##### **Plochy těžby nerostů**

- *dobývací prostor*
- *plochy související s rekultivací dobývacího prostoru (NT)*

##### **Plochy technické infrastruktury (T)**

##### **Plochy dopravní infrastruktury**

- *silniční doprava – silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace (DS)*
- *drážní doprava – železnice*

##### **Plochy vodní a vodohospodářské**

- *vodní plochy a toky (W)*

*protipovodňová opatření (WP)“*

[c3] Odstraňuje se tabulka s názvem: „**Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury**“

| <b>Označení</b>          | <b>Funkční využití</b>           | <b>Charakteristika</b>                                                        |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| B1 -<br>B17,B19 -<br>B30 | Bydlení                          | Rodinné domy venkovského charakteru                                           |
| SM1 –<br>SM3             | Smíšené obytné                   | Bydlení, nevýrobní služby                                                     |
| SZ1-SZ2                  | Smíšené obytné                   | Zemědělské farmy                                                              |
| OV2                      | Občanské vybavení                | Veřejná infrastruktura – stacionář                                            |
| OS1 –<br>OS3             | Občanské vybavení                | Tělovýchova a sport                                                           |
| OS4                      | Občanské vybavení                | Sportovně rekreační plocha nadmístního významu<br>golfové hřiště              |
| PV1                      | Plochy veřejných<br>prostranství | Úprava uličních parterů v místní části Neznašov                               |
| PV2                      | Plochy veřejných<br>prostranství | Úprava okolí hřbitova a hrobky                                                |
| PV3                      | Plochy veřejných<br>prostranství | Úprava uličních parterů v obci Všemyslice                                     |
| PV4                      | Plochy veřejných<br>prostranství | Úprava uličních parterů v obci Slavětice                                      |
| PV5                      | Plochy veřejných<br>prostranství | Úprava uličních parterů v místní části Vseteč                                 |
| PV6                      | Plochy veřejných<br>prostranství | Úprava uličních parterů v místní části Bohunice                               |
| RI1 – RI5                | Rekreace                         | Individuální rodinná rekreace                                                 |
| RZ1 – RZ5                | Rekreace                         | Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie                                        |
| VD1 – VD3                | Výroba a skladování              | Drobná řemeslná výroba a skladování                                           |
| NT1                      | Plochy těžby nerostů             | Plochy související s rekultivací dobývacího prostoru                          |
| T1                       | Technická infrastruktura         | Čistírna odpadních vod Neznašov                                               |
| T2                       | Technická infrastruktura         | Technický dvůr OÚ                                                             |
| T3                       | Technická infrastruktura         | Čistírna odpadních vod Bohunice                                               |
| T4                       | Technická infrastruktura         | Čistírna odpadních vod Všemyslice                                             |
| T5                       | Technická infrastruktura         | Čistírna odpadních vod Vseteč                                                 |
| T6                       | Technická infrastruktura         | Hlavní kanalizační řad                                                        |
| T7                       | Technická infrastruktura         | Hlavní vodovodní řad                                                          |
| T8                       | Technická infrastruktura         | STL plynovod                                                                  |
| T9                       | Technická infrastruktura         | Přemístění trafostanice T1 v severní části Neznašova                          |
| T10                      | Technická infrastruktura         | Trafostanice T2 + odbočení ze stávajícího vedení<br>v západní části Neznašova |
| T11                      | Technická infrastruktura         | Trafostanice T3 + odbočení ze stávajícího vedení<br>v jižní části Neznašova   |
| T12                      | Technická infrastruktura         | Trafostanice T4 + odbočení ze stávajícího vedení<br>v severní části Všemyslic |
| T13                      | Technická infrastruktura         | Trafostanice T5 + odbočení ze stávajícího vedení<br>v jižní části Vseteče     |
| T14                      | Technická infrastruktura         | Trafostanice T6 + odbočení ze stávajícího vedení<br>v severní části Vseteče   |
| T15                      | Technická infrastruktura         | Přeložka vedení 22kV v Bohunicích                                             |
| DS1                      | Dopravní infrastruktura          | Silniční doprava – přeložka silnice II/159                                    |



|           |                                    |                                                                                                                                           |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DS2       | Dopravní infrastruktura            | Silniční doprava – přeložka silnice III/1413 –napojení na přeložku silnice II/159                                                         |
| DS3 – DS7 | Dopravní infrastruktura            | Místní a účelové komunikace                                                                                                               |
| CD.1      | Dopravní infrastruktura            | Koridor dopravní infrastruktury místního významu – homogenizace, úpravy silnice II/138                                                    |
| CD.18/2   | Dopravní infrastruktura            | Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – (Vltavská vodní cesta - úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou)              |
| CD31/1    | Dopravní infrastruktura            | Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – přeložka silnice II/141 – jižní obchvat obce Temelína                               |
| CD.40/2   | Dopravní infrastruktura            | Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 - severovýchodní obchvat sídla Všeče |
| ZV1 – ZV4 | Plochy sídelní zeleně              | Zeleň veřejná                                                                                                                             |
| ZX        | Plochy sídelní zeleně              | Zeleň ochranná                                                                                                                            |
| ZS        | Plochy sídelní zeleně              | Zeleň se specifickým využitím – pěstební plantáž vánočních stromků nebo rychle rostoucích dřevin                                          |
| NZ        | Plochy zemědělské                  | ZPF trvalé travní porosty                                                                                                                 |
| NX1       | Plochy zemědělské                  | Specifické využití – chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře                                                                            |
| NS1– NS11 | Plochy smíšené nezastavěného území | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES                                                                              |
| W1 – W2   | Plochy vodní a vodohospodářské     | Vodní plochy                                                                                                                              |
| WP1-WP4   | Plochy vodní a vodohospodářské     | Protipovodňová opatření                                                                                                                   |

”

[c4] Odstraněná tabulka s názvem. „Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury“ se nahrazuje novou: „

| Ozn. plochy | Způsob využití    | Výměra (ha) | Katastr. území | Charakteristika, lokalizace, obsluha území                                                                                              |
|-------------|-------------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B1          | B- plochy bydlení | 1,09        | Všemyslice     | Rodinné domy venkovského charakteru Severovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace DS7 |
| B2          | B- plochy bydlení | 0,39        | Všemyslice     | Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace   |
| B3          | B- plochy bydlení | 0,49        | Všemyslice     | Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace   |
| B4          | B- plochy bydlení | 0,53        | Všemyslice     | Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace   |

| Ozn. plochy | Způsob využití    | Výměra (ha) | Katastr. území        | Charakteristika, lokalizace, obsluha území                                                                                                                                   |
|-------------|-------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B5          | B- plochy bydlení | 1,55        | Bohunice nad Vltavou  | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Jihovýchodně od centra sídla Vseteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/12219                                           |
| B6          | B- plochy bydlení | 0,43        | Bohunice nad Vltavou  | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Jihovýchodně od centra sídla Vseteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/12219                                           |
| B7          | B- plochy bydlení | 2,88        | Všemyslice            | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Jižně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1411                                                 |
| B8          | B- plochy bydlení | 0,88        | Všemyslice            | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Západně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace, nebo ze stávající silnice III/1411 |
| B9          | B- plochy bydlení | 2,0         | Všemyslice            | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Severně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávajících silnic III/1411, nebo III/1413                               |
| B10         | B- plochy bydlení | 0,39        | Slavětice u Všemyslic | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Východně od centra sídla Slavětice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1413                                             |
| B11         | B- plochy bydlení | 0,29        | Slavětice u Všemyslic | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Východně od centra sídla Slavětice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1413                                             |
| B12         | B- plochy bydlení | 1,19        | Vseteč                | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Severně od centra sídla Vseteč, místní část Karlov II<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                |
| B13         | B- plochy bydlení | 0,31        | Vseteč                | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Severně od centra sídla Vseteč, místní část Karlov II<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                |
| B14         | B- plochy bydlení | 0,12<br>5   | Vseteč                | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Severně od centra sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice II/138                                                 |
| B15         | B- plochy bydlení | 0,15        | Vseteč                | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Jihovýchodně od centra sídla Vseteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1413                                            |
| B16         | B- plochy bydlení | 0,12        | Vseteč                | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Jihovýchodně od centra sídla Vseteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1413                                            |
| B17         | B- plochy bydlení | 0,54        | Všemyslice            | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Severozápadně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                               |

| Ozn. plochy | Způsob využití    | Výměra (ha) | Katastr. území       | Charakteristika, lokalizace, obsluha území                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|-------------------|-------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B19         | B- plochy bydlení | 0,13        | Všemyslice           | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Jihozápadně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                                                                      |
| B20         | B- plochy bydlení | 0,20        | Všemyslice           | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Jihozápadně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                                                                      |
| B21         | B- plochy bydlení | 0,48        | Všeteč               | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Východně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                                                                           |
| B22         | B- plochy bydlení | 0,30        | Všeteč               | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Východně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                                                                           |
| B23         | B- plochy bydlení | 0,17        | Všeteč               | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Východně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                                                                           |
| B24         | B- plochy bydlení | 0,10        | Bohunice nad Vltavou | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Severozápadně od centra sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                                                                    |
| B25         | B- plochy bydlení | 3,83        | Všemyslice           | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Jižně, jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace<br><u>Upřesňující podmínky využití:</u> před zahájením výstavby v lokalitě je nutné zpracování územní studie |
| B26         | B- plochy bydlení | 0,17        | Všeteč               | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Východně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                                                                           |
| B27         | B- plochy bydlení | 0,18        | Všeteč               | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Východně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice II/138                                                                                                                                       |
| B30         | B- plochy bydlení | 0,22        | Všeteč               | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Centrum sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                                                                                      |
| B31         | B- plochy bydlení | 0,13        | Všeteč               | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Východně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                                                                           |

| Ozn. plochy | Způsob využití    | Výměra (ha) | Katastr. území       | Charakteristika, lokalizace, obsluha území                                                                                                                                               |
|-------------|-------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SM1         | Smíšené obytné    | 3,04        | Všemyslice           | Bydlení, nevýrobní služby<br>Západně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3                                                       |
| SM2         | Smíšené obytné    | 0,65        | Všemyslice           | Bydlení, nevýrobní služby<br>Jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3                                                  |
| SM3         | Smíšené obytné    | 0,03        | Všemyslice           | Bydlení, nevýrobní služby<br>Jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                      |
| SZ1         | Smíšené obytné    | 0,33        | Bohunice nad Vltavou | Zemědělské farmy<br>Západně od centra sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                    |
| OS1         | Občanské vybavení | 1,25        | Všemyslice           | Tělovýchova a sport<br>Severně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                 |
| OS2         | Občanské vybavení | 0,10        | Bohunice nad Vltavou | Tělovýchova a sport<br>Centrum sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                                           |
| OS3         | Občanské vybavení | 0,26        | Všeteč               | Tělovýchova a sport<br>Jihovýchodně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                              |
| OS4         | Občanské vybavení | 16,8        | Všemyslice           | Sportovně rekreační plocha nadmístního významu -golfové hřiště<br>Severovýchodně od centra sídla Neznašov u k. ú. Hosty<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace |
| RI1         | Rekreace          | 0,14        | Všemyslice           | Individuální rodinná rekreace<br>Severně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                 |
| RI2         | Rekreace          | 0,05        | Všemyslice           | Individuální rodinná rekreace<br>Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                           |
| RI3         | Rekreace          | 0,34        | Všemyslice           | Individuální rodinná rekreace<br>Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko                                                                                            |

| Ozn. plochy | Způsob využití               | Výměra (ha) | Katastr. území | Charakteristika, lokalizace, obsluha území                                                                                                                                               |
|-------------|------------------------------|-------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                              |             |                | <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace<br><u>Upřesňující podmínky využití:</u> před zahájením výstavby v lokalitě je nutné zpracování územní studie               |
| RI4         | Rekreace                     | 0,33        | Všemyslice     | Individuální rodinná rekreace<br>Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                           |
| RI5         | Rekreace                     | 0,12        | Všemyslice     | Individuální rodinná rekreace<br>Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                           |
| RI6         | Rekreace                     | 0,04        | Všemyslice     | Individuální rodinná rekreace<br>Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                           |
| RI7         | Rekreace                     | 0,06        | Všeteč         | Individuální rodinná rekreace<br>Jihozápadně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                                     |
| RZ1         | Rekreace                     | 0,67        | Všemyslice     | Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie<br>Jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS4                                     |
| RZ2         | Rekreace                     | 0,68        | Všeteč         | Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie<br>Jihovýchodně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> přes stabilizovanou plochu bydlení B a zastavitelnou plochu B16                   |
| RZ3         | Rekreace                     | 1,00        | Všemyslice     | Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie<br>Jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS4                                     |
| RZ5         | Rekreace                     | 0,56        | Všemyslice     | Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie<br>Západně od centra sídla Všemyslice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace                                            |
| VD3         | – plochy výroby a skladování | 4,09        | Všemyslice     | Drobná a řemeslná výroba, skladování<br>Severně od centra sídla Všemyslice<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS6, ze stávající místní obslužné komunikace |
| NT1         | Plochy těžby nerostů         | 24,14       | Bohunice nad   | Plochy související s rekultivací dobývacího prostoru                                                                                                                                     |

| Ozn. plochy | Způsob využití           | Výměra (ha) | Katastr. území                            | Charakteristika, lokalizace, obsluha území                                                                                                    |
|-------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                          |             | Vltavou, Všemyslice                       |                                                                                                                                               |
| T1          | Technická infrastruktura | 0,10        | Všemyslice                                | Čistírna odpadních vod Neznašov<br>Jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3 |
| T2          | Technická infrastruktura | 0,12        | Všemyslice                                | Technický dvůr OÚ<br>Jižně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3                      |
| T3          | Technická infrastruktura | 0,02        | Bohunice nad Vltavou                      | Čistírna odpadních vod Bohunice<br>Severovýchodně od centra sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace   |
| T4          | Technická infrastruktura | 0,09        | Všemyslice                                | Čistírna odpadních vod Všemyslice<br>Východně od centra sídla Všemyslice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace     |
| T5          | Technická infrastruktura | 0,31        | Všeteč                                    | Čistírna odpadních vod Všeteč<br>Východně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace             |
| T6          | Technická infrastruktura | -           | Bohunice nad Vltavou, Všemyslice a Všeteč | Hlavní kanalizační řad                                                                                                                        |
| T7          | Technická infrastruktura | -           | Všemyslice                                | Hlavní vodovodní řad                                                                                                                          |
| T8          | Technická infrastruktura | -           | Všemyslice                                | STL plynovod                                                                                                                                  |
| T9          | Technická infrastruktura | -           | Všemyslice                                | Přemístění trafostanice T1 v severní části Neznašova                                                                                          |
| T10         | Technická infrastruktura | -           | Všemyslice                                | Trafostanice T2 + odbočení ze stávajícího vedení v západní části Neznašova                                                                    |
| T11         | Technická infrastruktura | -           | Všemyslice                                | Trafostanice T3 + odbočení ze stávajícího vedení v jižní části Neznašova                                                                      |
| T12         | Technická infrastruktura | -           | Všemyslice                                | Trafostanice T4 + odbočení ze stávajícího vedení v severní části Všemyslic                                                                    |

| Ozn. plochy | Způsob využití           | Výměra (ha) | Katastr. území                    | Charakteristika, lokalizace, obsluha území                                                                                   |
|-------------|--------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T13         | Technická infrastruktura | -           | Všeteč                            | Trafostanice T5 + odbočení ze stávajícího vedení v jižní části Všeteče                                                       |
| T14         | Technická infrastruktura | -           | Všeteč                            | Trafostanice T6 + odbočení ze stávajícího vedení v severní části Všeteče                                                     |
| T15         | Technická infrastruktura | -           | Bohunice nad Vltavou              | Přeložka vedení 22kV v Bohunicích                                                                                            |
| DS1         | Dopravní infrastruktura  | 4,95        | Všemyslice, Slavětice u Všemyslic | Silniční doprava – přeložka silnice II/159 Západně od centra sídla Neznašov                                                  |
| DS2         | Dopravní infrastruktura  | 0,66        | Všemyslice, Slavětice u Všemyslic | Silniční doprava – přeložka silnice III/1413 – napojení na přeložku silnice II/159 Západně od centra sídla Neznašov          |
| DS3         | Dopravní infrastruktura  | 1,83        | Všemyslice                        | Místní a účelové komunikace Jižně, jihovýchodně a jihozápadně od centra sídla Neznašov                                       |
| DS4         | Dopravní infrastruktura  | 0,17        | Všemyslice                        | Místní a účelové komunikace Jihovýchodně od centra sídla Neznašov                                                            |
| DS5         | Dopravní infrastruktura  | 0,18        | Všemyslice                        | Místní a účelové komunikace Jihovýchodně od centra sídla Neznašov                                                            |
| DS6         | Dopravní infrastruktura  | 1,343       | Slavětice u Všemyslic, Všemyslice | Místní a účelové komunikace Východně, jihovýchodně od sídla Slavětice                                                        |
| DS7         | Dopravní infrastruktura  | 0,27        | Všemyslice                        | Místní a účelové komunikace Severovýchodně od centra sídla Neznašov                                                          |
| DS8         | Dopravní infrastruktura  | 0,01        | Všeteč                            | Plocha pro soukromé parkování určené pro plochu RI7 Jihozápadně od centra sídla Všeteč                                       |
| CD.1*       | Dopravní infrastruktura  | 5,9         | Všemyslice, Všeteč                | Koridor dopravní infrastruktury místního významu – homogenizace, úpravy silnice II/138                                       |
| CD.18/2*    | Dopravní infrastruktura  | 16,2        | Všemyslice                        | Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – (Vltavská vodní cesta - úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou) |
| CD31/1*     | Dopravní infrastruktura  | 3,5         | Bohunice nad Vltavou              | Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – přeložka silnice II/141 – jižní obchvat obce Temelína                  |

| Ozn. plochy | Způsob využití                 | Výměra (ha) | Katastr. území                            | Charakteristika, lokalizace, obsluha území                                                                                                                |
|-------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CD.4 0/2*   | Dopravní infrastruktura        | 52,6        | Všemyslice, Všetec, Slavětice u Všemyslic | Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu –homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 - severovýchodní obchvat sídla Všetec                 |
| W1          | Plochy vodní a vodohospodářské | 0,42        | Slavětice u Všemyslic                     | Vodní plochy a toky<br>Severně od centra sídla Slavětice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávajících polních cest                                             |
| W2          | Plochy vodní a vodohospodářské | 0,02        | Bohunice nad Vltavou                      | Vodní plochy a toky<br>Východně od centra sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávajících lesních cest                                             |
| W3          | Plochy vodní a vodohospodářské | 0,15        | Všetec                                    | Vodní plochy a toky<br>Severozápadně od centra sídla Všetec<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                       |
| WP1         | Plochy vodní a vodohospodářské | 0,66        | Bohunice nad Vltavou                      | Protipovodňová opatření<br>Záchytný příkop v severní části sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                         |
| WP2         | Plochy vodní a vodohospodářské | 1,67        | Bohunice nad Vltavou                      | Protipovodňová opatření<br>Retenční nádrž se stálým nadržáním na Bohunickém potoce<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace a polních cest |
| WP3         | Plochy vodní a vodohospodářské | 2,81        | Bohunice nad Vltavou, Všemyslice          | Protipovodňová opatření<br>Retenční nádrž se stálým nadržáním na Bohunickém potoce<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace a polních cest |
| WP4         | Plochy vodní a vodohospodářské | 0,16        | Všemyslice                                | Protipovodňová opatření<br>Úprava odtokových poměrů okolo silnice II/159<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace a silnice II/159         |

*Poznámka: Koridory dopravní infrastruktury označené \* a jejich plošnou výměru je třeba chápat jako ohraničené území pro umístění VPS (např. liniové stavby dopravní infrastruktury), zahrnující též plochy nezbytné k zajišťování její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel.“*

[c5] Přidává se nová podkapitola:  
„c3) Vymezení ploch přestavby



| Ozn. plochy | Způsob využití                | Výměra (ha) | Katastr. území        | Charakteristika, lokalizace, obsluha území<br>Další podmínky využití území                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B28         | B- plochy bydlení             | 0,18        | Všeteč                | Rodinné domy venkovského charakteru<br>Východně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace<br>Přestavba z plochy dopravní infrastruktury na plochu bydlení - Rodinné domy venkovského charakteru                  |
| SM4         | Smíšené obytné                | 0,37        | Všemyslice            | Bydlení, nevýrobní služby<br>Jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace<br>Přestavba z plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru na plochu smíšenou obytnou - bydlení, nevýrobní služby |
| SZ2         | Smíšené obytné                | 0,27        | Bohunice nad Vltavou  | Zemědělské farmy<br>Západně od centra sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace<br>Přestavba z plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru na plochu smíšenou obytnou - zemědělské farmy                        |
| PV1         | Plochy veřejných prostranství | 1,38        | Všemyslice            | Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň<br>Úprava uličních parterů v sídle Neznašov<br>Veřejná prostranství návěsných prostor sídla Neznašov                                                                                                  |
| PV2         | Plochy veřejných prostranství | 0,94        | Všemyslice            | Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň<br>Úprava okolí hřbitova a hrobky<br>Veřejné plochy před pietou hřbitova a hrobky severovýchodně od centra sídla Neznašov                                                                             |
| PV3         | Plochy veřejných prostranství | 1,96        | Všemyslice            | Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň<br>Úprava uličních parterů v sídle Všemyslice<br>Veřejná prostranství návěsných prostor sídla Všemyslice                                                                                              |
| PV4         | Plochy veřejných prostranství | 0,17        | Slavětice u Všemyslic | Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň<br>Úprava uličních parterů v sídle Slavětice<br>Veřejná prostranství návěsných prostor sídla Slavětice                                                                                                |
| PV5         | Plochy veřejných prostranství | 0,61        | Všeteč                | Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň<br>Úprava uličních parterů v sídle Všeteč<br>Veřejná prostranství návěsných prostor sídla Všeteč                                                                                                      |

| Ozn. plochy | Způsob využití                | Výměra (ha) | Katastr. území                    | Charakteristika, lokalizace, obsluha území<br>Další podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PV6         | Plochy veřejných prostranství | 1,42        | Bohunice nad Vltavou              | Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň<br>Úprava uličních parterů v sídla Bohunice<br>Veřejná prostranství návěsných prostor sídla Bohunice                                                                                                                                                             |
| RZ4         | Rekreace                      | 0,04        | Všemyslice                        | Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie<br>Jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace<br>Přestavba z plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň na plochu rekreace – samostatné zahrady, zahrádkové kolonie                                                         |
| VD1         | – plochy výroby a skladování  | 5,72        | Všemyslice, Slavětice u Všemyslic | Drobná a řemeslná výroba, skladování<br>Severně od centra sídla Všemyslice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace, ze stávající silnice III/1411<br>Přestavba z plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, skladování               |
| VD2         | – plochy výroby a skladování  | 6,663       | Všemyslice, Sl                    | Drobná a řemeslná výroba, skladování<br>Severně od centra sídla Všemyslice<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS6, ze stávající místní obslužné komunikace<br>Přestavba z plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, skladování |
| ZX1         | Plochy sídelní zeleně         | 0,17        | Slavětice u Všemyslic             | Zeleň ochranná<br>Severovýchodně od centra sídla Všemyslice<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS6<br>Přestavba z plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu sídelní zeleně – zeleň ochranná                                                                                    |

[c6] Přidává se nová podkapitola:

„c3) Vymezení systému sídelní zeleně

| Ozn. plochy | Způsob využití        | Výměra (ha) | Katastr. území | Charakteristika, lokalizace, obsluha území<br>Další podmínky využití území                                             |
|-------------|-----------------------|-------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZV1         | Plochy sídelní zeleně | 0,13        | Všemyslice     | Zeleň veřejná<br>Západně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3 |

| Ozn. plochy | Způsob využití        | Výměra (ha) | Katastr. území | Charakteristika, lokalizace, obsluha území<br>Další podmínky využití území                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------|-------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZV2         | Plochy sídelní zeleně | 0,02        | Všemyslice     | Zeleň veřejná<br>Jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> přes plochu přestavby PV2                                                                                          |
| ZV3         | Plochy sídelní zeleně | 0,05        | Všemyslice     | Zeleň veřejná<br>Jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> přes plochu přestavby PV1                                                                                          |
| ZV4         | Plochy sídelní zeleně | 0,29        | Všemyslice     | Zeleň veřejná<br>Jihovýchodně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3                                                                        |
| ZH1         | Plochy sídelní zeleně | 0,19        | Všeteč         | Zeleň vyhrazená<br>Jihozápadně od centra sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                                                      |
| ZH2         | Plochy sídelní zeleně | 0,20        | Všeteč         | Zeleň vyhrazená<br>Jihozápadně od centra sídla Všeteč, u západní hranice Trublů rybníka<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                    |
| ZS          | Plochy sídelní zeleně | 9,31        | Všemyslice     | Zeleň se specifickým využitím – pěstební plantáž vánočních stromků nebo rychle rostoucích dřevin<br>Jihozápadně od centra sídla Všemyslice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace |

”

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Technické vybavení

Vodohospodářské řešení (zásobování vodou, odkanalizování, vodní plochy a toky, protipovodňová opatření)

[d1] V podkapitole: „ZÁSBOVÁNÍ VODOU“ se odstraňuje věta: „Všechny lokality zm. č. 1 a 2 ÚP budou napojeny na stávající vodovodní řady.“ a přidává se text, který zní:

„ÚP připouští rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. ÚP nevylučuje řešení individuálního zásobování podzemními vodami.“.

Zásobování elektrickou energií a teplem

ZÁSBOVÁNÍ EL. ENERGÍ

[d2] V podkapitole: „Všeteč“ se text ve znění: „Lokalita B26, B27 a B30“ mění na: „Lokalita B26, B27, B30 a B31“.

ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

[d3] V posledním odstavci se slovo: „Lokalita“ nahrazuje slovy: „Zastavitelné plochy“.

Nakládání s odpady

Kapitola je beze změn.

Občanské vybavení

Kapitola je beze změn.

## Veřejná prostranství

[d4] Konec druhé věty, který zní: „*kteřé zahrnují pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné zeleně.*“ se nahrazuje textem, který zní: „*kteřé zahrnují silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklistické stezky, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné zeleně apod..*“

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

[e1] Za druhý odstavec se vkládá text včetně tabulky:

„Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty (NZ)*

*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ specifické využití – chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře (NX)*

*PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES (NS)*

*PLOCHY LESNÍ (PUPFL)*

### Vymezení ploch změn v krajině

| Ozn. plochy | Způsob využití                     | Výměra (ha) | Katastr. území              | Charakteristika, lokalizace, obsluha území                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NZ          | Plochy zemědělské                  | 0,80        | Všemyslice                  | ZPF trvalé travní porosty<br>Jihozápadně od centra sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> přes plochu přestavby PV2, z navrhované místní obslužné komunikace DS7                         |
| NZ          | Plochy zemědělské                  | 3,04        | Bohunice u Týna nad Vltavou | ZPF trvalé travní porosty<br>Západně od sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                                            |
| NZ          | Plochy zemědělské                  | 2,05        | Bohunice u Týna nad Vltavou | ZPF trvalé travní porosty<br>Západně od sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                                            |
| NZ          | Plochy zemědělské                  | 0,54        | Bohunice u Týna nad Vltavou | ZPF trvalé travní porosty<br>Západně od sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                                            |
| NZ1         | Plochy zemědělské                  | 0,94        | Všemyslice                  | ZPF trvalé travní porosty<br>Severozápadně od centra sídla Všemyslice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/1413                              |
| NX1         | Plochy zemědělské                  | 0,17        | Slavětice u Všemyslic       | Specifické využití – chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře                                                                                                                            |
| NS1         | Plochy smíšené nezastavěného území | 1,50        | Všemyslice                  | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Severovýchodně od sídla Všemyslice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/1411 |
| NS2         | Plochy smíšené nezastavěného území | 2,48        | Všemyslice                  | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Severovýchodně od sídla Všemyslice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                |
| NS3         | Plochy smíšené nezastavěného území | 1,47        | Všemyslice                  | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Severovýchodně od sídla Všemyslice                                                                                        |

| Ozn. plochy | Způsob využití                     | Výměra (ha) | Katastr. území              | Charakteristika, lokalizace, obsluha území                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | o území                            |             |                             | <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                                                                                                                      |
| NS4         | Plochy smíšené nezastavěné o území | 0,91        | Všemyslice                  | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Západně, jihovýchodně od sídla Neznašov<br><u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3, ze stávající silnice II/159 |
| NS5         | Plochy smíšené nezastavěné o území | 1,55        | Bohunice u Týna nad Vltavou | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Jihozápadně od sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                     |
| NS6         | Plochy smíšené nezastavěné o území | 2,63        | Bohunice u Týna nad Vltavou | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Západně od sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                         |
| NS7         | Plochy smíšené nezastavěné o území | 0,10        | Bohunice u Týna nad Vltavou | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Západně od sídla Bohunice<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                         |
| NS8         | Plochy smíšené nezastavěné o území | 5,00        | Bohunice u Týna nad Vltavou | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Jižně od sídla Bohunice, u k. ú. Křtěnov<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                          |
| NS9         | Plochy smíšené nezastavěné o území | 2,82        | Bohunice u Týna nad Vltavou | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Jižně, jihozápadně od sídla Bohunice, u k. ú. Křtěnov, Temelín<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                    |
| NS10        | Plochy smíšené nezastavěné o území | 1,90        | Všeteč                      | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Jihovýchodně od sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                      |
| NS11        | Plochy smíšené nezastavěné o území | 3,90        | Všeteč                      | Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES<br>Jihovýchodně od sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                      |
| LE1         | Plochy lesní                       | 0,31        | Všeteč                      | Jihozápadně od sídla Všeteč<br><u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace                                                                                                                       |

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

[f1] Ve výčtu ploch s názvem: „Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení.“ se u Plochy sídelní zeleně – zeleň vyhrazená doplňuje zkratka: „(ZH)“ a u Plochy lesní se doplňuje zkratka (LE).

[f2] V názvu kapitoly nazvané: „• Plochy smíšené obytné – bydlení, nevýrobní služby (SZ)“ se opravuje index: „SZ“ na správný, který zní: „SM“. Název kapitoly je nově: „• Plochy smíšené obytné – bydlení, nevýrobní služby (SM)“.

[f3] V názvu kapitoly nazvané: „• Plochy smíšené obytné – rodinné zemědělské farmy (SM)“ se opravuje index: „SM“ na správný, který zní: „SZ“. Název kapitoly je nově: „• Plochy smíšené obytné – rodinné zemědělské farmy (SM)“

[f4] V kapitole nazvané: „• Plochy rekreace – individuální rekreace (RI)“ se do odstavce s názvem: „Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:“ na konec přidává text, který zní: „v ploše RI7 je povoleno umístění objektu pro zázemí a uskladnění techniky potřebné pro obhospodarování okolních pozemků a rybářství“.

[f5] Název kapitoly, který zní: „• Plochy sídelní zeleně – zeleň veřejná, zeleň vyhrazená (ZV)“ se mění na: „• Plochy sídelní zeleně – zeleň veřejná (ZV), zeleň vyhrazená (ZH)“.

[f6] V kapitole nazvané: „• Plochy vodní a vodohospodářské“ se do odstavce s názvem: „Podmíněně přípustné využití“ přidává text, který zní: „- vybudování vodní plochy W3 pouze s podmínkou potvrzení a respektování stávající dubové aleje, bez jejího ohrožení“.

[f7] Název kapitoly, který zní: „• Plochy lesní“ se mění nově na: „• Plochy lesní (LE)“.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola se nemění.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona**

Kapitola se nemění.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kapitola se nemění.

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Kapitola se nemění.

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Ve druhém odstavci se třetí věta, která zní: „Lhůta pro pořízení studie – do 31. 12. 2032.“ nahrazuje novou větou ve znění: „Lhůta pro pořízení jednotlivých územních studií – do 6 - ti let od vydání změny č. 3 ÚP.“

**l) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Kapitola se nemění.

**m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Kapitola se nemění.

**n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Kapitola se nemění.

**o) Údaje o počtu listů změny č. 3 ÚP Všemyslice a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Údaje o počtu listů textové části změny č. 3 ÚP Všemyslice:

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 3 ÚP Všemyslice jsou: 1 x oboustranně tištěný list (*titulní strana*), 1x jednostranně tištěný list (*úvod*), 1x oboustranně tištěný *obsah* a 8 listů (str. 1-17) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 11 listů.

I.(1).I.2. Grafická část změny č. 3 ÚP Všemyslice obsahuje tyto výkresy:

Vzhledem k tomu, že změnou č. 3 ÚP nebyla měněna koncepce technického řešení, není zpracován výkres technické infrastruktury N3.

Seznam výkresů:

|    |                                                       |         |
|----|-------------------------------------------------------|---------|
| N1 | Výkres základního členění území                       | 1:5 000 |
| N2 | Hlavní výkres                                         | 1:5 000 |
| N4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

## **II. Obsah odůvodnění změny č. 3 ÚP Všemyslice**

### **II.(1). Obsah odůvodnění změny č. 3 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona**

#### **II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 3 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **II.(1).a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

###### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, a 3 vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Všemyslice neleží v žádné republikové rozvojové ose, oblasti ani specifické oblasti.

###### **Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, a 3 vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Všemyslice žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

###### **Republikové priority územního plánování**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, a 3 stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Všemyslice tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 3 územního plánu Všemyslice zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Všemyslice, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

##### **II.(1).a.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**

###### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Všemyslice neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti.

Celé správní území obce se nachází ve specifické oblasti N-SOB1 Orlicko. Změna č. 3 respektuje zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-SOB1. Součástí změny č. 3 jsou dvě navrhované plochy rekreace – individuální rekreace spolu s plochou vodní a vodohospodářskou a dvěma plochami sídelní zeleně – zeleně vyhrazené. Tyto změny jsou budoucím záměrem pro ochranu krajiny především její vodohospodářské funkce, obhospodařování pozemků a obnova původních kultur spolu s kvalitním rozvojem rekreačního potenciálu území. Změna č. 3 vytváří podmínky pro vznik nových ploch individuální rekreace.

###### **Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Správním územím obce Všemyslice prochází tyto záměry v oblasti dopravní infrastruktury:



#### Koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

##### **D18/2** Vltavská vodní cesta, úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou

- Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu s označením **CD18/2** se nachází v k.ú. Všemyslice, koridor je převzat z vrstvy ZÚ JČK v platném znění beze změn a vymezen v ÚP Všemyslice.

#### Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

##### **D31/1 – silnice II/141**, jižní obchvat Temelína, jižně od zastavěného území obce.

- Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu s označením **CD.31/1** se nachází v k.ú. *Bohunice u Týna nad Vltavou*, je zpřesněn a vymezen v ÚP Všemyslice.

##### **D40/2 – silnice II/138**, homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Všeteč – Temelín

- Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu s označením **CD.40/2** se nachází v k. ú. Slavětice u Všemyslic, Všemyslice a Všeteč, je zpřesněn a vymezen v ÚP Všemyslice.

Plochy a koridory technické infrastruktury se ve správním území, tudíž ani v řešeném území změny č. 3 ÚP nenachází.

#### Plochy územního systému ekologické stability

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Ve správním území obce Všemyslice zasahují tyto prvky nadregionální či regionální ÚSES: biokoridory NBK176, NBK60 a RBK 362 a biocentra NBC60, NBC 176, RBC 780, RBC785 a RBC 815. Do území dotčeného změnou č. 3 územního plánu Všemyslice žádné nadregionální či regionální biocentrum ani biokoridor nezasahuje.

#### Rozvojové plochy

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce (tudíž ani v území dotčeném změnou) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

#### Priority územního plánování kraje

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 3 územního plánu Všemyslice.

##### **priority pro zajištění příznivého životního prostředí**

- Změna územního plánu vymezuje zastavitelnou plochu pro bydlení – rodinné domy venkovského charakteru v návaznosti na zastavěné území a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Změna vymezuje dvě plochy rekreace – individuální rekreace. Obě jsou buď v přímé, nebo blízké návaznosti na zastavěné území. Změna vymezuje plochu lesní, plochu vodní a vodohospodářskou, plochu zemědělskou – ZPF trvalý travní porost a dvě plochy sídelní zeleně – zeleň vyhrazená. Tímto faktem je vyloučena nekonceptní forma využívání volné krajiny. Změna č. 3 vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, vytváří pasivní protipovodňová opatření zvyšující retenční schopnosti krajiny.

##### **priority pro zajištění hospodářského rozvoje**

- Návrhem plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy zemědělské – ZPF trvalý travní porost, změna č. 3 vytváří podmínky

**priority pro zajištění  
sociální soudržnosti  
obyvatel**

- pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a aktivit, které s nimi souvisejí.
- Změna č. 3 vymezením plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru vytváří podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině.

**Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

---

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 3 územního plánu Všemyslice.

**podmínky koncepce  
ochrany a rozvoje  
přírodních hodnot**

- Změnou č. 3 územního plánu Všemyslice sice dochází k novým záborům zemědělského půdního fondu, nicméně jsou zabírány půdy, které buď nejsou již zemědělsky obhospodařovány nebo navazují na zastavěné území a veřejný zájem pro jejich zábor převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Charakter změny nepředstavuje ani kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny, naopak stávající přírodní prostředí respektuje a podporuje. Zábory cenných typů půd je řádně odůvodněno.
- Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemků v sousedství zastavěného území obce a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekonceptní forma využívání volné krajiny.

**podmínky koncepce  
ochrany a rozvoje  
kulturních hodnot**

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Všemyslice řešeny.

**podmínky koncepce  
ochrany a rozvoje  
civilizačních hodnot**

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Všemyslice řešeny.

**Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny**

---

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změna č. 3 svým charakterem zaměřeným na pouze změnu využití ploch respektuje zásady uvedené v územně plánovací dokumentaci kraje pro příslušný krajinný typ.

Návrhem řešení změny č. 3 ÚP je respektováno umístění v krajinných typech – **krajina lesopолní a krajina lesní**

▪ Krajina lesopолní má následující charakteristiky:

Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky

Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny

Návrhem změny č. 3 ÚP jsou dodrženy následující

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území vymezené pro výše uvedený typ krajiny.

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce, nebo v jeho blízkosti, využívají se proluky;
- součástí návrhu jsou i plochy sídelní zeleně – zeleně vyhrazené;

- návrh respektuje prvky ÚSES, dochází k úpravě jednoho interakčního prvku, stávající rozmanitost krajiny se zachovává a podporuje návrhem plochy zemědělské – ZPF trvalý travní porost, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a dvou ploch sídelní zeleně – zeleně vyhrazené;
  - návrhem není zhoršena prostupnost krajiny;
  - změnou č. 3 je navrhována plocha lesní, není nutný žádný zábor PUPFL, je podporována rozmanitost krajiny;
  - změna č. 3 nebude mít pro výše uvedený krajinný typ zásadní a negativní vliv;
  - změna č. 3 posiluje rozvoj rekreačního potenciálu území
- Výrazná struktura krajiny zůstane zachována.

▪ Krajina lesní má následující charakteristiky:

Charakteristika krajiny: horský, vrchovinový a pahorkatinný reliéf, výrazné zastoupení lesních porostů (nad 70%), malý podíl produkčního intenzivního zemědělství, menší sídla či rozptýlená zástavba s výraznou rekreační funkcí, přírodní či relativně přírodní lesy, potoční a říční nivy, mokřady, přírodě blízké louky

Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území vymezené pro výše uvedený typ krajiny.

- změnou č. 3 je navrhována plocha lesní, není nutný žádný zábor PUPFL, je podporována rozmanitost krajiny;
- změna č. 3 navrhuje plochy pro bydlení – rodinné domy venkovského charakteru a regulativy této plochy brání umísťování nevhodných staveb v území;

**II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 3 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 3 územního plánu Všemyslice, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 3 územního plánu Všemyslice.

**II.(1).b.1. Soulad s cíli územního plánování**

- |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>soulad s § 18 odst. 1</b> | Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 3 územního plánu Všemyslice dodržován. Změna č. 3 vytváří předpoklady pro novou výstavbu, která nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí. Změna č. 3 vytváří podmínky pro zvýšení soudržnosti společenství obyvatel.<br><br>Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. |
| <b>soulad s § 18 odst. 2</b> | Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území obce Všemyslice je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>soulad s § 18 odst. 3</b> | Změna č. 3 územního plánu Všemyslice vychází z návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>soulad s § 18 odst. 4</b> | Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 3 územního plánu Všemyslice respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce. Přijaté řešení rozvoje                                                                                                                                                                                |

- ovlivňuje zejména růst kvality utvářeného prostředí, než růst počtu obyvatel a plošnou rozlohu zastavitelných ploch.
- soulad s § 18 odst. 5** Změna č. 3 navrhuje plochu lesní, plochu zemědělskou – ZPF trvalé travní porosty, plochu vodní a vodohospodářskou a plochy sídelní zeleně – zeleň vyhrazenou, v souladu s vymezováním ploch tohoto charakteru v nezastavěném území.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

#### **II.(1).b.2. Soulad s úkoly územního plánování**

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 3 územního plánu Všemyslice využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 3 územního plánu Všemyslice reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 3 územního plánu Všemyslice respektuje nastavené podmínky z platného územního plánu Všemyslice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Změna č. 3 územního plánu Všemyslice vymezuje dvě zastavitelné plochy rekreace – rekreace individuální, plochu bydlení – rodinné domy venkovského charakteru a plochu přestavby smíšenou obytnou – bydlení, nevýrobní služby a tím podporuje rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení a rozvoj rekreace.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. j)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. k)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. l)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. m)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. n)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. o)** Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

#### **II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 3 územního plánu Všemyslice je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Všemyslice, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

*Bude doplněno po projednání.*

#### **II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Všemyslice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Všemyslice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

#### **II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Všemyslice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

#### **II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

##### **II.(1).h.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

|      |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [a1] | V textu je odstraněna informace aktualizace zastavěného území každou změnou územního plánu. Důvodem je dostačující datum aktualizace vymezení zastavěného území v ÚP. Tento datum bude změněn pouze při změně hranice zastavěného území konkrétní změny. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [c1] | Přidává se název podkapitoly „Urbanistická koncepce“ z důvodu rozčlenit kapitolu na čtyři samostatné podkapitoly. Dalšími jsou: „c1) Vymezení zastavitelných ploch“, „c2) Vymezení ploch přestavby“ a c3) Vymezení systému sídelní zeleně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| [c2] | Přidává se název podkapitoly a výčet typů zastavitelných ploch z důvodu zvýšení přehlednosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| [c3] | Odstraňuje se tabulka přehledu zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury a nahrazuje se novou. Nová tabulka je doplněna výčtem jednotlivých ploch včetně jejich výměry, katastrálního území, lokalizace a obsluhy území. Při změnách ÚP, kdy se navrhuje nové plochy, nebo se upravuje jejich výměra již není přehledný způsob původní tabulky, kde tento typ změn není patrný. Z tabulky jsou vyjmuty plochy přestavby, plochy sídelní zeleně a plochy změn v krajině a jsou zahrnuty do nových tabulek s názvem: „c2) Vymezení ploch přestavby“ a „c3) Vymezení systému sídelní zeleně“. Plochy změn v krajině jsou seskupeny do tabulky v odstavci e). |
| [c4] |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| [c5] |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| [c6] |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| [d1] | Odstraňuje se věta pro zásobování pitnou vodou, která je nahrazena jednoznačným textem umožňující i individuální zásobování pitnou vodou. Tato úprava textu se automaticky vztahuje na aktuální i budoucí změny ÚP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| [d2] | Do výčtu ploch se přispisuje plocha navrhovaná změnou č. 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| [d3] | Změna v textu konkretizuje zastavitelné plochy. Lokality zahrnují i překryvná značení apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| [d4] | Text je doplněn výčtem prvků, která mohou obsahovat veřejná prostranství včetně slova apod., které umožní i jiné „zapomenuté“ důležité prvky veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| [e1] | Odstavec se doplňuje o výčet ploch v krajině včetně tabulky vymezující plochy změn v krajině. Tabulka obsahuje plošnou výměru ploch, katastrální území, ve kterém se nacházejí, charakteristiku, lokalizaci a obsluhu území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| [f1] | V kapitole f) ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení se doplňují dva indexy tak, aby byl v souladu s grafickou částí ÚP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| [f2] | V kapitole f) se v podkapitole s názvem: „• Plochy smíšené obytné – bydlení, nevýrobní služby (SZ)“ index (SZ) nahrazuje správným, který zní: „(SM). Touto úpravou dojde k souladu s grafickou i textovou částí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| [f3] | V kapitole f) se v podkapitole s názvem: „• Plochy smíšené obytné – rodinné zemědělské farmy (SM)“ index (SM) nahrazuje správným, který zní: „(SZ). Touto úpravou dojde k souladu s grafickou i textovou částí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| [f4] | V kapitole f) se v podkapitole s názvem: „• Plochy rekreace – individuální rekreace (RI)“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:“ se umožňuje u plochy RI7 umístění objektu potřebného pro zázemí techniky pro obhospodařování okolních pozemků a rybářství z důvodu variabilnějšího využití této plochy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| [f5] | V kapitole f) se v podkapitole s názvem: „• <u>Plochy sídelní zeleně – zeleň veřejná (ZV), zeleň vyhrazená (ZH)</u> “ se upravují indexy tak, aby došlo k souladu s grafickou částí ÚP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| [f6] | V kapitole f) se v podkapitole s názvem: „• <u>Plochy vodní a vodohospodářské</u> “ se do odstavce s názvem: „Podmíněně přípustné využití“ doplňuje podmínka pro plochu W3, aby byla respektována a neohrožena stávající dubová alej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| [f7] | V kapitole f) se v podkapitole s názvem: „• Plochy lesní (LE)“ se přidává index tak, došlo k souladu s grafickou částí ÚP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [k1] | V kapitole k) se upravuje lhůta pro pořízení jednotlivých územních studií. Do 6 - ti let od vydání změny č. 3 ÚP. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Řešení změny č. 3 ÚP je invariantní a vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚP Všemyslice. Změna č. 3 reaguje na potřeby rozvoje obce. Návrh změny územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

#### **II.(1).h.2. Zdůvodnění vymezení lokalit**

Změna č. 3 ÚP řeší celkem 15 lokalit. V jedné lokalitě se jedná o návrh plochy přestavby (L01).

V pěti lokalitách se jedná o návrh zastavitelných ploch (L02, L04, L08, L09 a L10).

Vlivem těchto změn nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

##### **Lokalita L01**

Jedná se o plochu přestavby s označením SM4 na pozemcích parc. č. 387 a 175/2 pro plochu smíšenou obytnou v k. ú. Všemyslice. Lokalita L01 se nachází v centrální části sídla Neznašov, v blízkosti (jihovýchodně) obecního úřadu.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha smíšená obytná – bydlení, nevýrobní služby (SM4)***

Limity využití území – celá lokalita se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000ft, v ochranném pásmu radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, v území s archeologickými nálezy II. kategorie, vnější zóně havarijního plánování (13 km), v lokalitě se nachází ochranné pásmo telekomunikačního vedení, ochranné pásmo vodovodu

##### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha pro bydlení se nachází v zastavěném území téměř v centrální atraktivní části sídla Neznašov. Lokalita je výborně dopravně obsloužena ze severu, severozápadu z místní komunikace. Jihozápadně přiléhá k silnici II/159 procházející sídlem. Lokalita je v dosahu inženýrských sítí.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení reaguje na zvýšené požadavky vlastníků na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, plocha přestavby nezasahuje do jejich vymezení.

##### **Lokalita L02**

Jedná se o zastavitelnou plochu rekreace – individuální rekreace s označením RI6 na pozemku parc. č. 40/26 severně od části sídla Neznašov, v rekreační oblasti Kořensko v k. ú. Všemyslice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha rekreace – individuální rekreace (RI6)***

Limity využití území – celá lokalita se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000ft, v ochranném pásmu radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, v území s archeologickými nálezy II. kategorie, vnější zóně havarijního plánování (13 km), v lokalitě se nachází ochranné pásmo vodovodu

##### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha pro rekreaci se nachází v návaznosti na zastavěné území, plochu lze považovat jako proluku. Navazuje na plochy pro rekreaci - individuální rekreace. Lokalita je dobře dopravně obsloužena z místní komunikace. Lokalita je částečně v dosahu inženýrských sítí.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro rekreaci reaguje na zvýšené požadavky vlastníků na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, plocha přestavby nezasahuje do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítí zemědělských účelových cest.

### Lokalita L03

Jedná se o plochu změn v krajině – plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty s označením NZ1 na pozemku parc. č. 894/4 západně od části sídla Všemyslice v blízkosti katastrální hranice s obcí Vseteč, v k. ú. Všemyslice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha zemědělská – ZPF trvalé travní porosty (NZ1)***

Limity využití území – celá lokalita se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000ft, v ochranném pásmu radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, v území s archeologickými nálezy II. kategorie, vnější zóně havarijního plánování (13 km), v lokalitě se nachází ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo venkovního vedení 22 kV a vzdálenost 50 m od okraje lesa

#### **Odůvodnění:**

Změnou způsobu využití navrhované plochy změny v krajině v ÚP bude uveden do souladu skutečný stav pozemku dle katastru nemovitostí včetně jeho skutečného využití. Lokalita je dobře dopravně obsloužena ze silnice III/1413. Lokalita je částečně v dosahu inženýrských sítí.

Změna č. 3 ÚP návrhem změny způsobu využití pozemku reaguje na požadavek vlastníka, který pozemek využívá k zemědělské činnosti – chov dobytka. Uvažuje o rozšíření chovu a výstavby stáje pro ustájení dobytka (stavba zemědělské prvovýroby). Bude zvýšena sociální soudržnost obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

### Lokalita L04

Jedná se o zastavitelnou plochu bydlení – rodinné domy venkovského charakteru s označením B31 na části pozemku parc. č. 1746 severozápadně od sídla Vseteč, v k. ú. Vseteč.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha bydlení – rodinné domy venkovského charakteru (B31)***

Limity využití území – celá lokalita se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000ft, v ochranném pásmu radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, v území s archeologickými nálezy II. kategorie, vnější zóně havarijního plánování (13 km), v lokalitě se nachází ochranné pásmo radioreléové trasy

#### **Odůvodnění:**

Sídlo Vseteč má rozvolněnou až rozptýlenou zástavbu, čímž je dán charakter tohoto území. Navrhovaná zastavitelná plocha se má přímou návaznost na zastavěné území. Charakter území ani zástavba nebudou narušeny.

Navrhovaná plocha se nachází v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je dobře dopravně obsloužena z místní komunikace.

Nedaleko plochy se nachází stávající inženýrské sítě: vodovodní řad, telekomunikační vedení, trafostanice včetně kabelového vedení VN. Dle ÚP vede přes plochu navrhované venkovní vedení VN, ale dle provozovatele toto vedení nebude realizováno z důvodu již vybudované kioskové trafostanice, která je připojena na kabelový paprsek VN, který vede kolem místní komunikace východně od plochy B31.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení reaguje na zvýšené požadavky vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

### Lokalita L05

Jedná se o vymezení plochy na části pozemku parc. č. 1823 v k. ú. Vseteč. Lokalita se nachází v jihozápadní části sídla Vseteč, jedná se o návrh plochy sídelní zeleně - zeleně vyhrazené.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha sídelní zeleně - zeleň vyhrazená (ZH1)***



Limity využití území – celá lokalita se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000ft, v ochranném pásmu radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, v území s archeologickými nálezy II. kategorie, vnější zóně havarijního plánování (13 km), v lokalitě se nachází ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo silnice II. třídy a ochranné pásmo telekomunikačního vedení

#### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha se nachází v návaznosti na zastavěné území. Lokalita je výborně dopravně obsloužena z místní komunikace a ze silnice II/138.

Plocha má v dosahu některé stávající inženýrské sítě: vodovodní řad, telekomunikační vedení, kanalizaci.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro sídelní zeleň – zeleň vyhrazená reaguje na požadavky vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití s cílem obnovy původních kultur např. ovocné sady. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L06**

Jedná se o vymezení plochy změn v krajině na pozemku parc. č. 31 v k. ú. Vseteč. Lokalita se nachází v jihozápadní části sídla Vseteč, jedná se o návrh lesní plochy.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha lesní (LE1)***

Limity využití území – celá lokalita se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000ft, v ochranném pásmu radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, v území s archeologickými nálezy II. kategorie, vnější zóně havarijního plánování (13 km) a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, v lokalitě se nachází interakční prvek

#### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha z jihu a východu navazuje na lesní pozemek. Lokalita je dopravně obsloužena z místní komunikace.

Změna č. 3 ÚP návrhem plochy změn v krajině - lesní plochy reaguje na požadavky vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití s cílem ochrany krajiny především její vodohospodářské funkce a zajištění vyšší retence vody v krajině. Návrhem plochy bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L07**

Jedná se o vymezení plochy na jižní části pozemku parc. č. 1816 v k. ú. Vseteč. Lokalita se nachází v jihozápadní části sídla Vseteč, jedná se o návrh plochy sídelní zeleně - zeleně vyhrazené z původní plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha sídelní zeleně - zeleň vyhrazená (ZH2)***

Limity využití území – celá lokalita se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000ft, v ochranném pásmu radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, v území s archeologickými nálezy II. kategorie, vnější zóně havarijního plánování (13 km), v lokalitě se nachází interakční prvek

#### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha se nachází mimo zastavěné území podél západní strany rybníka Trublů. Lokalita je dopravně obsloužena z místní komunikace přes severní část pozemku parc. č. 1816. Plocha nemá v dosahu stávající inženýrské sítě.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro sídelní zeleň – zeleň vyhrazená reaguje na požadavky vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití s cílem obnovy původních kultur např. ovocné sady, břehové rybníční porosty. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

### **Lokalita L08**

Jedná se o zastavitelnou plochu rekreace – individuální rekreace s označením RI7 na části pozemku parc. č. 1816 v k. ú. Vseteč. Lokalita se nachází v jihozápadně od sídla Vseteč.

Vymezením zastavitelné plochy RI7 u Trublů rybníka v k. ú. Vseteč, dojde ke změně tvaru interakčního prvku IP22. Tato úprava je součástí lokality L08.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha rekreace – individuální rekreace (RI7)***

Limity využití území – celá lokalita se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000ft, v ochranném pásmu radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, v území s archeologickými nálezy II. kategorie, vnější zóně havarijního plánování (13 km)

#### **Odůvodnění:**

Sídlo Vseteč má rozvolněnou až rozptýlenou zástavbu, čímž je dán charakter tohoto území. Navrhovaná zastavitelná plocha se nemá přímou návaznost na zastavěné území, ale nachází se v jeho blízkosti. Charakter území ani zástavba nebudou narušeny.

Nedaleko plochy se nachází některé stávající inženýrské sítě: telekomunikační vedení, venkovní vedení NN.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro rekreaci – individuální rekreace reaguje na zvýšené požadavky vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Požadavkem je umožnění výstavby objektu pro techniku potřebnou k obhospodařování pozemků a rybářství, neboť součástí změny jsou navazující navrhované plochy ZH2 a W3. Navržená zastavitelná plocha RI7 zasahuje do stávající plochy vodní a vodohospodářské. Důvodem je vybudování rekreačního objektu částečně nad vodní hladinou. Součástí lokality L08 je úprava (zmenšení) stávajícího interakčního prvku IP22 tak, aby neobsahoval zastavitelnou plochu RI7. Tuto úpravu lze provést, neboť interakční prvek je pouze doplňující segment systému ÚSES. Navržením zastavitelné plochy rekreace bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel a zvýšen rekreační potenciál tohoto území.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

### **Lokalita L09**

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava – místní a účelové komunikace s označením DS8 na části pozemku parc. č. 1804 severozápadně od sídla Vseteč, v k. ú. Vseteč. Plocha bude určena k soukromým účelům – parkování pro účely plochy individuální rekreace RI7.

Vymezením zastavitelné plochy DS8 v okolí Trublů rybníka v k. ú. Vseteč, dojde k malé změně tvaru interakčního prvku IP22. Tato změna je součástí lokality L09.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha dopravní infrastruktury, silniční doprava – místní a účelové komunikace (DS8)***

Limity využití území – celá lokalita se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000ft, v ochranném pásmu radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, v území s archeologickými nálezy II. kategorie, vnější zóně havarijního plánování (13 km)

#### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha se nachází v blízkosti zastavěného území.

Nedaleko plochy se nachází některé stávající inženýrské sítě: telekomunikační vedení, venkovní vedení NN.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava – místní a účelové komunikace reaguje na požadavky vlastníka na vymezení plochy s tímto způsobem využití z důvodu možnosti vybudování potřebného parkovacího stání pro potřeby rekreačního objektu nacházejícího se

v ploše RI7. Součástí lokality L09 je úprava (zmenšení) stávajícího interakčního prvku IP22 tak, aby neobsahoval do zastavitelné plochy DS8. Tuto úpravu lze provést, neboť interakční prvek je pouze doplňující segment systému ÚSES. Navržením zastavitelné plochy rekreace bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel a zvýšen rekreační potenciál tohoto území.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L10**

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky s označením W3 na části pozemku parc. č. 1816 severozápadně od sídla Všeť, v k. ú. Všeť. Plocha bude určena k soukromým účelům.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W3)***

Limity využití území – celá lokalita se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000ft, v ochranném pásmu radaru Třebotovice – PVO Třebotovice, v území s archeologickými nálezy II. kategorie, vnější zóně havarijního plánování (13 km) a v interakčním prvku IP22

#### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha se nachází v blízkosti zastavěného území, dopravně je obsluhována z místní komunikace.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky reaguje na požadavky vlastníka na vymezení plochy s tímto způsobem využití z důvodu obnovy původní kulturní skladby krajiny a ochrany krajiny především její vodohospodářské funkce. Navržením plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky bude zvýšena retenční schopnost krajiny. Plocha bude sloužit jako pasivní protipovodňové opatření a zvyšovat atraktivitu přírodního prostředí tohoto území.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L11, L12, L13, L14 a L15**

Jedná se o vymezení 5 lokalit v zastavěném území. Všech pět lokalit je zahrnuto do řešení změny č. 3 ze stejného důvodu – náprava grafického vyjádření – odstranění šrafy veřejného prostranství, neboť se jedná u lokalit L11, L12, L13 a L14 o plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (všechny v k. ú. Všemyslice) a u lokality L15 plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá (k. ú. Bohunice nad Vltavou). Ve všech lokalitách se nachází stávající objekty občanské vybavenosti, které jsou plně využívány a plně slouží svému způsobu využití.

### **II.(1).h.3. Zdůvodnění dopravní infrastruktury**

#### **Lokalita L01**

Plocha přestavby SM4 v lokalitě L01 je výborně dopravně obsluhována ze severu, severozápadu z místní komunikace. Jihozápadně přiléhá k silnici II/159 procházející sídlem.

#### **Lokalita L02**

Zastavitelná plocha RI6 v lokalitě L02 je dobře dopravně obsluhována z místní komunikace z jižní strany.

#### **Lokalita L03**

Plocha změn v krajině v lokalitě L03 je dobře dopravně obsluhována ze silnice III/1413.

#### **Lokalita L04**

Zastavitelná plocha B31 v lokalitě L04 je dobře dopravně obsluhována z místní komunikace.

---

**Lokalita L05**

---

Plocha změn v krajině ZH1 v lokalitě L05 je výborně dopravně obsloužena z místní komunikace a ze silnice II/138.

---

**Lokalita L06**

---

Plocha změn v krajině LE1 v lokalitě L06 je dobře dopravně obsloužena z místní komunikace.

---

**Lokalita L07**

---

Plocha změn v krajině ZH2 v lokalitě L07 je dopravně obsloužena z místní komunikace přes severní část pozemku parc. č. 1816.

---

**Lokalita L08**

---

Zastavitelná plocha RI7 v lokalitě L08 je dopravně obsloužena z místní komunikace.

---

**Lokalita L09**

---

Zastavitelná plocha DS8 v lokalitě L09 je dopravně obsloužena z místní komunikace.

---

**Lokalita L10**

---

Zastavitelná plocha W3 v lokalitě L10 je dopravně obsloužena z místní komunikace.

---

**Lokalita L11, L12, L13, L14 a L15**

---

Stávající plochy v těchto lokalitách jsou dopravně obslouženy stávajícím způsobem (z místních komunikací, veřejných prostranství apod.).

Koncepce dopravní infrastruktury ÚP Všemyslice se změnou č. 3 nemění.

**II.(1).h.4. Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Do řešeného území změny č. 3 ÚP zasahuje z prvků ÚSES pouze interakční prvek IP22. Tento prvek je upraven (zmenšen) tak, aby neobsahoval zastavitelné plochy RI7 ani DS8 a je součástí řešeného území lokalit L08 a L09. Jelikož jsou interakční prvky pouze doplňkovými ke skladebným prvkům ÚSES, změny tohoto rozsahu jsou přípustné.

**II.(1).h.5. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Změnou č. 3 se nemění vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření, nové veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou navrhovány.

**II.(1).h.6. Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje (RURU)**

Přijaté řešení návrhu změny č. 3 ÚP v území zlepší podmínky pro využití zastavěného území a rozvoj bydlení při respektování limitů a podmínek využití území. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu změny ÚP narušena, protože nepřináší žádná rizika v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území. Přírodní prostředí bude vlivem řešení změny posíleno. Návrh na plochách s I. a II. třídou ochrany půdního fondu jsou řádně odůvodněny.

**II.(1).I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Lze konstatovat, že zastavěné území v obci Všemyslice a okolních sídlech je účelně využíváno, zastavitelných ploch je dostatek.

## **II.(1).I.1. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

### **Plochy bydlení - plochy smíšené obytné v platném ÚP včetně zm. č. 1, 2 a 3:**

| k.ú.                                                               | označení       | Výměra (ha)   | Zahájená či dokončená výstavba RD (ha) | Výměra k dispozici (ha) |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Všemyslice (787213)                                                | B1             | 1,09          | 0,00                                   | 1,56                    |
| Všemyslice (787213)                                                | B2             | 0,39          | 0,11                                   | 0,65                    |
| Všemyslice (787213)                                                | B3             | 0,49          | 0,00                                   | 0,92                    |
| Všemyslice (787213)                                                | B4             | 0,53          | 0,00                                   | 3,54                    |
| Všemyslice (787213)                                                | B5             | 1,55          | 0,00                                   | 1,55                    |
| Všemyslice (787213)                                                | B6             | 0,43          | 0,00                                   | 0,43                    |
| Všemyslice (787213)                                                | B7             | 2,88          | 0,00                                   | 2,90                    |
| Všemyslice (787213)                                                | B8             | 0,88          | 0,00                                   | 0,88                    |
| Všemyslice (787213)                                                | B9             | 2,00          | 0,00                                   | 2,00                    |
| Slavětice u Všemyslic (787205)                                     | B10            | 0,39          | 0,00                                   | 0,39                    |
| Slavětice u Všemyslic (787205)                                     | B11            | 0,29          | 0,00                                   | 0,29                    |
| Všeteč (787221)                                                    | B12            | 1,18          | 0,00                                   | 1,182                   |
| Všeteč (787221)                                                    | B13            | 0,31          | 0,00                                   | 0,31                    |
| Všeteč (787221)                                                    | B14            | 0,125         | 0,125                                  | 0,00                    |
| Všeteč (787221)                                                    | B15            | 0,15          | 0,00                                   | 0,15                    |
| Všeteč (787221)                                                    | B16            | 0,12          | 0,00                                   | 0,12                    |
| Všeteč (787221)                                                    | B17 – zm. č. 1 | 0,54          | 0,00                                   | 0,54                    |
| Všemyslice (787213)                                                | B19 – zm. č. 1 | 0,13          | 0,00                                   | 0,13                    |
| Všemyslice (787213)                                                | B20 – zm. č. 1 | 0,20          | 0,00                                   | 0,201                   |
| Všeteč (787221)                                                    | B21 – zm. č. 1 | 0,48          | 0,13                                   | 0,36                    |
| Všeteč (787221)                                                    | B22 – zm. č. 1 | 0,43          | 0,00                                   | 0,30                    |
| Všeteč (787221)                                                    | B23 – zm. č. 1 | 0,17          | 0,00                                   | 0,168                   |
| Bohunice nad Vltavou (787175)                                      | B24 – zm. č. 1 | 0,1           | 0,00                                   | 0,1                     |
| Všemyslice (787213)                                                | B25 – zm. č. 2 | 3,85          | 0,00                                   | 2,6                     |
| Všeteč (787221)                                                    | B26 – zm. č. 2 | 0,17          | 0,00                                   | 0,17                    |
| Všeteč (787221)                                                    | B27 – zm. č. 2 | 0,18          | 0,00                                   | 0,185                   |
| Všemyslice (787213)                                                | B28 – zm. č. 2 | 0,02          | 0,00                                   | 0,02                    |
| Všeteč (787221)                                                    | B30 – zm. č. 2 | 0,22          | 0,00                                   | 0,22                    |
| <b>Celkem plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru</b> |                | <b>19,295</b> | <b>0,365</b>                           | <b>18,93</b>            |

| k.ú.                                                            | označení | Výměra (ha)   | Zahájená či dokončená výstavba RD (ha) | Výměra k dispozici (ha) |
|-----------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Všemyslice (787213)                                             | SM1      | 3,04          | 0,00                                   | 3,04                    |
| Všemyslice (787213)                                             | SM2      | 0,65          | 0,00                                   | 0,65                    |
| Všemyslice (787213)                                             | SM3      | 0,032         | 0,00                                   | 0,032                   |
| <b>Celkem plochy smíšené obytné – bydlení, nevýrobní služby</b> |          | <b>3,722</b>  | <b>0,00</b>                            | <b>3,722</b>            |
| <b>Bydlení celkem</b>                                           |          | <b>23,017</b> | <b>0,00</b>                            | <b>22,652</b>           |

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....1 b.j.
- Požadavky vyplývající ze společného soužití.....8 b.j.
- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....3 b.j.

Celkem (1 rok ).....12 b.j.

(b.j. = bytová jednotka; průměrný počet obyvatel na 1b.j. je cca 2,6)

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o bydlení se stanovuje poměr b.j. následovně:

80% bytů v plochách: BYDLENÍ – rodinné domy venkovského charakteru (B).....10 b.j.

20% bytů v plochách: SMÍŠENÉ OBYTNÉ – bydlení, nevýrobní služby (SM) .....2 b.j.

Celkem.....12 b.j.

1b.j. v RD v ploše BYDLENÍ – rodinné domy venkovského charakteru (B) = potřeba cca 1500 m<sup>2</sup>

1b.j. v RD v ploše SMÍŠENÉ OBYTNÉ – bydlení, nevýrobní služby (SM) = potřeba cca 1300 m<sup>2</sup>

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (1 rok) :

Potřeba ploch pro bydlení v plochách:

BYDLENÍ – rodinné domy venkovského charakteru (B) = .....cca 1,5 ha

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – bydlení, nevýrobní služby (SM) = .....cca 0,26 ha

**Potřeba ploch pro bydlení..... cca 1,76 ha**

Reserva 30%.....cca 0,528 ha

**Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok..... celkem 2,288 ha.**

#### Plochy pro bydlení nově navržené oproti vydanému ÚP:

| k.ú.                                | označení    | Výměra (ha) | Zahájená či dokončená výstavba RD (ha) | Výměra k dispozici (ha) |
|-------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Všemyslice (787213)                 | B31 zm. č 3 | 0,13        | 0,000                                  | 0,13                    |
| Všemyslice (787213)                 | SM4 zm. č 3 | 0,37        | 0,000                                  | 0,37                    |
| <b>Celkem plochy smíšené obytné</b> |             | <b>0,50</b> | <b>0,000</b>                           | <b>0,50</b>             |

#### Závěr – plochy bydlení:

V řešeném území je celková potřeba cca **2,288 ha** plochy pro bydlení ročně, přičemž do potřeby je započítána i přiměřená rezerva. V době zpracování územního plánu nelze totiž spolehlivě určit, které plochy budou k zástavbě fakticky nabídnuty. Běžnou skutečností dnešních územních plánů jsou rezervy v rozsahu 50 -100%, z čehož vyplývá, že zahrnutá rezerva 30% je opodstatněná.

Nevyužité plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu mají výměru **22,652 ha**, nově je vymezeno dalších **0,50 ha**. Celkem je vymezeno **23,152 ha** zastavitelných ploch bydlení.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh vyhovuje pro období dalších **10-15** let s ohledem na stávající tempo výstavby v obci Všemyslice a okolních sídlech.

Potřebnost vymezení ploch pro bydlení se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a vyvstane potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

### **II.(1).I.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **Plochy bydlení**

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou v atraktivním přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení vyjmutých ve schváleném ÚP Všemyslice, včetně jeho změn, je již zastavěna nebo zainvestována a území potřebuje z důvodu nárůstu počtu obyvatel nabídnout alternativní plochy pro bydlení.

### **II.(2). Obsah odůvodnění změny č. 3 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění**

#### **II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

V rámci změny č. 3 územního plánu Všemyslice nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Tato změna územního plánu se týká změny způsobu využití pozemků uvnitř katastrálního území obce Všemyslice v dostatečné vzdálenosti od správních hranic s okolními obcemi.

#### **II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Změna č. 3 je v souladu s návrhem obsahu změny. Nad rámec návrhu obsahu změny je několik úprav v textové části, např.:

- Kapitola c) Urbanistická koncepce... je rozdělena do čtyř podkapitol a byly vytvořeny tři tabulky – Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury, Vymezení ploch přestavby a Vymezení systému sídelní zeleně. V tabulkách se souhrnně uspořádaly plochy nacházející se v ÚP, je vyjádřena jejich plošná výměra, charakteristika, lokalizace a obsluha území. Dochází k souladu s grafickou částí.
- Kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury.... v podkapitole „Zásobování vodou“ byly upraveny podmínky napojení na vodovodní řad tak, aby byly jednoznačné a aby se vztahovaly na všechny plochy v zastavitelném i zastavěném území.
- Kapitola e) Koncepce uspořádání krajiny.... – byl přidán výčet ploch nezastavěného území včetně tabulky znějící: „vymezení ploch změn v krajině“. V tabulce se souhrnně uspořádaly plochy změn v krajině, je vyjádřena jejich plošná výměra, charakteristika, lokalizace a obsluha území. Dochází k souladu s grafickou částí.

#### **II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně č. 3 územního plánu Všemyslice nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

#### **II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **II.(2).d.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)**

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond**

Toto vyhodnocení je zpracováno dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF která nabyla

účinnosti dne 1. 4. 2015, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržené lokalitě v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

**Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond změny č. 3 ÚP Všemyslice:**

| Lokalita<br>kód plochy                      | navrhovaný způsob<br>využití plochy       | celkový zábor ZPF<br>(ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur<br>(ha) |           |        |         |             |                |                          | zábor ZPF podle tříd ochrany<br>(ha) |     |      |     |      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-----------|--------|---------|-------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------|-----|------|-----|------|
|                                             |                                           |                           | orná půda                                   | chmelnice | vínice | zahrady | ovocné sady | ostatní plochy | trvalé travní<br>porosty | I.                                   | II. | III. | IV. | V.   |
| ZASTAVITELNÉ PLOCHY                         |                                           |                           |                                             |           |        |         |             |                |                          |                                      |     |      |     |      |
| L04/ B31                                    | Plocha<br>bydlení                         | 0,13                      | -                                           | -         | -      | -       | -           | -              | 0,13                     | -                                    | -   | 0,05 | -   | 0,08 |
| Plochy bydlení celkem                       |                                           | 0,13                      | -                                           | -         | -      | -       | -           | -              | 0,13                     | -                                    | -   | 0,05 | -   | 0,08 |
| L08/ RI7                                    | Plocha<br>rekreace<br>individuální        | 0,05                      | -                                           | -         | -      | -       | -           | -              | 0,05                     | -                                    | -   | 0,02 | -   | 0,03 |
| Plochy rekreace<br>celkem                   |                                           | 0,05                      | -                                           | -         | -      | -       | -           | -              | 0,05                     | -                                    | -   | 0,02 | -   | 0,03 |
| L09/ DS8                                    | Plocha DI                                 | 0,02                      | -                                           | -         | -      | -       | -           | -              | 0,02                     | -                                    | -   | -    | -   | 0,02 |
| Plochy DI celkem                            |                                           | 0,02                      | -                                           | -         | -      | -       | -           | -              | 0,02                     | -                                    | -   | -    | -   | 0,02 |
| L10/ W3                                     | Plochyavo<br>dní a<br>vodohosp<br>odářské | 0,15                      | -                                           | -         | -      | -       | -           | -              | 0,15                     | -                                    | -   | 0,14 | -   | 0,01 |
| Plochy vodní a<br>vodohospodářské<br>celkem |                                           | 0,15                      | -                                           | -         | -      | -       | -           | -              | 0,15                     | -                                    | -   | 0,14 | -   | 0,01 |
| L05/ ZH1                                    | Plocha<br>zeleně<br>vyhrazené             | 0,19                      | 0,19                                        | -         | -      | -       | -           | -              | -                        | -                                    | -   | -    | -   | 0,19 |
| L07/ ZH2                                    | Plocha<br>zeleně<br>vyhrazené             | 0,20                      | -                                           | -         | -      | -       | -           | -              | 0,20                     | -                                    | -   | 0,20 | -   | -    |
| Plocha zeleně<br>vyhrazené celkem           |                                           | 0,39                      | 0,19                                        | -         | -      | -       | -           | -              | 0,20                     | -                                    | -   | 0,20 | -   | 0,19 |
| Z toho vyjmuta ve<br>vydaném ÚP             |                                           | 0,00                      | 0,00                                        | -         | -      | -       | -           | -              | 0,00                     | -                                    | -   | 0,00 | -   | 0,00 |



| Lokalita<br>kód plochy                     | navrhovaný způsob<br>využití plochy | celkový zábor ZPF<br>(ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur<br>(ha) |           |        |         |             |                |                          | zábor ZPF podle tříd ochrany<br>(ha) |     |             |     |             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-----------|--------|---------|-------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------|-----|-------------|-----|-------------|
|                                            |                                     |                           | orná půda                                   | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | ostatní plochy | trvalé travní<br>porosty | I.                                   | II. | III.        | IV. | V.          |
| ZÁBOR ZPF<br>ZASTAVITELNÉ<br>PLOCHY CELKEM |                                     | 0,74                      | 0,19                                        | -         | -      | -       | -           | -              | 0,55                     | -                                    | -   | 0,41        | -   | 0,33        |
| NOVÝ ZÁBOR ZPF<br>CELKEM – zm. č. 3        |                                     | <u>0,74</u>               | <u>0,19</u>                                 | -         | -      | -       | -           | -              | <u>0,55</u>              | -                                    | -   | <u>0,41</u> | -   | <u>0,33</u> |

Poznámka: Plochy LE1 (lokalita L06) a NZ1 (lokalita L03) nemají zábor ZPF, neboť se jedná o plochy změn v krajině. U plochy LE1 se jedná o změnu plochy zemědělské – ZPF trvalý travní porost na plochu lesní a u plochy NZ1 z plochy zemědělské – ZPF orná na plochu zemědělskou – trvalý travní porost.

V řešeném území změny č. 3 ÚP Všemyslice **nedochází** k žádnému novému záboru ZPF s I. ani II. třídou ochrany.

Tabulka zastoupení ostatních ploch v jednotlivých lokalitách

| Číslo lokality                                                         | Označení plochy / způsob využití plochy                | Ostatní plochy (ha) |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| L01                                                                    | SM4 Plocha smíšená obytná – bydlení, nevýrobní služby  | 0,37                |
| <b>SM Plocha smíšená obytná – bydlení, nevýrobní služby - celkem</b>   |                                                        | 0,37                |
| L02                                                                    | RI6 Plochy rekreace – individuální rekreace            | 0,04                |
| L08                                                                    | RI7 Plochy rekreace – individuální rekreace            | 0,03                |
| <b>RI Plochy rekreace – individuální rekreace - celkem</b>             |                                                        | 0,07                |
| L11                                                                    | OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura | 0,23                |
| L12                                                                    | OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura | 0,01                |
| L13                                                                    | OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura | 0,10                |
| L14                                                                    | OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura | 0,01                |
| <b>OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - celkem</b> |                                                        | 0,35                |
| L15                                                                    | Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá    | 0,06                |
| <b>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá - celkem</b>    |                                                        | 0,06                |

| Číslo lokality                     | Označení plochy / způsob využití plochy | Ostatní plochy (ha) |
|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Ostatní plochy celkem – změna č. 3 |                                         | <u>0,85</u>         |

Poznámka: Lokality **L11, L12, L13, L14 a L15** se nachází v zastavěném území, nedochází zde k žádnému vynětí ze ZPF. Tyto lokality jsou zahrnuty do řešeného území zm. č. 3 z důvodu napravení nesrovnalosti v grafické části – odstranění šrafy pro plochy veřejných prostranství – obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň

II.(2).d.2. Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu

### **Odůvodnění**

Lokality změna č. 3 se nachází na půdách s nižší třídou ochrany (III. a V. třídy ochrany) a velká část lokalit se nachází na ostatních plochách.

#### **Lokalita L04**

Navrhovaná zastavitelná plocha pro bydlení B31 je v návaznosti na zastavěné území, je dobře dopravně obsloužena z místní komunikace, z inženýrských sítí je v dosahu stávající vodovod, komunikační vedení a kabel VN 22kV. Větší část zastavitelné plochy (0,05 ha) je vymezena na ploše s III. třídou ochrany, část plochy na ploše s V. třídou ochrany. Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení reaguje na zvýšené požadavky vlastníků na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L05**

Navrhovaná plocha sídelní zeleně – zeleň vyhrazená ZH1 navazuje na zastavěné území, je dobře dopravně obsloužena z místní komunikace a silnice II/138. Celá plocha (0,19 ha) je vymezena na ploše s V. třídou ochrany. Plocha je vymezena s cílem obnovy původní krajiny. Bude posílena kvalita přírodního prostředí.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L07**

Navrhovaná plocha sídelní zeleně – zeleň vyhrazená ZH2 navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze soukromých pozemků. Celá plocha (0,20 ha) je vymezena na ploše s III. třídou ochrany. Plocha je vymezena s cílem obnovy původní krajiny. Bude posílena kvalita přírodního prostředí.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L08**

Navrhovaná zastavitelná plocha pro rekreaci individuální RI7 se nachází v blízkosti zastavěného území, je dopravně obsloužena z místní komunikace přes soukromý pozemek, z inženýrských sítí je v dosahu komunikační vedení a venkovní vedení NN. Větší část zastavitelné plochy (0,03 ha) je vymezena na ploše s V. třídou ochrany, část plochy (0,01 ha) na ploše s III. třídou ochrany. Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení reaguje na zvýšené požadavky vlastníků na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L09**

Navrhovaná zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace DS8 se nachází v blízkosti zastavěného území, je dopravně obsloužena z místní komunikace, z inženýrských sítí je v dosahu komunikační vedení a venkovní vedení NN. Plocha je určena pro vybudování parkovacích stání pro soukromé účely rekreační plochy RI7. Celá plocha je vymezena na ploše s V. třídou ochrany (0,02 ha). Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy dopravní infrastruktury reaguje na zvýšené požadavky vlastníků na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L10**

Navrhovaná zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská – vodní plocha se nachází v blízkosti zastavěného území, je dopravně obsloužena z místní komunikace a přes soukromý pozemek, z inženýrských sítí je v dosahu komunikační vedení a venkovní vedení NN. Plocha je určena pro vybudování rybníku v přírodním prostředí s respektováním blízké dubové aleje. Větší část zastavitelné plochy (0,14 ha) je vymezena na ploše s III. třídou ochrany, část plochy (0,01 ha) na ploše s V. třídou ochrany. Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy vodní reaguje na zvýšené požadavky vlastníků na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel. Vybudováním nové vodní plochy bude zvýšena retenční schopnost krajiny a bude vytvořena pasivní protipovodňová bariéra.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 3 územního plánu Všemyslice nedochází k novým záborům PUPFL.

### **II.(3). Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy**

#### **II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu**

*Tato kapitola bude postupně doplňována před vydáním změny č. 3 ÚP Všemyslice.*

#### **II.(3).b. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách**

*Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny územního plánu formou opatření obecné povahy.*

#### **II.(3).c. Vyhodnocení připomínek**

*Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny územního plánu formou opatření obecné povahy.*

#### **II.(3).d. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek**

*Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny územního plánu formou opatření obecné povahy.*

**II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3 ÚP Všemyslice a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚP Všemyslice

je zpracována v rozsahu 10 listů (strany 18 až 38, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění změny č. 3 ÚP Všemyslice tyto výkresy:

**II. Odůvodnění změny č. 3 ÚP Všemyslice**

|    |                                   |          |
|----|-----------------------------------|----------|
| O1 | Koordinační výkres                | 1:5 000  |
| O2 | Širší vztahy                      | 1:25 000 |
| O3 | Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1:5 000  |

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

**III. Příloha – Textová část výroku ÚP Všemyslice s vyznačením změn**

**Textová část výroku ÚP Všemyslice s vyznačením změn** je zařazen jako příloha č. 1 odůvodnění změny č. 3 ÚP Všemyslice, je samostatně číslována (Příloha č.1, str. 1 - 84), oboustranně tištěno obsahuje 42 listů.

**Poučení**

Proti změně č. 3 územního plánu Všemyslice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

**Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

---

**Bc. Kateřina Levínská**  
místostarosta obce

---

**Ing. Karel Tůma**  
starosta obce