



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01B5GJO

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 18313/2024

OREG 18043/2023/kase SO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Aneta Crkvová

386 720 318

crkvova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

5. 2. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### DORUČENÍ NÁVRHU 12. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

A

### OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 12. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále též jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán územního plánování podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 42b odst. 2 stavebního zákona oznamuje, že byl zpracován návrh 12. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen „12. aktualizace“) pro veřejné projednání.

S ohledem na skutečnost, že vzhledem k rozsahu návrhu 12. aktualizace ji není možno celou zveřejnit na klasické úřední desce, je kompletní dokumentace v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění, zveřejněna na <https://geoportál.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje/12aktualizace-zur>.

V tištěné podobě je návrh 12. aktualizace k dispozici a je do něj možno nahlédnout na Krajském úřadě Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování **v budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, I. patro**. Podrobné informace a odpovědi na dotazy poskytnou pracovníci oddělení územního plánování (Ing. arch. Ludmila Šnejdová, tel. 386 720 281, e-mail: [snejdova@kraj-jihocesky.cz](mailto:snejdova@kraj-jihocesky.cz), Ing. Věra Třísková, tel. 386 720 205, e-mail: [triskova@kraj-jihocesky.cz](mailto:triskova@kraj-jihocesky.cz), Ing. Karla Sekaninová, tel. 386 720 392, e-mail: [sekaninova@kraj-jihocesky.cz](mailto:sekaninova@kraj-jihocesky.cz), Ing. Aneta Crkvová, tel. 386 720 318, e-mail: [crkvova@kraj-jihocesky.cz](mailto:crkvova@kraj-jihocesky.cz) a Ing. Štěpán Luksch, tel. 386 720 358, e-mail: [luksch@kraj-jihocesky.cz](mailto:luksch@kraj-jihocesky.cz), popř. ostatní pracovníci oddělení) v pracovní době krajského úřadu (tj. v pondělí a středu v době od 8:00 do 16:30, úterý, čtvrtek a pátek v době od 8:00 do 14:00), nejlépe po telefonické domluvě termínu návštěvy.

Krajský úřad dále v souladu s ustanovením § 42b odst. 2 ve vazbě na § 39 odst. 1 stavebního zákona oznamuje, že

## ve čtvrtek 7. března 2024 od 15 : 00

v hlavní budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích, č. dv. 2.010 (Kruhový sál Zastupitelstva Jihočeského kraje)

### se koná veřejné projednání návrhu 12. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Krajský úřad upozorňuje, že:

- 12. aktualizace je pořizována **zkráceným postupem** podle §§ 42a a 42b ve vazbě na ustanovení § 39 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
- Ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou **obce v řešeném území a obce sousedící s řešeným územím** (dotčené obce), **vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní a technické infrastruktury (tzv. „oprávněný investor“)** a **zástupce veřejnosti** k návrhu 12. aktualizace uplatnit své námítky s odůvodněním a vymezením území dotčeného námitkou.
- Ve stejné lhůtě může **každý** k návrhu 12. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje uplatnit své připomínky. V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona musí být námítky a připomínky při veřejném projednání uplatněny písemně.
- **Dotčené orgány** mohou v souladu s § 42b odst. 4 stavebního zákona uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu aktualizace, jinak se k nim nepřihlíží. Pro uplatňování námitek a připomínek se použije obdobně § 39 odst. 2 a 3 ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.
- **Ministerstvo pro místní rozvoj** může v souladu s ustanovením § 42b odst. 5 stavebního zákona zaslat krajskému úřadu stanovisko k návrhu aktualizace zásad územního rozvoje z hledisek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky, a souladu s politikou územního rozvoje. Pokud nezašle stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, je možné aktualizaci zásad územního rozvoje vydat i bez jeho stanoviska.
- **Sousední kraje** k návrhu 12. aktualizace mohou uplatnit své připomínky, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.
- **K později uplatněným námítkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží (§ 39 odst. 2 stavebního zákona).**
- **Pro počítání lhůt je rozhodný datum vyvěšení této vyhlášky na úřední desce krajského úřadu.**

#### Stanoviska, připomínky a námítky je možno uplatnit na adrese:

Krajský úřad Jihočeského kraje  
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
ID datové schránky: kdib3rr

Ing. Věra Třísková  
vedoucí oddělení

Tato vyhláška musí být vyvěšena po dobu minimálně 37 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a dotčených obcí. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Vyvěšení na úřední desce:**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

**Zveřejnění na elektronické úřední desce:**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

**Rozdělovník****Doručí se:**

- veřejnost zveřejněním na úřední desce

**Ministerstvo:**

- Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

**Sousední kraje:**

- Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
- Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

**Dotčené orgány:**

- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10, Praha 10
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Náměstí Přemysla Otakara II. 121/34, 370 01 České Budějovice
- Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1 160 01 Praha ID DS: hjyaavk
- Újezdni úřad Vojenského újezdu Boletice, 382 29 Boletice u Českého Krumlova
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 17, 117 05 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha
- KHS, Na Sadech 25, 3 70 71 České Budějovice
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kultury a CR, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

- SÚJB, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha
- HZS Jihočeského kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 Č.Budějovice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
- Ministerstvo práce a sociálních věcí, Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2
- Český báňský úřad, Kozí 4, 100 00 Praha 1
- Český telekomunikační úřad, Klimentská 27, P.O. BOX 02, 225 02 Praha

**Dotčené obce:**

- Dříteň
- Temelín
- Dívčice
- Nákří
- Mydlovary
- Olešník
- Všemyslice
- Týn nad Vltavou
- Žimutice
- Hluboká nad Vltavou
- Zahájí
- Zliv
- Pištín
- Sedlec
- Malovice
- Libějovice
- Vodňany
- Číčenice
- Protivín

**Oprávnění investoři:**

- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8 150 00 Praha
- Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, 155 00 Praha
- LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice

**s tím, že žádáme obecní úřady dotčených obcí a krajský úřad o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.**