



# OBEC VŠEMYSLICE, 373 02 NEZNAŠOV

TEL/FAX.: 385721737

IČO 245666  
DIČ CZ 00245666

KB Týn n/Vlt. č.ú. 9122-231/0100

## OZNÁMENÍ ZRUŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE

Obec Všemyšlice oznamuje zrušení záměru prodeje projektu: ZTV Neznašov a budoucí parcely, lokalita "V Kalvárii" k. ú. Všemyšlice a to dne 27.2.2025 přijatým usnesením **č. 264/2025/XVI:**

*Zastupitelstvo obce Všemyšlice po projednání schvaluje zrušení následujících usnesení:*

*Usnesení č. 239/2024/XIV ze dne 12. prosince 2024, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 175/53 v k. ú. Všemyšlice.*

*Navazující usnesení č. 249/2025/XV ze dne 30. ledna 2025, kterým byla starostka obce pověřena přípravou plánovací smlouvy související s uvedeným záměrem.*

### **Důvody zrušení:**

*Zrušení obou usnesení je odůvodněno zejména:*

- Zpochybněním odborné způsobilosti vítězného zájemce.*
- Změnou podmínek využitelnosti pozemku v důsledku zachování odstupové vzdálenosti od lesa, což snižuje počet stavebních parcel z původních 12 na 8.*
- Skutečností, že původní záměr prodeje neodrážel reálnou tržní hodnotu pozemku. Obec si klade za cíl dosáhnout prodeje minimálně za šest milionů korun, což odpovídá nejvyšší nabídce z původního výběrového řízení. Toto rozhodnutí je činěno v souladu s § 85 písm. a) a § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), které stanoví výlučnou pravomoc zastupitelstva rozhodovat o nakládání se hmotným nemovitým majetkem obce, když tato pravomoc zahrnuje i možnost zrušit dříve zveřejněný záměr nakládání s majetkem obce i v souvislosti s tím zastupitelstvem obce přijatá usnesení.*

*Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce Bc. Kateřinu Novákovou přípravou nového zpřesněného návrhu záměru prodeje, který bude reflektovat aktuální územní podmínky, ochranu majetkových zájmů obce, včetně návrhu plánovací smlouvy závazného pro uchazeče a bude projednáván a schvalován v ZO v podobě komplexního záměru nakládání předmětným pozemkem na některém z následujících veřejných zasedání zastupitelstva obce Všemyšlice.*

Bc. Kateřina Nováková  
starostka obce

