



# Městský úřad Týn nad Vltavou

## odbor regionálního rozvoje

Číslo jednací: **MÚT/06560/2021**  
 Spisová značka: **MÚT/21608/2018/ORR/Šo.**  
 Vaše značka:  
 Vyřizuje: **Jana Šonková**  
**oprávněná úřední osoba**  
 Tel: **385 772 236**  
 FAX: **385 731 624**  
 e-mail: **jana.sonkova@tnv.cz**  
 Datum: **19.03.2021**

ROZDĚLOVNÍK

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### PROJEDNÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ

#### NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMÍHO PLÁNU TÝN NAD VLTAVOU

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou (*dále jen "pořizovatel"*), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), na základě rozhodnutí zastupitelstva Týn nad Vltavou zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona **návrh zadání změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou** (*dále jen „změna č. 2“*) a v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona **oznamuje jeho zveřejnění a projednání.**

Návrh zadání změny č. 2 je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **od 19.3.2021 do 18.4.2021** u pořizovatele na Městském úřadě Týn nad Vltavou, odboru regionálního rozvoje, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou, kancelář pořizovatele č. 230, v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11,30 a 12,30 - 17:00 (v ostatních pracovních dnech po telefonické dohodě).

**Kompletní návrh zadání změny č. 2 je zároveň ve stejné lhůtě zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup, na elektronické úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou [www.tnv.cz](http://www.tnv.cz).**

- pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou a patnáctým dnem po dni vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.
- do 15 dnů ode dne doručení oznámení na úřední desce může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny č. 2 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů, v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko,
- ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,

- **k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží**

Ing. TRČA Libor  
Vedoucí odboru

Otisk úředního razítka

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce, nejpozději **od 19.3.2021 do 18.4.2021**. Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Zveřejnění oznámení je na internetové adrese [www.tnv.cz](http://www.tnv.cz) pod odkazem úřední deska. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje tištěné i elektronické vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### **Obec, která změnu pořizuje**

1. Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

##### **Krajský úřad**

2. Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

##### **Dotčené orgány**

3. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.p. 32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 12, 110 15 Praha 1-Nové Město
6. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur  
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 11 Praha 011
7. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - Odbor územní správy a majetku Pardubice, IDDS: hjyaavk

- sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2
8. Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
9. Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
10. Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
11. Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
12. Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
13. Město Týn nad Vltavou, Odbor hospodářské správy a památkové péče, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
14. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
15. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní č.p. 2303/9, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
16. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: rn6aas6  
sídlo: Hřímálého č.p. 2730/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, IDDS: me7aazb  
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
19. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
20. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, IDDS: v3cdzr7  
sídlo: Na břehu č.p. 267/1a, Vysočany, 190 00 Praha 9

#### Sousední obce

21. Obec Hosty, IDDS: ijbamr6  
sídlo: Hosty č.p. 84, 375 01 Týn nad Vltavou 1
22. Obec Chrášťany, IDDS: vvsby3m  
sídlo: Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vltavou
23. Obec Hodonice, IDDS: 5t6edvw  
sídlo: Hodonice č.p. 18, 391 65 Bechyně
24. Obec Žimutice, IDDS: iphauix  
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice
25. Obec Dobšice, IDDS: mq8avce  
sídlo: Dobšice č.p. 5, 375 01 Týn nad Vltavou 1
26. Obec Temelín, IDDS: tsmb3jy  
sídlo: Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín
27. Obec Všemyslice, IDDS: zahb64r  
sídlo: Neznašov č.p. 9, Všemyslice, 373 02 Neznašov
28. Město Bechyně, IDDS: sshbg5j  
sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 2, 391 65 Bechyně

#### Ostatní

29. Město Týn nad Vltavou, úřední deska, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

#### Zpracovatel

30. Design M.A.A.T., s.r.o., IDDS: d4wm2nq  
sídlo: Převrátilecká č.p. 330/15, 390 01 Tábor 1

# **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝN NAD VLTAVOU**

**katastrální území:**

**Týn nad Vltavou, Hněvkovice u Týna nad Vltavou, Koloděje nad Lužnicí,  
Netěchovice, Nuzice**

**stupeň dokumentace:**

## **NÁVRH ZADÁNÍ**

**BŘEZEN 2021**



**OBSAH ZADÁNÍ ( dle příl.č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. )**

- A. Základní údaje a důvody pořízení ..... 4
- B. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..... 4
1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch ..... 12
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn ..... 12
3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního ..... 13
- C. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit ..... 14
- D. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ..... 14
- E. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ..... 14
- F. Případný požadavek na zpracování variant řešení ..... 14
- G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení ..... 14
- H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....16

**A) Základní údaje a důvody pořízení ÚP**

**Orgán příslušný k vydání ÚP:** Zastupitelstvo města Týn nad Vltavou  
Zadání schváleno dne: .....  
Usnesení č.: .....  
Starosta obce: Ing. Ivo Machálek  
Místostarosta obce: PHDr. Mgr. Martina Sudová

**Určený zastupitel:** Ing. Zuzana Pouzarová

**Pořizovatel:** Městský úřad Týn nad Vltavou,  
Odbor regionálního rozvoje  
Úřad územního plánování  
nám. Míru 2  
375 01 Týn nad Vltavou

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti:**

Šonková Jana  
e-mail: [jana.sonkova@tnv.cz](mailto:jana.sonkova@tnv.cz)  
tel.: 385 772 236, 724 505 266

**Zpracovatel:** Design M.A.A.T., s.r.o.  
Ing. arch. Jirovský Martin, Ph.D., MBA, Dis.  
Převrátilská 330  
390 01 Tábor

Město Týn nad Vltavou má platnou územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“), a to územní plán Týn nad Vltavou, vydaný dne 21.12.2016 (účinnost 6.1.2017), který je platný po změně č. 1. (účinnost 9.10.2019), (dále jen „ÚP“).

O pořízení změny č. 2 ÚP (dále jen „změny č. 2“) rozhodlo zastupitelstvo Města Týn nad Vltavou dne 7.5.2020, usnesením č. 36/2020. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla určena Ing. Zuzana Pouzarová. Změna č. 2 prověří 16 lokalit možných dílčích změn a v návrhu č. 19 opravu zjištěné nesprávnosti vzniklé při zpracování ÚP ve správním území města Týn nad Vltavou na základě žádostí vlastníků pozemků a požadavků města Týn nad Vltavou.

**B) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce územního plánu Týn nad Vltavou a rozvoje území města nebude změnou dotčena.

Zpracovatel bude při prověřování možných změn respektovat požadavky ÚP Týn nad Vltavou, nadřazených územně plánovacích dokumentací, návaznosti na širší vztahy, zejména návaznosti na sousední správní území, limity využití území a požadavky všešlé z projednání s dotčenými orgány a s veřejností.

Prověření změn v jednotlivých lokalitách bude základní koncepci stanovenou ÚP respektovat, zejména cíle a úkoly územního plánování definované §§18 a 19 stavebního zákona. Prověření změn spočívá především ve změně způsobu využití jednotlivých pozemků na plochy bydlení, změnu na plochy zeleně – soukromé a vyhrazené a také na změnu z individuální rekreace na plochu bydlení, změnu parcely na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, na změnu ÚP v území objektů areálu ubytovny Blanice a jejího bezprostředního okolí sídliště Hlinky na změnu způsobu využití uvedených ploch na plochu smíšenou obytnou – v centrech měst, zrušení CHLÚ Týn nad Vltavou na základě rozhodnutí MŽP, změnu umístění plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky, uvedení skutečně využívaného území do souladu s ÚP.

V textové části odůvodnění budou stručně vysvětleny všechny pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejich definování má zásadní význam pro jednoznačný výklad územního plánu v praxi.

Návrhy řešení, úvahy zpracovatele jak k návrhu řešení prověřovaných změn dospěl a další skutečnosti, které nevyplývají z právních předpisů, budou uvedeny v části odůvodnění změny územního plánu.

### ***Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů***

Řešení prověření jednotlivých lokalit změn bude vycházet a zároveň respektovat záměry nadřazených územně plánovacích dokumentací:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5, která je ode dne 11. září 2020 závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území (**dále jen „PÚR ČR“**),
- Územního rozvojového plánu (**dále jen „ÚRP“**) - dosud neexistující územně plánovací dokumentace,
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných dne 13. 9. 2011, účinných od 7. 11. 2011, ve znění 1., 2., 3., 5. aktualizace včetně 6. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 2018 (**dále jen „ZÚR“**).

Pro prověřované území změny z PÚR nevyplývají republikové záměry a priority, které je nutno prověřit a dále zpřesnit.

Prověřované území změn dle ZÚR není zahrnuto do žádné vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti. Ze ZÚR nevyplývají pro prověřovaná dílčí území změny žádné požadavky, které budou projektantem prověřeny a dále zpřesněny. Platí povinnost respektovat základní obecně platné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované ve výrokové části návrhu ZÚR.

### ***Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů***

Z hlediska širších vztahů je třeba v rámci návaznosti zajistit koordinaci prověřovaných změn na již schválené a vydané ÚPO, ÚP sousedních obcí a také dbát na koordinaci s již rozpracovanou ÚPD sousedních obcí. Jedná se zejména na koordinaci dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a prvků ÚSES.

### ***Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a případně z doplňujících průzkumů a rozborů***

Pro území prověřovaných změn jsou použity jako podklady zpracované Územně analytické podklady jejichž poslední úplná aktualizace byla provedena ke dni 31.12.2016 (dále jen ÚAP) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dále byly v jednotlivých prověřovaných lokalitách zjištěny dostupné doplňující průzkumy a rozborů (hlavní střety zájmů, hodnoty území a nejdůležitější problémy k řešení).



- zjištěné jevy vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů v prověřovaném území, které jsou současně limitem využití území, budou zohledněny a zobrazeny v koordinacním výkrese návrhu změny, v textové části návrhu (v odůvodnění) bude vyhodnoceno, jaký dopad mají tyto limity na řešení návrhu ÚP, jaká omezení z těchto limitů vyplývají pro uspořádání území, popř., jak se tyto limity projeví v závislosti na vymezení funkčního využití území
- v prověřovaném území chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační vymezené hodnoty v ÚAP případně další

**Požadavky k prověření jednotlivých změn v ÚP vyplývající ze schválených návrhů vlastníků pozemků a města Týn nad Vltavou, problémy k řešení:**

**Návrh č. 1:**

**katastrální území:** Týn nad Vltavou (Červený vrch)

**parcelní číslo:** 1737/1

**stávající (skutečné) využití:** louka – zatravněná plocha

**stávající způsob využití v ÚP:** plocha zemědělská – trvalý travní porost (NZt-S)

**prověřit:** změnu na plochu bydlení umožňující výstavbu rodinných domů

**Návrh č. 2:**

**katastrální území:** Týn nad Vltavou (Červený vrch)

**parcelní číslo:** 1737/11

**stávající (skutečné) využití:** louka - travnatý porost

**stávající způsob využití v ÚP:** plocha zemědělská – trvalý travní porost (NZt-S)

**prověřit:** změnu na plochu bydlení umožňující výstavbu rodinných domů

**Návrh č. 3:**

**katastrální území:** Týn nad Vltavou (Břehy)

**parcelní číslo:**

2461/1 – vodní plocha – vlastník: ČR Povodí Vltavy, s.p. – 2046 m<sup>2</sup>

2461/4 – vodní plocha – vlastník: Pavlásek Radoslav – 931 m<sup>2</sup>

2461/5 – vodní plocha – vlastník: Nováková Marie – 1225 m<sup>2</sup>

2461/3 – ostatní plocha – vlastník: Nováková Marie – 85 m<sup>2</sup>

2461/7 – vodní plocha – vlastník: Město Týn nad Vltavou – 9 m<sup>2</sup>

**stávající (skutečné) využití:** rekreace, zahrady, objekty k údržbě zahrady, travní porosty, keře, stromy

**stávající způsob využití v ÚP:** stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp-S), kde hlavní využití je extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

**prověřit:** změnu na plochy zeleně – soukromé a vyhrazené a tím uvedení ÚP do souladu se skutečným (cca 30 let) využíváním území, rekreace a pěstování plodin a ovoce v zahradách

**Návrh č. 4:**

**katastrální území:** Týn nad Vltavou (lokalita Širočiny)

**parcelní číslo:** 783/7 (922 m<sup>2</sup>)

**stávající (skutečné) využití:** jsou zde náletové dřeviny a neudržovaný pozemek je využíván pro potřeby rekonstruovaného objektu bydlení na sousední parc. č. 884/1

**stávající způsob využití v ÚP:** plocha zemědělská – trvalý travní porost NZt-S, převažující využití je intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

**prověřit:** změnu využití parcely č. 783/7 na bydlení v rodinných domech venkovských (BV) jako sousední parcela č. 884/1, kde probíhá kompletní rekonstrukce stávajícího objektu bydlení vlastníky obou pozemků, pozemek není využíván a obhospodařován jako trvalý travní porost, je plný náletových dřevin a neudržovaný, nachází se mezi objektem k bydlení a komunikací II. třídy č. 159, je záměrem oba pozemky sjednotit pod jedno oplocení k rodinnému domu z důvodu ochrany majetku (případně změnit alespoň na plochu zeleně – soukromou a vyhrazenou (ZS)

**Návrh č. 5:****katastrální území:** Týn nad Vltavou**parcelní číslo:** lokalita Hliník u cihelny (Malá Strana)**stávající (skutečné) využití:** většinou pozemky společnosti Wienerberger s.r.o., ostatní plocha, louka, náletové dřeviny, vodní plocha**stávající způsob využití v ÚP:** chráněné ložiskové území (CHLÚ) Týn nad Vltavou, které zůstalo zachováno po zrušení dobývacího prostoru Týn nad Vltavou na základě rozhodnutí OBÚ v Příbrami ze dne 5.4.2011**prověřit:** zrušení CHLÚ Týn nad Vltavou na základě rozhodnutí MŽP, odboru výkonu státní správy II, pod čj: MZP/2018/510/967 ze dne 17.7.2018 na základě návrhu společnosti Wienerberger s.r.o., neboť z důvodu ukončení těžby a odepsáním zbytkových zásob pominuly důvody ochrany výhradního ložiska**Návrh č. 6:** Totožný jako NÁVRH Č. 3**katastrální území:** Týn nad Vltavou (Břehy)**parcelní číslo:**

2461/1 – vodní plocha

2461/4 – vodní plocha

2461/5 – vodní plocha

2461/3 – ostatní plocha

2461/7 – vodní plocha

**stávající (skutečné) využití:** rekreace, zahrady, objekty k údržbě zahrady, travní porosty, keře, stromy**stávající způsob využití v ÚP:** stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp-S), kde hlavní využití je extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch**prověřit:** změnu na plochy zeleně – soukromé a vyhrazené a tím uvedení ÚP do souladu se skutečným (cca 30 let) využíváním území, rekreace a pěstování plodin a ovoce v zahradách**Návrh č. 7:****katastrální území:** Koloděje nad Lužnicí (pod přemostěním, levý břeh Lužnice))**parcelní číslo:** 502/13 (1254 m<sup>2</sup>) dle KN ostatní plocha, parc. č. st. 546 – dle KN zastavěná plocha a nádvoří**stávající (skutečné) využití:** zahrada, rekreační objekt – chata typu rodinného domu**stávající způsob využití v ÚP:** zastavěné území, plocha individuální rekreace – objekty rodinné rekreace (RI-S)**prověřit:** změnu plochy parcely z individuální rekreace (RI) na plochu bydlení v rodinných domech – venkovských (BV), majitelé trvale celoročně užívají rekreační dům pro trvalé bydlení jako rodinný dům, v této souvislosti chtějí změnit i způsob vytápění chaty z nevyhovujícího kotle na pevná paliva na ekologické tepelné čerpadlo (využít „kotlíkové dotace“) a tím přispět ke zlepšení životního prostředí v sídle Koloděje nad Lužnicí**Návrh č. 8:****katastrální území:** Týn nad Vltavou, ulice K Jihotvaru**parcelní číslo:** 1705/38, část parc. č. 1705/54**stávající (skutečné) využití:** zatravněná plocha, zeleň, náletové dřeviny**stávající způsob využití v ÚP:** zastavěné území, plocha bydlení v bytových domech (BH-S), nevyužívaná**důvody pro pořízení a návrh obsahu navrhované změny:** změnu parcely na bydlení v rodinných domech, zájem vlastníka postavit zde rodinný dům o jedné bytové jednotce**Návrh č. 9:****9.1****katastrální území:** Týn nad Vltavou (Malá Strana)**parcelní číslo:** 2387/102, 2387/103, 2387/104**stávající (skutečné) využití:** pozemky jsou dlouhodobě připloceny k soukromým zahradám u RD a jako zahrady jsou léta využívány**stávající způsob využití v ÚP:** zastavěné území, plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV-S)

**prověřit:** sjednocení využití pozemků v ÚP, které jsou pod jedním oplocením u RD, změnit parcely na plochu bydlení v rodinných domech – venkovských (BV-S)

## 9.2

**katastrální území:** Hněvkovice u Týna nad Vltavou

**parcelní číslo:** 2987/5

**stávající (skutečné) využití:** západní část pozemku je trasovaná zpevněná cesta v šíři 4 m a ponechán pruh pro výsadbu zeleně cca 1 m, východní část pozemku pak využívají majitelé sousedních objektů k rekreaci jako svou zahradu

**stávající způsob využití v ÚP:** parcela o šíři cca 10 – 13 m podél zastavěného území plochy rekreace – rodinné (RI-S) má dva způsoby využití, východní část jako navržená plocha dopravní infrastruktury (DSÚ-N47) cyklostezka z Týna n.Vlt. na přehradu a do Litoradlic – (Z.HN.22) a západní část má využití jako plocha nezastavěné území – přírodní (NSp-S)

**prověřit:** z celé šíře parcely cca 10 – 13 m ponechat v západní části plochu dopravní infrastruktury DSÚ-N47 o šíři 4 m a pruh pro výsadbu zeleně 1 m, zbývající východní část pozemku navazující na plochu rekreace RI-S změnit také na využití rekreace RI-S, uvedení skutečně využívaného území do souladu s ÚP

## 9.3

**katastrální území:** Týn nad Vltavou

**parcelní číslo:** 1360/1, 1365/2 (nově na pozemky 1365/57, 1365/47 a 1365/56)

**stávající (skutečné) využití:** plocha využívaná majiteli rekreačních objektů

**stávající způsob využití v ÚP:** plocha rekreace RI-S

**prověřit:** změnu umístění plochy dopravní infrastruktury DSÚ-N 46 cyklostezky podél levého břehu Lužnice U Masáka – Koloděje n. Luž. (Z.TNV.84) z parc. č. 1360/1 na pozemky 1365/57, 1365/47 a 1365/56 (v majetku města) z důvodu, že v daném úseku již komunikace existuje, jedná se o příjezdovou cestu k nemovitostem

### Návrh č. 10:

**katastrální území:** Týn nad Vltavou (Břehy)

**parcelní číslo:** 2461/4 – vodní plocha

**stávající (skutečné) využití:** rekreace v zahradě již desítky let, stávající objekt skladu na náradí, travní porosty, keře, stromy

**stávající způsob využití v ÚP:** stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp-S), kde hlavní využití je extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

**prověřit:** změnu na plochy zeleně – soukromé a vyhrazené a tím uvedení ÚP do souladu se skutečným využíváním území (cca 30 let), rekreace a pěstování plodin a ovoce v zahradách

### Návrh č. 11:

**katastrální území:** Netěchovice

**parcelní číslo:** 877 – ostatní plocha

**stávající (skutečné) využití:** neoplocená veřejně přístupná zahrada, travní plocha, vzrostlé stromy, keře

**stávající způsob využití v ÚP:** stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-S), kde hlavní využití je veřejný prostor s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

**prověřit:** změnu parcelu č. 877 na plochu bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) kde převažující využití je bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, jelikož na sousedním pozemku parc. č. 177/2 vlastník řeší povolení výstavby hospodářského objektu, součástí stavby je zamýšlen na parc. č. 877 nový vjezd s obratištěm, oplocení, odpadní jímka na vyvážení včetně přírodní splaškové kanalizace objektu, dešťová nádrž včetně dešťové kanalizace

**Návrh č. 12:** nebyl schválen k pořízení

### Návrh č. 13:

**katastrální území:** Týn nad Vltavou

**parcelní číslo:** 185 – orná půda (3.209 m<sup>2</sup>)

**stávající (skutečné) využití:** soukromá zahrada, trávni porost

**stávající způsob využití v ÚP:** parcela navržena jako plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp-N), kde převažující využití je extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch s přípustným využitím liniových a plošných keřových a stromových porostů, případně sadů

**prověřit:** změnu části parcely cca 1.800 m<sup>2</sup> (při účelové komunikaci) na plochu bydlení v rodinných domech, záměrem je výstavba rodinného domu pro dceru, zbytek parcely ponechat jako plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) jako zahradu, pozemek je dopravně napojen na komunikaci a vodovodní řád s elektřinou jsou přivedeny k hranici pozemku

#### **Návrh č. 14:**

**katastrální území:** Týn nad Vltavou

**parcelní číslo:** 223/1 – zahrada (901 m<sup>2</sup>) – Přední Podskalí

**stávající (skutečné) využití:** oplocená zahrada slouží od března do října k rekreaci rodiny

**stávající způsob využití v ÚP:** stabilizovaná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS-S), kde hlavní využití je zeleň v zástavbě (zahrady) včetně možnosti realizace objektů k údržbě zahrady bez pobytových místností a dále s možností realizace doplňkových staveb a činnosti související s relaxací v soukromé zeleni (např. bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány)

**prověření:** změny horní části parcely (zahrady) od komunikace III. třídy na plochu bydlení v rodinných domech – venkovských s ochranným režimem (BVo) jako je tomu u sousedních parcel, zbytek parcely směrem k vodnímu toku ponechat stávající plochu zeleně – zahrady, záměrem je v horní části parcely výstavba rodinného domu a tím celoročního užívání parcely

#### **Návrh č. 15:**

**katastrální území:** Týn nad Vltavou

**parcelní číslo:**

1635/2 – ostatní plocha (552 m<sup>2</sup>), 2982 – ostatní plocha (121 m<sup>2</sup>)

**stávající (skutečné) využití:** pozemky ve vlastnictví města Týn nad Vltavou na základě smlouvy o výpůjčce nemovitosti jsou zapůjčeny místní organizaci Českého rybářského svazu, na pozemcích jsou vzrostlé náletové stromové porosty a keřové pláště

**stávající způsob využití v ÚP:** zastavěné území města, stabilizovaná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI-S), kde převažující využití je umístění staveb technické infrastruktury

**prověřit:** změnu parcely na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), kde převažujícím využitím jsou nerušící služby místního i nadmístního významu, záměrem místní organizace ČRS je vybudování zázemí pro rybářskou stráž – umístění dvou mobilních demontovatelných plechových garáží pro uskladnění dvou lodí s motorem a zázemí pro činnost rybářského kroužku dětí

#### **Návrh č. 16:**

**katastrální území:** Týn nad Vltavou

**parcelní číslo:** 1035/2, 1035/26, st. 2360, st. 2362, st. 2363, st. 2364, st. 2365/1, st. 2365/2 ve vlastnictví ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, Michle, Praha 4, parc. č. 1035/24 ve vlastnictví Město Týn nad Vltavou, nám. Míru 2, Týn nad Vltavou a parc.č.st. 2358 ve vlastnictví VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Budějovická 82, Malá Strana, Týn nad Vltavou (území změny je ve snímku z ÚP vymezeno plochami se způsobem využití: BH-S, OV-S, OM-N)

**stávající (skutečné) využití:** hotelový areál a budovy ubytovny Blanice včetně parkoviště, stavba technického vybavení – výměník

**stávající způsob využití v ÚP:** stabilizovaná plocha bydlení v bytových domech (BH-S), kde převažující využití je bydlení v bytových domech vícepodlažního charakteru, dále stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV-S), kde převažující využití je občanská vybavenost, a návrhová plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM-N) s převažujícím využitím nerušících služeb místního i nadmístního významu v centrální části města

**prověřit:** na základě usnesení Rady města ze dne 2.3. 2020 podnět na změnu ÚP v území objektů ubytovny Blanice a jejího bezprostředního okolí sídliště Hlinky (ve vyznačeném prostoru) na změnu způsobu využití uvedených ploch na plochu smíšenou obytnou – v centrech měst (SC), kde převažující

využití je bydlení v centrální části města s příměsí nerušící občanské vybavenosti místního i nadmístního významu v centrální části města

**Návrh č. 17:**

**katastrální území:** Týn nad Vltavou

**parcelní číslo:** 1857/1 – zahrada (10 530 m<sup>2</sup>) – zahrádky „Liškárna“ (změnit ¼ části parcely, zbylé ¾ parcely je využito v ÚP shodně se skutečným využitím parcely - zahrady)

1857/7 – ostatní plocha (653 m<sup>2</sup>) – změnit jen minimální část parcely

**stávající (skutečné) využití:** oplocené jednotlivé zahrady slouží od března do října k rekreaci rodin

**stávající způsob využití v ÚP:** nezastavěné území – stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp-N) s převažujícím využitím extenzivního využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch, které navazuje na zastavěné území stabilizované plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS-S), kde hlavní využití je zeleň v zástavbě (zahrady) včetně možnosti realizace objektů k údržbě zahrady bez pobytových místností a dále s možností realizace doplňkových staveb a činnosti související s relaxací v soukromé zeleni (např. bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány)

**prověřit:** změnu části parcel na využití plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS-S), kde hlavní využití je zeleň v zástavbě (zahrady) včetně možnosti realizace objektů k údržbě zahrady bez pobytových místností a uvést letitý skutečný stav (rekreace a pěstování plodin a ovoce v zahradách) do souladu s ÚP, změnou ÚP dojde k vytvoření souladu ÚP se skutečným stavem

**Návrh č. 18:** nebyl schválen k pořízení

**Návrh č. 19:** (oprava zjištěné nesprávnosti vzniklé při zpracování ÚP)

**katastrální území:** Nuzice

**parcelní číslo:** 1368/36, 1372/4

**stávající (skutečné) využití:** hromadná rekreace - stávající využívané objekty (dětský tábor)

**stávající způsob využití v ÚP:** plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp-S) a plocha zemědělská – trvalé travní porosty (NZt-S)

**prověřit:** vymezení plochy hromadné rekreace (RH-S) v nezastavěném území, lokalita je zahrnuta do řešení změny č. 2 z důvodu – nápravy nesprávného grafického vyjádření stávajícího stavu při pořizování ÚP, v původním předešlém ÚPO Týn nad Vltavou, který byl schválený dne 29.9.2005 a nabyl účinnosti 18.10.2005 byly parcely vedeny jako hromadná rekreace a byly součástí zastavěného rekreačního území, orgán územního plánování jako pořizovatel na žádost p. Jiřího Jonáka zrevidoval a prověřil jednotlivé etapy procesu pořízení ÚP v uloženém spisu pořízení ÚP Týn nad Vltavou pod Čj: MÚT/03564/2010/Šo. ve věci důvodu změny uvedených parcel (dle KN způsob využití - rekreace a sportovní plocha) v katastrálním území Nuzice z využití hromadné rekreace (letní tábor Akademik) na plochy se způsobem využití NSp-S a NZt-S, po revizi a prověření v uloženém spisu pořízení ÚP nebyla nalezena žádná připomínka, námítka, stanovisko či pokyn pořizovatele, z kterého by plynul důvod k provedení změny způsobu využití pozemků parc. č. 1368/36 a 1372/4 v katastrálním území Nuzice z hromadné rekreace (funkční letní tábor Akademik) na plochy NSp-S a NZt-S, ze strany pořizovatele, ani města Týn nad Vltavou nedošlo v rámci procesu pořizování k požadavku na změnu, v lokalitě se nachází stávající objekty hromadné rekreace, které jsou plně využívány a plně slouží svému způsobu využití a nejde o plochy v nezastavěném území NSp-S a NZt-S, změnou ÚP dojde k nápravě nesprávného grafického vymezení a dojde k vytvoření souladu ÚP se skutečným stavem

**Požadavky na ochranu hodnot území dle ÚPA a doplňujících PR**

**Na základě pořízení 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností k 20.1.2021 a zjištěných doplňujících PR**

Součástí řešení změny bude ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Řešení změny bude respektovat kulturní a architektonické dědictví a ochranu přírody a krajiny.

Z hlediska **urbanistických a architektonických hodnot** je nutno v maximální možné míře respektovat zachování nejhodnotnějšího území – původní dochovanou strukturu zástavby v centrálních částech sídel (průčelí domů, členitost a uspořádání zástavby).

Z hlediska **přírodních hodnot** je při prověřování návrhů na změny nutno dbát na ochranu vzrostlé zeleně, prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a pozemky určené k plnění funkce lesa ( PUPFL ). Respektovat vymezená biocentra, biokoridory.

Za přírodní hodnotu lze považovat i aleje, stromořadí a kvalitní zemědělský půdní fond (ZPF) v podobě I. a II. třídy ochrany bonitně půdní ekologické jednotky. Zábory ZPF a jejich vyhodnocení bude součástí návrhu změny v odůvodnění.

Z hlediska **kulturních hodnot** nejsou v prověřovaném území změny evidovány nemovité kulturní památky dle jmeného seznamu NPÚ, které by bylo potřeba respektovat a chránit.

Za **civilizační hodnotu** území lze považovat celé zastavěné území sídel včetně vybavení území technickou a dopravní infrastrukturou, občanskou vybaveností. Celkové řešení změny by mělo přispívat k vytváření dostatečných předpokladů pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Zejména se jedná o rozvoj obytné zástavby ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území města, dopravní a technické vybavenosti. Zároveň je však nutno klást důraz na ochranu hodnot přírody a krajiny, životního prostředí. Vytvořit předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území pro příznivý rozvoj území.

#### ***Střety a problémy v prověřovaném území dílčích změn:***

- kvalitní zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- nadregionální biokoridor 002 – Štěchovice-Hlubocká obora - funkční
- záplavové území a povodňové riziko
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo dráhy

#### ***Hlavní limity využití území a další limitující skutečnosti dle ÚAP a doplňujících PR***

Prověřovaná řešená dílčí území jsou limitována níže uvedenými omezeními, která byla stanovena na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny musí být tyto limity respektovány a případně navrženo řešení střetu s návrhem. Dále bude navržena ochrana hodnot.

- kvalitní zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- nadregionální biokoridor 002 – Štěchovice-Hlubocká obora - funkční
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- území povodňového rizika
- ochranné pásmo železnice
- území s archeologickými nálezy – 1. kategorie a 2. kategorie
- regionální biokoridor - funkční
- regionální biocentrum - funkční
- hranice negativních vlivů výrobního provozu
- ochranné pásmo radiolokačního prostředku ČR – Min. obrany
- ochranné pásmo silnice II. a III. tř.
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- kabelové komunikačního vedení
- zóna havarijního plánování
- chráněné ložiskové území

## **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- aktualizovat hranici zastavěného území dle skutečného stavu v území v souladu s § 58 stavebního zákona
- při prověřování návrhů na změnu respektovat principy a charakter jednotlivých sídel a optimální koncepci jejich rozvoje
- zachovat relativní celistvost a kompaktnost sídel a nevymezovat nová sídla v krajině
- zpracovatel prověří a vyhodnotí navrhované změny s ohledem na aktuálnost a na požadavky stavebního zákona a požadavky zvláštních právních předpisů
- zpracovatel prověří další známé uplatňované požadavky na změny využití území a případně je zahrne do řešení návrhu ÚP

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### Dopravní infrastruktura

- prověřované návrhy změn situovat ve vazbě na stávající komunikační systém, případně prověřit nové možné komunikační napojení pozemků, preferovány budou jednotná napojení na silnice vyšších tříd před samostatným řešením jednotlivých sjezdů
- ponechat územní rezervy pro případnou úpravu parametrů komunikací dle platných předpisů a pro zřízení chodníků

### Technická infrastruktura

- návrh koncepce technické infrastruktury jednotlivých sídel se změnou č. 2 nemění,
- prověřit možnosti napojení technické infrastruktury v jednotlivých prověřovaných návrzích změn, zejména pak koncepční řešení v oblastech likvidace odpadních vod, zásobování vodou, zásobování plynem
- územní rozvoj u prověřovaných změn přednostně řešit ve vazbě na provozované systémy technické infrastruktury

### Občanská vybavenost

- návrh bude prověřovat změnu plochy technické infrastruktury v zastavěném území na občanské vybavení pro vybudování zázemí místní organizace – pro rybářskou stráž

### Veřejná prostranství

- u prověřovaných návrhů respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní vývoj
- součástí veřejných prostranství se stanou rovněž obslužné, pěší a cyklistické komunikace

### Nakládání s odpady

- změna č. 2 se netýká stávajícího systému likvidace komunálního odpadu

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

- koncepce a ekologická rozmanitost krajiny se změnou č. 2 nemění

### **Územní systém ekologické stability a ochrana přírody a krajiny**

- prověření návrhů 3, 6 a 10 zasahuje do prvku ÚSES nadregionálního biokoridoru 002 – Štěchovice-Hlubocká obora - funkčního
- prioritou je zachovat funkčnost prvků ÚSES

#### **Ochrana ZPF**

- v rámci ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF, ve smyslu § 4 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona bude zdůvodněna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch
- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry
- navrhovat k odnětí jen nejnutnější plochu
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařadit tyto BPEJ do tříd ochrany ZPF (vyhl. č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany)
- návrh prověřovaných lokalit změn bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“ ze srpna 2013

#### **C) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není předpoklad pro vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

#### **D) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Není předpoklad pro vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací pro které bude možné uplatnit předkupní právo

#### **E) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou a ani se nepředpokládají požadavky na prověření vymezení ploch, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

#### **F) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nejsou a nepředpokládají se požadavky na potřebu zpracování variant.

#### **G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Provedené dílo bude respektovat požadavky předané pořizovatelem (16 návrhů schválených zastupitelstvem města dne 7. 5. 2020 a opravu vzniklé nesprávnosti při zpracování ÚP), včetně požadavku na vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání Změny č. 2.

Obsah a rozsah návrhu změny bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) a bude v souladu s těmito právními předpisy.



**I. etapa****Návrh Změny územního plánu pro společné jednání – 2 paré**

Textová část: Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok)  
 Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění  
 Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s  
 vyznačením změn

Grafická část: Výkres základního členění území 1 : 5 000  
 Hlavní výkres 1 : 5 000  
 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000  
*část odůvodnění:*  
 Koordinační výkres 1 : 5 000  
 Výkres širších vztahů 1 : 10 000  
 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

+ CD s výstupy v PDF a DOC

**II. etapa****Návrh Změny územního plánu pro veřejné projednání – 2 paré**

Textová část: Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok)  
 Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění  
 Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s  
 vyznačením změn

Grafická část: Výkres základního členění území 1 : 5 000  
 Hlavní výkres 1 : 5 000  
 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000  
*část odůvodnění:*  
 Koordinační výkres 1 : 5 000  
 Výkres širších vztahů 1 : 10 000  
 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

+ CD s výstupy v PDF a DOC

**III. etapa****Návrh Změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města – 1 paré**

Textová část: Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok)  
 Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění  
 Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s  
 vyznačením změn

Grafická část: Výkres základního členění území 1 : 5 000  
 Hlavní výkres 1 : 5 000  
 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000  
*část odůvodnění:*  
 Koordinační výkres 1 : 5 000  
 Výkres širších vztahů 1 : 10 000  
 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

+ CD s výstupy v PDF a DOC

**IV. etapa****Změna územního plánu – 4 paré (tištěná verze, jenom pokud bude vyžadována)**

Textová část:	Změna č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) Změna č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s vyznačením změn	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací <i>část odůvodnění:</i>	1 : 5 000
	Koordinační výkres	1 : 5 000
	Výkres širších vztahů	1 : 10 000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

+ CD s výstupy v PDF a DOC a data ve strojově čitelném formátu (DWG)

**Úplné znění územního plánu po vydání změn č. 1 a 2 - 4 paré**

Textová část:	Úplné znění územního plánu Týn nad Vltavou po vydání Změny č. 2 (výrok)	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	Koordinační výkres	1 : 5 000

+ CD s výstupy v PDF a DOC a data ve strojově čitelném formátu (DWG)

Dokumentace bude zpracována a odevzdána v digitální technologii kromě formátů \*.pdf, a \*.doc také v jednom z formátů dle způsobu zpracování ÚP – přednostně \*.shp, popřípadě \*.dgn, \*.dwg a dále ve speciálním formátu pro tisk Postskript \*.ps nebo \*.plt.

V případě zpracování změny v systému GIS budou vrstvy odevzdány ve formátu \*.shp, výkresy ve formátu \*.mxd. s řádným nastavením relativních cest. Grafické vrstvy budou opatřeny metadaty(\*.xml). Výstupní digitální soubory budou svoji strukturou respektovat datový model T – Mapy – ÚAP.

V případě zpracování územního plánu v systému CAD budou odevzdány všechny výsledné vrstvy (včetně podkladních, např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnic) v nativním formátu (\*.dwg u AutoCad a \*.dgn u MicroStation), souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé požitě hladiny je nutné náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky) Veškerá grafická data budou topologicky čistá, tzn. především plošné prvky kreslit jako uzavřené polygony, vyvarovat se duplicitě dat, uvádět jednoznačné popisky prvků (funkce, stav x návrh).

**H) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území by bylo zpracováno pouze za předpokladu uplatnění požadavku Krajského úřadu Jihočeského kraje na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud by nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (NATURA 2000) v rámci projednávání změny č. 2.

Celková koncepce územního plánu se nemění. Prověřované návrhy změny budou řešit dílčí lokální změny způsobu využití jednotlivých konkrétních pozemků bez změny koncepce územního plánu.

Návrh zadání obsahuje jednotlivé požadavky na prověření záměrů dílčích změn a na základě výše uvedených návrhů na změny **se nepředpokládá**, že mohou mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Jednotlivé prověřované záměry změny územního plánu se nenacházejí v evropsky významných lokalitách či ptačích oblastí.