

změna č.4 územního plánu

Všemslice

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEMYSLICE

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Ing. Lenka Šímová, č. autorizace 05624

Objednatel:

Obec Všemyslice

Pořizovatel:

Městský úřad Týn nad Vltavou

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU VŠEMYSLICE	8
1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	36
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	36
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	36
3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	36
3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE.....	37
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	38
4.1 Soulad s cíli územního plánování	Chyba! Záložka není definována.
4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	Chyba! Záložka není definována.
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	38
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	38
7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ NÁVRHU OBSAHU	38
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	39
8.1 zdůvodnění PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	39
8.2 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.	39
9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	39
10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	39
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	40
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	40
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	40
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	40
14.1 vyhodnocení záboru pozemků ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)	40
14.2 zdůvodnění záboru pozemků ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)	Chyba! Záložka není definována.
14.3 vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ...	40
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	41
16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	41

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Všemyslice

datum nabytí účinnosti územního plánu:**pořizovatel:**

Městský úřad Týn nad Vltavou

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Zastupitelstvo obce Všemyslice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 334a, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ZMĚNU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEMYSLICE

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU VŠEMYSLICE

Územní plán Všemyslice se v textové části mění následovně:

- [1] V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se ruší první odstavce, který zní: „Pro správní území obce Všemyslice nebyl dosud zpracován územní plán, ani nebylo vydáno zastavěné území obce a jejích místních částí Bohunice, Slavětice a Všetec. Pro místní části Neznašov (sídlo obecního úřadu Všemyslice) a Kořensko byl zpracován územní plán sídelního útvaru, který byl použit jako podklad pro zpracováváný ÚP Všemyslice.“
- [2] V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se ve druhém odstavci ruší text: „a jejich využívání tímto územním plánem a společně s ním bude vydáno.“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „a zároveň rozsah zastavěného území vychází z aktuální katastrální mapy.“
- [3] V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se na konci této kapitoly ruší datum: „5. 10. 2020“ a nahrazuje se datem novým: „14. 4. 2024“
- [4] V kapitole **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** podkapitole **c2) Vymezení zastavitelných ploch** se text:

„Plochy bydlení (B)

- *rodinné domy venkovského charakteru*

Plochy smíšené obytné

- *bydlení, nevýrobní služby (SM)*
- *rodinné zemědělské farmy (SZ)*

Plochy občanského vybavení

- *veřejná infrastruktura (OV)*
- *komerční zařízení malá*
- *tělovýchova a sport (OS)*
- *plocha sportovně rekreační nadmístního významu (OS4)*

Plochy veřejných prostranství (PV)

- *obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň*

Plochy rekreace

- *skupinová a veřejná rekreace*
- *individuální rekreace (RI)*
- *samostatné zahrady, zahrádková kolonie (RZ)*

Plochy výroby a skladování

- *drobná a řemeslná výroba a skladování (VD)*
- *zemědělská výroba (VZ)*

Plochy těžby nerostů

- *dobývací prostor*
- *plochy související s rekultivací dobývacího prostoru (NT)*

Plochy technické infrastruktury (T)

Plochy dopravní infrastruktury

- *silniční doprava – silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace (DS)*
- *drážní doprava – železnice*

Plochy vodní a vodohospodářské

- *vodní plochy a toky (W)*
- *protipovodňová opatření (WP)"*

ruší a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Plochy bydlení

- *bydlení venkovské (BV)*

Plochy smíšené obytné

- *smíšené obytné venkovské (SV)*
- *smíšené obytné jiné - rodinné zemědělské farmy (SX.z)*

Plochy občanského vybavení

- *občanské vybavení veřejné (OV)*
- *občanské vybavení komerční (OK)*
- *občanské vybavení – sport (OS)*
- *občanské vybavení - sport, golfové hřiště (OS.g)*

Plochy veřejných prostranství

- *veřejná prostranství všeobecná (PU)*

Plochy rekreace

- *rekreace hromadná – rekreační areály (RH)*
- *rekreace individuální (RI)*
- *rekreace – zahrádkářské osady (RZ)*

Plochy výroby

- *výroba drobná a služby (VD)*
- *výroba zemědělská a lesnická (VZ)*

Plochy těžby nerostů

- *těžba nerostů – dobývání a úprava (GD)*

Plochy technické infrastruktury

- *technická infrastruktura všeobecná (TU)*

Plochy dopravní infrastruktury

- *doprava silniční (DS)*
- *doprava drážní (DD)*

Plochy vodní a vodohospodářské

- *vodní a vodních toků (WT)*
- *vodohospodářské (WH)"*

[5] V kapitole **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** podkapitole **c2) Vymezení zastavitelných ploch** se text a tabulky ruší a nahrazují se tabulkami a textem novým, který zní:

„Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
Z.1	BV - bydlení venkovské	1,09	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace Z.59
Z.2	BV - bydlení venkovské	0,39	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace a z navrhované komunikace Z.31
Z.3	BV - bydlení venkovské	0,34	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severozápadně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.4	BV - bydlení venkovské	0,53	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.5	BV - bydlení venkovské	1,55	Bohunice nad Vltavou	Rodinné domy venkovského charakteru Jihovýchodně od centra sídla Bohunice

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
				Obsluha území: ze stávající silnice III/12219
Z.6	BV - bydlení venkovské	0,43	Bohunice nad Vltavou	Rodinné domy venkovského charakteru Jihovýchodně od centra sídla Bohunice Obsluha území: ze stávající silnice III/12219
Z.7	BV - bydlení venkovské	2,50	Všemyslice , Bohunice nad Vltavou	Rodinné domy venkovského charakteru Jižně od centra sídla Všemyslice Obsluha území: ze stávající silnice III/1411
Z.8	BV - bydlení venkovské	0,90	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Všemyslice Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace, nebo ze stávající silnice III/1411
Z.9	BV - bydlení venkovské	1,99	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severozápadně od centra sídla Všemyslice Obsluha území: ze stávajících silnic III/1412, nebo III/1413
Z.10	BV - bydlení venkovské	0,40	Slavětice u Všemyslic	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Slavětice Obsluha území: ze stávající silnice III/1413
Z.11	BV - bydlení venkovské	0,29	Slavětice u Všemyslic	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Slavětice Obsluha území: ze stávající silnice III/1413
Z.12	BV - bydlení venkovské	1,19	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Všeteč, místní část Karlov II Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace
Z.13	BV - bydlení venkovské	0,31	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Všeteč, místní část Karlov II Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
Z.14	BV - bydlení venkovské	0,12	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Jihovýchodně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1413
Z.15	BV - bydlení venkovské	0,43	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severozápadně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.16	BV - bydlení venkovské	0,13	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Jihozápadně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.17	BV - bydlení venkovské	0,20	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Jihozápadně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.18	BV - bydlení venkovské	0,48	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Východně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.19	BV - bydlení venkovské	0,17	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Jihovýchodně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.20	BV - bydlení venkovské	0,10	Bohunice nad Vltavou	Rodinné domy venkovského charakteru Severozápadně od centra sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.21	BV - bydlení venkovské	3,84	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Jižně, jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> před zahájením výstavby v lokalitě je nutné zpracování územní studie

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
Z.22	BV - bydlení venkovské	0,17	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Západně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.23	DS - doprava silniční	0,10	Všeteč	Místní a účelové komunikace Severovýchod sídla Všeteč Pro plochu Z.12
Z.24	BV - bydlení venkovské	0,22	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Centrum sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.25	BV - bydlení venkovské	0,13	Všeteč	Rodinné domy venkovského charakteru Severovýchodně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.26	SV - smíšené obytné venkovské	3,04	Všemyslice	Bydlení, nevýrobní služby Západně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace Z.55
Z.27	SV - smíšené obytné venkovské	0,65	Všemyslice	Bydlení, nevýrobní služby Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace Z.55
Z.28	SV - smíšené obytné venkovské	0,03	Všemyslice	Bydlení, nevýrobní služby Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.29	SX.z - smíšené obytné jiné - rodinné zemědělské farmy	0,33	Bohunice nad Vltavou	Zemědělské farmy Západně od centra sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.30	OS - občanské vybavení - sport	1,25	Všemyslice	Tělovýchova a sport Severně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace a z navrhované komunikace Z.31
Z.31	DS - doprava silniční	0,07	Všemyslice	Místní a účelové komunikace Pro obsluhu zastavitelných ploch Z.2 a Z.30

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
				Severně od centra sídla Neznašov
Z.32	OS - občanské vybavení - sport	0,27	Všeteč	Tělovýchova a sport Východně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.33	OS.g - občanské vybavení - sport, golfové hřiště	16,8	Všemyslice	Sportovně rekreační plocha nadmístního významu -golfové hřiště Severovýchodně od centra sídla Neznašov u k. ú. Hosty <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.34	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,95	Všemyslice	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava okolí hřbitova a hrobky Veřejné plochy před pietou hřbitova a hrobky severovýchodně od centra sídla Neznašov
Z.35	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,42	Všemyslice	Veřejná prostranství pro rozsáhlé zastavitelné plochy Jižně, jihovýchodně od centra sídla Neznašov
Z.36	RI - rekreace individuální	0,14	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.37	RI - rekreace individuální	0,05	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.38	RI - rekreace individuální	0,34	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> před zahájením výstavby v lokalitě je nutné zpracování územní studie
Z.39	RI - rekreace individuální	0,36	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní obslužné komunikace
Z.40	RI - rekreace individuální	0,12	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
				<u>Obsluha území</u> : ze stávající místní obslužné komunikace
Z.41	RI - rekreace individuální	0,04	Všemyslice	Individuální rodinná rekreace Severozápadně od centra sídla Neznašov, místní část Kořensko <u>Obsluha území</u> : ze stávající místní obslužné komunikace
Z.42	RI - rekreace individuální	0,08	Všeteč	Individuální rodinná rekreace Jihozápadně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území</u> : ze stávající místní obslužné komunikace
Z.43	RZ - rekreace - zahrádkářské osady	0,77	Všemyslice	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území</u> : z navrhované místní obslužné komunikace Z.56
Z.44	RZ - rekreace - zahrádkářské osady	0,67	Všeteč	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie Jihovýchodně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území</u> : přes stabilizovanou plochu bydlení BV a zastavitelnou plochu Z.14
Z.45	RZ - rekreace - zahrádkářské osady	1,00	Všemyslice	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území</u> : z navrhované místní obslužné komunikace Z.56
Z.46	RZ - rekreace - zahrádkářské osady	0,56	Všemyslice	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie Západně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území</u> : ze stávající místní obslužné komunikace
Z.47	VD - výroba drobná a služby	4,08	Všemyslice , Slavětice u Všemyslic	Drobná a řemeslná výroba, skladování Severně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území</u> : z navrhované místní obslužné komunikace P.13, ze stávající místní obslužné komunikace
Z.48	TU - technická infrastruktura všeobecná	0,09	Všemyslice	Čistírna odpadních vod Neznašov Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území</u> : z navrhované místní obslužné komunikace Z.55
Z.49	TU - technická infrastruktura všeobecná	0,03	Bohunice nad Vltavou	Čistírna odpadních vod Bohunice Severovýchodně od centra sídla Bohunice

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
				Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace
Z.50	TU - technická infrastruktura všeobecná	0,09	Všemyslice	Čistírna odpadních vod Všemyslice Východně od centra sídla Všemyslice Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace
Z.51	TU - technická infrastruktura všeobecná	0,31	Všeteč	Čistírna odpadních vod Všeteč Východně od centra sídla Všeteč Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace
Z.52	TU - technická infrastruktura všeobecná	0,12	Všemyslice	Technický dvůr OÚ Jižně od centra sídla Neznašov Obsluha území: z navrhované místní obslužné komunikace Z.55
Z.53	DS - doprava silniční	4,96	Všemyslice , Slavětice u Všemyslic	Silniční doprava – přeložka silnice II/159 Západně od centra sídla Neznašov
Z.54	DS - doprava silniční	0,66	Všemyslice , Slavětice u Všemyslic	Silniční doprava – přeložka silnice III/1413 –napojení na přeložku silnice II/159 Západně od centra sídla Neznašov
Z.55	DS - doprava silniční	1,85	Všemyslice	Místní a účelové komunikace Jižně, jihovýchodně a jihozápadně od centra sídla Neznašov
Z.56	DS - doprava silniční	0,17	Všemyslice	Místní a účelové komunikace Jihovýchodně od centra sídla Neznašov
Z.57	DS - doprava silniční	0,18	Všemyslice	Místní a účelové komunikace Jihovýchodně od centra sídla Neznašov
Z.58	DS - doprava silniční	1,07	Slavětice u Všemyslic	Místní a účelové komunikace Východně, jihovýchodně od sídla Slavětice
Z.59	DS - doprava silniční	0,28	Všemyslice	Místní a účelové komunikace Severovýchodně od centra sídla Neznašov
Z.60	DS - doprava silniční	0,02	Všeteč	Plocha pro soukromé parkování určené pro plochu Z.42 Jihozápadně od centra sídla Všeteč
Z.61	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,38	Všemyslice	Jižní část obce Všemyslice Obsluha území: přes plochu přestavby P.5
Z.62	WH - vodohospodářské	0,16	Všemyslice	Protipovodňová opatření Úprava odtokových poměrů okolo silnice II/159

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
				<u>Obsluha území</u> : ze stávající místní komunikace a silnice II/159
Z.63	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,13	Všemyslice	Západně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území</u> : z navrhované místní obslužné komunikace Z.55
Z.64	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,03	Všemyslice	Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území</u> : z navrhované místní obslužné komunikace Z.55
Z.65	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,05	Všemyslice	Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území</u> : přes plochu přestavby P.4
Z.66	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,29	Všemyslice	Severovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území</u> : přes zastavitelnou plochu Z.34

Přehled a charakteristika navržených koridorů dopravní infrastruktury

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území Další podmínky využití území
CNU.1	Dopravní infrastruktura	6,16	Všemyslice, Všeteč	Koridor dopravní infrastruktury místního významu –homogenizace, úpravy silnice II/138
CNZ.D1 8/2	Dopravní infrastruktura	16,20	Všemyslice	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – (Vltavská vodní cesta - úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou)
CNZ.31/1	Dopravní infrastruktura	3,50	Bohunice nad Vltavou	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – přeložka silnice II/141 – jižní obchvat obce Temelína
CNZ.D4 0/2	Dopravní infrastruktura	52,64	Všemyslice, Všeteč, Slavětice u Všemyslic, Bohunice nad Vltavou	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu –homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 - severovýchodní obchvat sídla Všeteč

Poznámka: Koridory dopravní infrastruktury a jejich plošnou výměru je třeba chápat jako ohraničené území pro umístění VPS (např. liniové stavby dopravní infrastruktury), zahrnující též plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel.

- [6] V kapitole **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a**

systemu sídelní zeleně podkapitole c2) Vymezení zastavitelných ploch se ruší stávající tabulka a nahrazuje se tabulkou novu, která zní:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území Další podmínky využití území
P.1	BV - bydlení venkovské	0,02	Všemyslice	Rodinné domy venkovského charakteru Severně od centra sídla Neznašov Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace Přestavba z plochy dopravní infrastruktury na plochu bydlení - Rodinné domy venkovského charakteru
P.2	SV - smíšené obytné venkovské	0,37	Všemyslice	Bydlení, nevýrobní služby Jihovýchodně od centra sídla Neznašov Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace Přestavba z plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru na plochu smíšenou obytnou - bydlení, nevýrobní služby
P.3	SX.z - smíšené obytné jiné - rodinné zemědělské farmy	0,27	Bohunice nad Vltavou	Zemědělské farmy Západně od centra sídla Bohunice Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace Přestavba z plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru na plochu smíšenou obytnou - zemědělské farmy
P.4	PU - veřejná prostranství všeobecná	1,38	Všemyslice	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava uličních parterů v sídle Neznašov Veřejná prostranství návěsných prostor sídla Neznašov
P.5	PU - veřejná prostranství všeobecná	1,95	Všemyslice, Bohunice nad Vltavou	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava uličních parterů v sídle Všemyslice Veřejná prostranství návěsných prostor sídla Všemyslice
P.6	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,13	Slavětice u Všemyslic	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava uličních parterů v sídle Slavětice Veřejná prostranství návěsných prostor sídla Slavětice
P.7	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,61	Všeteč	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava uličních parterů v sídle Všeteč Veřejná prostranství návěsných prostor sídla Všeteč

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území Další podmínky využití území
P.8	PU - veřejná prostranství všeobecná	1,42	Bohunice nad Vltavou	Obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň Úprava uličních parterů v sídla Bohunice Veřejná prostranství návesních prostor sídla Bohunice
P.9	RZ - rekreace - zahrádkářské osady	0,03	Všemyslice	Samostatné zahrady, zahrádkové kolonie Jihovýchodně od centra sídla Neznašov Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace Přestavba z plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň na plochu rekreace – samostatné zahrady, zahrádkové kolonie
P.10	VD - výroba drobná a služby	5,73	Všemyslice,	Drobná a řemeslná výroba, skladování Severně od centra sídla Všemyslice Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace, ze stávající silnice III/1411 Přestavba z plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, skladování
P.11	VD - výroba drobná a služby	6,66	Všemyslice, Slavětice u Všemyslic	Drobná a řemeslná výroba, skladování Severně od centra sídla Všemyslice Obsluha území: z navrhované místní obslužné komunikace P.13, ze stávající místní obslužné komunikace Přestavba z plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, skladování
P.12	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,17	Slavětice u Všemyslic	Zeleň ochranná Severovýchodně od centra sídla Všemyslice Obsluha území: z navrhované místní obslužné komunikace P.13 Přestavba z plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu sídelní zeleně – zeleň ochranná
P.13	DS - doprava silniční	0,28	Slavětice u Všemyslic, Všemyslice	Místní a účelové komunikace Severovýchodně od centra sídla Všemyslice
P.14	OS - občanské vybavení - sport	0,10	Bohunice nad Vltavou	Tělovýchova a sport Centrum sídla Bohunice Obsluha území: ze stávající místní obslužné komunikace

- [7] V kapitole **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** podkapitole **c3) Vymezení systému sídelní zeleně** se stávající tabulka ruší a nahrazuje se tabulkou novou, která zní:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území Další podmínky využití území
Z.63	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,13	Všemyslice	Západně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3
Z.64	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,02	Všemyslice	Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> přes plochu přestavby PV2
Z.65	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,05	Všemyslice	Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> přes plochu přestavby PV1
Z.66	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,29	Všemyslice	Jihovýchodně od centra sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace DS3
K.24	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,19	Všeteč	Jihozápadně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.25	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,20	Všeteč	Zeleň vyhrazená Jihozápadně od centra sídla Všeteč, u západní hranice Trublů rybníka <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace

- [8] V kapitole **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** se v podkapitole **Silniční doprava (DS)** mění název koridoru „CD.1“ na „CNU.1“, „CD.40/2“ na „CNZ.D40/2“ a „CD.31/1“ na „CNZ.D31/1“
- [9] V kapitole **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** se v podkapitole **Místní komunikace** mění označení „OS4“ na „OS.g“.
- [10] V kapitole **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** se v nadpisu podkapitoly **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA** doplňuje text: „(DD)“.
- [11] V kapitole **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** se v podkapitole **VODNÍ DOPRAVA** mění označení koridoru „CD.18/2“ na „CNZ.D18/2“.
- [12] V kapitole **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** se v podkapitole **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO**

VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY mění název koridoru „CD.18/2 na „CNZ.D18/2“, „CD.1“ na „CNU.1“, „CD.40/2“ na „CNZ.D40/2“ a „CD.31/1“ na „CNZ.D31/1“.

- [13] V Kapitole **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** se v podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ MĚNÍ názvy ploch následovně:

„B7“ se mění na „Z.7“ a vypouští se text: „označené T3“

„B8“ se mění na „Z.8“

„B9“ se mění na „Z.9“ a vypouští se text: „označené T1“

„B19“ se mění na „Z.16“

„B20“ se mění na „Z.17“

„VD1, VD2, VD3“ se mění na „P.10, P.11, Z.47“

„B10“ se mění na „Z.10“

„B11“ se mění na „Z.11“

„B1“ se mění na „Z.1“

„B2“ se mění na „Z.2“

„B3“ se mění na „Z.3“

„B4“ se mění na „Z.4“

„B25“ se mění na „Z.21“

„T2“ se mění na „Z.52“

„B17“ se mění na „Z.15“

„SM1“ se mění na „Z.26“

„B5“ se mění na „Z.5“

„B6“ se mění na „Z.6“ a vypouští se text: „označené T1“

„B24“ se mění na „Z.20“

„B12“ se mění na „Z.12“ a vypouští se text: „označené T1“

„B13, B14, B15, B16“ se mění na „Z.13, Z.14“ a text v tabulce „5 rodinných domků“ se mění na „3 rodinné domky“

„B21 a B23“ se mění na „Z.18 a Z.19“

„B26, B27, B30 a B31“ se mění na „Z.22, Z.24 a Z.25“

- [14] V Kapitole **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** se v podkapitole Občanské vybavení v první odrážce ruší text: „veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se textem novým, který zní: „veřejné“, v druhé odrážce se vypouští text: „zařízení malá“, ve třetí odrážce se vypouští text: „tělovýchova a“ a ve čtvrté odrážce se text: „sportovně rekreační plocha nadmístního významu“ ruší a nahrazuje se textem: „sport, golf“.

- [15] V kapitole **e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně** se ruší text:

„PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty (NZ)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ specifické využití – chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře (NX)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES (NS)

PLOCHY LESNÍ (PUPFL)“

a nahrazuje se textem novým, který zní:

„zemědělské - trvalé travní porosty (AP.t)

zemědělské jiné - chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře (AX.ch)

smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p)

lesní všeobecné (LU)“

- [16] V kapitole **e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně** se v podkapitole Vymezení ploch změn v krajině ruší tabulka a nahrazuje se novou, která zní:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
K.1	WT - vodní a vodních toků	0,42	Slavětice u Všemyslic	Vodní plochy a toky Severně od centra sídla Slavětice <u>Obsluha území:</u> ze stávajících polních cest
K.2	WT - vodní a vodních toků	0,02	Bohunice nad Vltavou	Vodní plochy a toky Východně od centra sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávajících lesních cest
K.3	WH - vodohospodářské	0,77	Bohunice nad Vltavou	Protipovodňová opatření Záchytný příkop v severní části sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.4	WH - vodohospodářské	1,67	Bohunice nad Vltavou	Protipovodňová opatření Retenční nádrž se stálým nadržením na Bohunickém potoce <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace a polních cest
K.5	WH - vodohospodářské	2,81	Bohunice nad Vltavou, Všemyslice	Protipovodňová opatření Retenční nádrž se stálým nadržením na Bohunickém potoce <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace a polních cest
K.6	AP.t - zemědělské - trvalé	0,80	Všemyslice	ZPF trvalé travní porosty Severozápadně od centra sídla Neznašov

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
	travní porosty			Obsluha území: přes zastavitelnou plochu Z.34, z navrhované místní obslužné komunikace Z.59
K.7	AP.t - zemědělské - trvalé travní porosty	2,21	Bohunice nad Vltavou	ZPF trvalé travní porosty Západně od sídla Bohunice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
K.8	AP.t - zemědělské - trvalé travní porosty	2,05	Bohunice nad Vltavou	ZPF trvalé travní porosty Západně od sídla Bohunice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
K.9	AP.t - zemědělské - trvalé travní porosty	0,55	Bohunice nad Vltavou, Všemyslice	ZPF trvalé travní porosty Západně od sídla Bohunice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
K.10	AP.t - zemědělské - trvalé travní porosty	0,94	Všemyslice	ZPF trvalé travní porosty Severozápadně od centra sídla Všemyslice Obsluha území: ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/1413
K.11	AX.ch - zemědělské jiné - chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře	5,45	Slavětice u Všemyslic	Specifické využití – chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře Jihovýchodně od sídla Všetec Obsluha území: ze stávající silnice III/1413
K.12	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	1,05	Všemyslice	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Severovýchodně od sídla Všemyslice Obsluha území: ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/1411
K.13	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	2,98	Všemyslice	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Severovýchodně od sídla Všemyslice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
K.14	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	1,47	Všemyslice	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Severovýchodně od sídla Všemyslice Obsluha území: ze stávající místní komunikace

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
K.15	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,89	Všemyslice	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Západně, jihovýchodně od sídla Neznašov <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní obslužné komunikace Z.55, ze stávající silnice II/159
K.16	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	1,55	Bohunice nad Vltavou	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Jihozápadně od sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.17	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	2,53	Bohunice nad Vltavou	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Západně od sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.18	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,10	Bohunice nad Vltavou	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Západně od sídla Bohunice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.19	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	5,00	Bohunice nad Vltavou	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Jižně od sídla Bohunice, u k. ú. Křtěnov <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.20	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	2,82	Bohunice nad Vltavou	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Jižně, jihozápadně od sídla Bohunice, u k. ú. Křtěnov, Temelín <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.21	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	1,90	Všeteč	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Jihovýchodně od sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.22	MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority	3,88	Všeteč	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů prvky ÚSES Jihovýchodně od sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastr. území	Charakteristika, lokalizace, obsluha území
K.23	LU – lesní všeobecné	0,31	Všeteč	Jihozápadně od sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.24	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,19	Všeteč	Jihozápadně od centra sídla Všeteč <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.25	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,20	Všeteč	Jihozápadně od centra sídla Všeteč, u západní hranice Trublův rybníka <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
K.26	AT - zemědělské - trvalé kultury	9,31	Všemyslice	Zeleň se specifickým využitím – pěstební plantáž vánočních stromků nebo rychle rostoucích dřevin Jihozápadně od centra sídla Všemyslice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace

- [17] V kapitole **e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně** se v podkapitole **Vymezení ploch změn v krajině** ve druhém a třetím odstavci text: „*NBK176, NBK60 a RBK 362*“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní: „*NRBK.176, NRBK.60, RBK.362*“, dále se mění označení ploch „*PV2*“ na „*Z.34*“, „*DS5*“ na „*Z.57*“ a „*WP4*“ na „*Z.62*“, a označení „*RBC 780*“ se mění na nové označení: „*RBC.780*“.
- [18] V kapitole **e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně** se v tabulkách prvků ÚSES mění označení prvků následovně:
- „*NBK60*“ se mění na „*NRBK.60*“
 „*NBK176*“ se mění na „*NRBK.176*“
 „*RBC 780*“ se mění na „*RBC.780*“
 „*RBC 785*“ se mění na „*RBC.785*“
 „*RBC 815*“ se mění na „*RBC.815*“
 „*RBK 362*“ se mění na „*RBK.362*“
 „*LBC 121*“ se mění na „*LBC.121*“
 „*LBC 122*“ se mění na „*LBC.122*“
 „*LBC 123*“ se mění na „*LBC.123*“
 „*LBC 124*“ se mění na „*LBC.124*“
 „*LBC 125*“ se mění na „*LBC.125*“

„LBC 126" se mění na „LBC.126"
 „LBC 127" se mění na „LBC.127"
 „LBC 001" se mění na „LBC.001"
 „LBC 002" se mění na „LBC.002"
 „LBC 003" se mění na „LBC.003"
 „LBC 004" se mění na „LBC.004"
 „LBC 005" se mění na „LBC.005"
 „LBC 006" se mění na „LBC.006"
 „LBC 007" se mění na „LBC.007"
 „LBC 008" se mění na „LBC.008"
 „LBK 001" se mění na „LBK.001"
 „LBK 002" se mění na „LBK.002"
 „LBK 003" se mění na „LBK.003"
 „LBK 004" se mění na „LBK.004"
 „LBK 005" se mění na „LBK.005"
 „LBK 006" se mění na „LBK.006"
 „LBK 007" se mění na „LBK.007"
 „LBK 008" se mění na „LBK.008"
 „LBK 009" se mění na „LBK.009"
 „LBK 010" se mění na „LBK.010"
 „LBK 011" se mění na „LBK.011"
 „LBK 012" se mění na „LBK.012"

[19] V kapitole **e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně** se v tabulce integračního IP 13 mění text řádku způsob vymezení z „návrh" na „stávající".

[20] V kapitole **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** v podkapitole **Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení** se text:

„Plochy bydlení (B)

- *rodinné domy venkovského charakteru*

Plochy smíšené obytné

- bydlení, nevýrobní služby (SM)
- rodinné zemědělské farmy (SZ)

Plochy občanského vybavení

- veřejná infrastruktura (OV)
- komerční zařízení malá
- tělovýchova a sport (OS)
- plocha sportovně rekreační nadmístního významu (OS4)

Plochy veřejných prostranství (PV)

- obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň

Plochy rekreace

- skupinová a veřejná rekreace
- individuální rekreace (RI)
- samostatné zahrady, zahrádková kolonie (RZ)

Plochy výroby a skladování

- drobná a řemeslná výroba a skladování (VD)
- zemědělská výroba (VZ)

Plochy těžby nerostů

- dobývací prostor
- plochy související s rekultivací dobývacího prostoru (NT)

Plochy technické infrastruktury (T)**Plochy dopravní infrastruktury**

- silniční doprava – silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace (DS)
- drážní doprava – železnice

Plochy sídelní zeleně

- zeleň veřejná (ZV)
- zeleň vyhrazená (ZH)
- zeleň ochranná (ZX)
- zeleň se specifickým využitím (ZS)

Plochy zemědělské

- ZPF orná
- ZPF trvalé travní porosty (NZ)
- specifické využití – chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře (NX)

Plochy smíšené nezastavěného území

- *pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů (NS)*

Plochy vodní a vodohospodářské

- *vodní plochy a toky (W)*
- *protipovodňová opatření (WP)*

Plochy lesní

- *plochy lesní (LE)*

Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES (NS)"

mění a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Plochy bydlení

- *bydlení venkovské (BV)*

Plochy smíšené obytné

- *smíšené obytné venkovské (SV)*
- *smíšené obytné jiné - rodinné zemědělské farmy (SX.z)*

Plochy občanského vybavení

- *občanské vybavení veřejné (OV)*
- *komerční (OK)*
- *občanské vybavení - sport (OS)*
- *občanské vybavení - sport, golfové hřiště (OS.g)*

Plochy veřejných prostranství

- *veřejná prostranství všeobecná (PU)*

Plochy rekreace

- *rekreace hromadná - rekreační areály (RH)*
- *rekreace individuální (RI)*
- *rekreace - zahrádkářské osady (RZ)*

Plochy výroby

- *výroba drobná a služby (VD)*
- *výroba zemědělská a lesnická (VZ)*

Plochy těžby nerostů

- *těžba nerostů - dobývání a úprava (GD)*

Plochy technické infrastruktury

- *technická infrastruktura všeobecná (TU)*

Plochy dopravní infrastruktury

- *doprava silniční (DS)*
- *doprava drážní (DD)*

Plochy sídelní zeleně

- *zeleně sídelní ostatní (ZS)*
- *zeleně ochranná a izolační (ZO)*

Plochy zemědělské

- *pole (AP.p)*
- *trvalé travní porosty (AP.t)*
- *zemědělské jiné - chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře (AX.ch)*

Plochy smíšené nezastavěného území

- *smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p)*

Plochy vodní a vodohospodářské

- *vodní a vodních toků (WT)*
- *vodohospodářské (WH)*

Plochy lesní

- *lesní všeobecné (LU)*

Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES"

[21] V podkapitole **f.1) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání** se mění nadpisy jednotlivých ploch následovně:

„Plochy smíšené obytné – bydlení, nevýrobní služby (SM)“ se mění na „Smíšené obytné venkovské (SV)“

„Plochy smíšené obytné – rodinné zemědělské farmy (SZ)“ se mění na „Smíšené obytné jiné - rodinné zemědělské farmy (SX.z)“

„Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, malá komerční zařízení“ se mění na „Občanské vybavení veřejné (OV) a občanské vybavení komerční (OK)“

„Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ se mění na „Občanské vybavení – sport“

„Plochy občanského vybavení – plocha sportovně rekreační nadmístního významu (OS4)“ se mění na „Občanské vybavení - sport, golfové hřiště (OS.g)“

„Plochy veřejných prostranství – obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleně (PV)“ se mění na „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“

„Plochy rekreace – skupinová a veřejná rekreace“ se mění na „Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)“

„Plochy rekreace – individuální rekreace“ se mění na „Rekreace individuální“

„Plochy rekreace – samostatné zahrady, zahrádkové kolonie" se mění na „Rekreace - zahrádkářské osady"

„Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, skladování" se mění na „Výroba drobná a služby"

„Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba" se mění na „Výroba zemědělská a lesnická"

„Plochy těžby nerostů – dobývací prostor" se mění na „Těžba nerostů - dobývání a úprava (GD)"

„Plochy technické infrastruktury (T)" se mění na „Technická infrastruktura všeobecná (TU)"

„Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava" se mění na „Doprava silniční"

„Plochy sídelní zeleně – zeleň veřejná (ZV), zeleň vyhrazená (ZH)" se mění na „Zezeň sídelní ostatní (ZS)"

„Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná (ZX)" se mění na „Zezeň ochranná a izolační (ZO)"

„Plochy sídelní zeleně – zeleň se specifickým využitím (ZS)" se mění na „Zemědělské - trvalé kultury (AT)"

„Plochy zemědělské" se mění na „Zemědělské (AP)"

„Plochy zemědělské – ZPF orná" se mění na „Pole (AP.p)"

„Plochy zemědělské – ZPF - trvalé travní porosty (NZ)" se mění na „Trvalé travní porosty (AP.t)"

„Plochy zemědělské – specifické využití - chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře (NX)" se mění na „Zemědělské jiné - chov lesní zvěře a ohroženého druhu zvěře (AX.ch)"

„Plochy smíšené nezastavěného území" se mění na „smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p)"

„Plochy vodní a vodohospodářské

o Vodní plochy a toky (W)

o Protipovodňová opatření (WP)"

se mění na „Vodní a vodních toků (WT) a vodohospodářské (WH)"

„Plochy lesní (LE)" se mění na „lesní všeobecné (LU)"

[22] V podkapitole **f.1) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání** se z nadpisu Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES vypouští text: „(NS)"

[23] V podkapitole **f.1) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání** se ruší text:

**„Plochy těžby nerostů – plochy související s rekultivací dobývacího prostoru (NT)
Hlavní využití:**

Rekultivace pozemků po ukončení těžební činnosti

Přípustné využití:

- vytěžení zbývajících surovin výhradního ložiska

- plochy a koridory související dopravní a technické infrastruktury
- rekultivace pozemků - navrácení do ZPF – orná půda, trvalý travní porost
- rekultivace pozemků – zalesnění
- výsadba autochtonních dřevin

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné využití

[24] V podkapitole **f.1) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání** se v části **Plochy sídelní zeleně – zeleň veřejná (ZV), zeleň vyhrazená (ZH)** v hlavním využití ruší slova: „veřejné“ a „vyhrazené“.

[25] V podkapitole **f.1) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání** se za část **Doprava silniční (DS)** doplňuje text nový, který zní:

„Doprava drážní (DD)

Hlavní využití:

plochy dopravy drážní

Přípustné využití:

- stavby železnice
- součásti železnice, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření, kolejistiště, křižení s pozemní komunikací
- zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky překladišť a správních budov, chodníky
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

[26] V kapitole **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se mění označení v prvním sloupci tabulky veřejně prospěšných staveb následovně:

„T1“ se mění na „VT.1“

„T2“ se mění na „VT.2“

„T3“ se mění na „VT.3“

„T4“ se mění na „VT.4“

„T5“ se mění na „VT.5“

„T6“ se mění na „VT.6“

„T7“ se mění na „VT.7“

„T8“ se mění na „VT.8“

„T9“ se mění na „VT.9“

„T10“ se mění na „VT.10“

„T11" se mění na „VT.11"

„T12" se mění na „VT.12"

„T13" se mění na „VT.13"

„T14" se mění na „VT.14"

„T15" se mění na „VT.15"

„DS1" se mění na „VD.1"

„DS2" se mění na „VD.2"

„DS3" se mění na „VD.3"

„DS4" se mění na „VD.4"

„DS5" se mění na „VD.5"

„DS6" se mění na „VD.6"

„DS7" se mění na „VD.7"

„CD.1" se mění na „VD.8"

„CD.18/2" se mění na „VD.18/2"

„CD.31/1" se mění na „VD.31/1"

„CD.40/2" se mění na „VD.40/2"

„WP1" se mění na „VK.1"

„WP2" se mění na „VK.2"

„WP3" se mění na „VK.3"

„WP4" se mění na „VK.4"

„PV1" se mění na „VP.1"

„PV2" se mění na „VP.2"

„PV3" se mění na „VP.3"

„PV4" se mění na „VP.4"

„PV5" se mění na „VP.5"

„PV6" se mění na „VP.6"

- [27] V kapitole **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se mění označení v prvním sloupci tabulky veřejně prospěšných opatření následovně:

„NS1" se mění na „VU.1"

„NS2" se mění na „VU.2"

„NS3" se mění na „VU.3"

„NS4" se mění na „VU.4"

„NS5" se mění na „VU.5"

„NS6" se mění na „VU.6"

„NS7" se mění na „VU.7"

„NS8" se mění na „VU.8"

„NS9" se mění na „VU.9"

„NS10" se mění na „VU.10"

„NS11" se mění na „VU.11"

- [28] V kapitole **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se mění ve třetím sloupci tabulky veřejně prospěšných opatření označení následovně:

„NBK 176" se mění na „NRBK.176"

„LBC 126" se mění na „LBC.126"

„LBK 005" se mění na „LBK.005"

„LBK 009" se mění na „LBK.009"

„LBC 006" se mění na „LBC.006"

„LBK 012" se mění na „LBK.012"

„LBC 008" se mění na „LBC.008"

„LBC 010" se mění na „LBC.010"

„LBK 002" se mění na „LBK.002"

- [29] V kapitole **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se v tabulce veřejně prospěšných opatření vkládá na konec tabulky řádky nové, které zní:

Asanace		
VA.1	k.ú. Bohunice nad Vltavou k.ú. Všemyslice	Rekultivace pozemků po ukončení těžební činnosti.

- [30] V kapitole **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření** se za text: „Územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro bydlení" doplňuje text nový: „venkovské (R.1, R.2)"
- [31] V kapitole **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** se mění označení ploch a prvků územního systému ekologické stability následovně:

„RI3" se mění na „Z.38" a na konec věty je doplněn text: „(US.1)"

„RBC 780" se mění na „RBC.780"

„B25" se mění na „Z.21" a do věty je doplněn text: „(US.2)"

„SM1" se mění na „Z.26" a na konec věty je doplněn text: „(US.3)"

- [32] V kapitole **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** se za text „*Plocha Z.38 místní část Neznašov, je určena ke zpracování územní studie*“ doplňuje text nový, který zní: „(US.1)“, dále za text „*Plocha Z.21 je určena ke zpracování územní studie*“ se doplňuje text nový, který zní: „(US.2)“ a za text „*Povinnost zpracovat územní studii je určena i pro plochu SM1 Z.26*“ se doplňuje text nový, který zní „(US.3)“.

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno před vydáním změny územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru změny č. 4 územního plánu Všemyslice, kdy tato změna řeší pouze převod stávajícího územního plánu Všemyslice, v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace bez dopadu do nastavených koncepcí, nedochází v případě koordinace využívání území z hlediska širších vztahů s okolními obcemi k nesouladům, tzn. je respektována a zajištěna návaznost na sousední správní území obcí.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Všemyslice neleží v žádné rozvojové ose nebo rozvojové oblasti. Správní území zasahuje pouze do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 4 územního plánu Všemyslice s ohledem na svůj charakter nemá vliv na stanovené koncepce v územním plánu Všemyslice, v platném znění, který v rámci nastavených podmínek umožňuje tento problém řešit.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Všemyslice zasahuje koridor vodní dopravy VD3. Změna č. 4 územního plánu Všemyslice s ohledem na svůj charakter nemá vliv na tento koridor a záměr je i nadále respektován.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Všemyslice tyto obecné priority a cíle naplňuje. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 4 územního plánu Všemyslice zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Všemyslice, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Ve správním území obce Všemyslice jsou vymezeny plochy N-SOB1 (Specifická oblast Orlicko) a SOB9 (Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Změna č. 4 územního plánu Všemyslice s ohledem na svůj charakter nemá vliv na stanovené koncepce v územním plánu Všemyslice, v platném znění, který v rámci nastavených podmínek tyto plochy respektuje.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správních území obce Všemyslice zasahuje koridor dopravní infrastruktury D40/2 homogenizace, úpravy a přeložka silnice II. třídy, koridor D31/1 jižní obchvat Temelína a D18/2 Vltavská vodní cesta – úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou. Změna č. 4 územního plánu Všemyslice s ohledem na svůj charakter nemá vliv na tyto koridory a záměry jsou i nadále respektovány.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správních území obce Všemyslice zasahují nadregionální biokoridory NBK 176, NBK 351, NBK 342 a pouze okrajově po hranici obce NBK 60, regionální biokoridor RBK 362 a regionální biocentra RBC 785, RBC 815 a RBC 780. Změna č. 4 územního plánu Všemyslice tyto prvky územního systému ekologické stability respektuje.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Všemyslice nejsou žádné takovéto plochy vymezovány.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Tyto nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 4 územního plánu Všemyslice řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Tyto nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 4 územního plánu Všemyslice řešeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změnou č. 4 územního plánu Všemyslice nedochází ke změnám koncepce řešení krajiny, definované v platném územním plánu Všemyslice.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJSKÉHO ÚŘADU

Do řešeného území územního plánu zasahuje Územní studie krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK). S ohledem na charakter změny lze konstatovat, že změna nemá vliv na uvedenou studii krajiny. Změnou tak nedochází k ovlivnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny nebo požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro individuální krajinné jednotky stanovuje.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 4 územního plánu Všemyslice uvádí pouze stávající územní plán Podolí I do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Změna jako taková nemá dopad do cílů a úkolů územního plánování, které stávající územní plán Všemyslice respektuje.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 územního plánu Všemyslice je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po veřejném projednání změny.

7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ NÁVRHU OBSAHU

Z návrhu obsahu změny č. 4 územního plánu Všemyslice vyplynuly následující požadavky, které změna respektuje. Uvést územní plán Všemyslice do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Změna č. 4 územního plánu Všemyslice je zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 4 územního plánu Všemyslice „převádí“ stávající územní plán Všemyslice, v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Děje se tak z důvodu reakce na platnou legislativu, tj. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

8.2 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Vyznačení změn je samostatnou přílohou textové části.

8.3 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny, kdy změna řeší pouze změnu názvosloví a převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nebyly problémy definované v územně analytických podkladech změnou řešeny.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Co se týká využití vymezených zastavitelných ploch v územním plánu Všemyslice, v platném znění, došlo v některých případech k částečnému či úplnému využití zastavitelných ploch. Změna č. 4 územního plánu Všemyslice na tyto skutečnosti reaguje a upravuje územní plán tak, aby byl v souladu se skutečným a aktuálním stavem území. Změna č. 4 územního plánu Všemyslice žádné nové zastavitelné plochy nevymezuje. Některé rozvojové plochy byly přeřazeny do jiné kategorie (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině) s ohledem na skutečný stav a systém vymezování těchto ploch v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 4 územního plánu Všemyslice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak

byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 4 územního plánu Všemyslice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 4 územního plánu Všemyslice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 4 územního plánu Všemyslice nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 4 územního plánu Všemyslice nedochází k novým záborům ZPF.

14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 4 územního plánu Všemyslice nedochází k novým záborům PUPFL.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

Poučení

Proti změně č. 4 územního plánu Všemyslice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Bc. Kateřina Nováková

starostka obce

Ing. Štěpánka Mácová

místostarostka obce