

# ZPRAVODAJ



Obce **Všemyslice**  
registrován u MK ČR pod č. 19860

**10** 2023



## INFORMACE Z OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

**Ve čtvrtek 5. 10. 2023 se ve Všemyslicích konalo VI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všemyslice**

### • SLOŽENÍ SLIBU ČLENA ZASTUPITELSTVA

Vzhledem k tomu, že Bc. Erika Tomková rezignovala na funkci zastupitele ke dni 30. 9. 2023 starostka obce vyzvala přítomného pana Ing. Vladislava Nejedlého, který výše jmenovanou nahradí, ke složení slibu.

- ZOV bere na vědomí přednesené RO č. 6 ze dne 25. 7. 2023 a RO č. 7 ze dne 3. 8. 2023 schválené v kompetenci starostky obce.
- **Změna číslo 3, 4 a 5 ÚP Všemyslice.** V současné době se řeší několik změn ÚP najednou.

Již je dokončena změna č. 3, kterou je třeba schválit a vydat. Tato změna byla prezentována na několika veřejných zasedáních obce Všemyslice a zastupitelé obce s ní byli seznámeni.

### ZASTUPITELSTVO OBCE:

1. projednalo návrh změny č. 3 ÚP Všemyslice
2. vydává změnu č. 3 územního plánu Všemyslice v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Zastupitelstvo obce Všemyslice schvaluje určeného zastupitele paní Bc. Kateřinu Levínskou pro spolupráci s pořizovatelem změn ÚP obce Všemyslice.

Změna ÚP č. 4 se týká jednotného standardu. Tato povinnost vyplývá ze stavebního zákona.

### ZASTUPITELSTVO OBCE:

1. schvaluje pořízení a zpracování změny č. 4 ÚP Všemyslice ve zkráceném postupu pořizování – převedení ÚP Všemyslice do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona.
2. požádá o pořízení změny ÚP MěÚ Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování

Změna číslo 5 obsahuje několik žádostí. Dílčí změny si budou hradit jednotliví žadatelé.

Podrobněji se s těmito žádostmi můžete po předchozí domluvě seznámit na Obecním úřadě.

### ZASTUPITELSTVO OBCE:

1. schvaluje pořízení a zpracování změny č. 5 ÚP Všemyslice ve zkráceném postupu pořizování
2. projednalo tyto záměry v daných lokalitách určených ke změně ÚP:
  - 5a - prověření ploch dopravní infrastruktury
  - 5b - pro výstavbu RD - k. ú. Všemyslice parc. č. 133/37 (část pozemku podél komunikace II/159)
  - 5c - prověření umístování OZE ve volné krajině - celé správní území obce
  - 5d - upřesnění definice „Vzdálenost 50 m od okraje lesa“ - celé správní území obce
  - 5e - úprava funkčního využití dle ÚP podle skutečného stavu pro bydlení - k. ú. Bohunice nad Vltavou parc. č. 3349/11
  - 5f - zahrnutí výsledku pozemkových úprav v rámci ÚP - celé správní území obce
  - 5g - upřesnění vymezeného nadregionálního

biokoridoru dle ZÚR a následná změna funkčního využití na bydlení - k. ú. Všemyslice parc. č. 229/6

5h - plocha pro bydlení - k. ú. Vseteč parc. č. 1962

5ch - plocha pro bydlení - k. ú. Vseteč parc. č. 1903

5i - plocha pro bydlení - k. ú. Vseteč parc. č. 1964

5j - změna funkčního využití na plochy výroby a skladování - k. ú. Vseteč parc.č. 2024/1

5k a 5l - změna funkčního využití na plochy smíšené obytné - k. ú. Bohunice nad Vltavou parc. č. 355/7

5m - převedení ploch územních rezerv R1 a R2 do dvou zastavitelných ploch - k. ú. Všemyslice parc.č. 128/41, 128/67, 128/70, 128/72, 128/40, 128/42, 133/28, 128/65, 128/43, 128/1, 128/68, 128/73

5n - pro bydlení - k. ú. Bohunice nad Vltavou parc. č. 798/15

#### ZASTUPITELSTVO OBCE:

1. schvaluje pořízení těchto změn: 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5j, 5k, 5l, 5m
  2. neschvaluje pořízení těchto změn: 5ch, 5i, 5n
  3. Obec Všemyslice požádá o pořízení změny č. 5 MěÚ Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování
- ZOV souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1534/6 k. ú. Bohunice n. Vltavou, dle zveřejněného záměru, a to konkrétnímu žadateli: Kooprodukt, a. s., nám. Míru 140, Lišov 373 72. Prodej se uskuteční za těchto podmínek: cena 110,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující dále uhradí: náklady na vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad, poplatek za vklad u Katastrálního úřadu.
  - ZOV souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc. č. 833/21, orná půda, celková výměra 457 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Bohunice n. Vltavou, dle zveřejněného záměru, a to konkrétnímu žadateli ČEZ, a. s., Jaderná elektrárna, Temelín. Cena dle znaleckého posudku ze dne 20. 4. 2023 je 5280,- Kč. Kupující dále uhradí: náklady na vypracovaný znalecký posudek, náklady na vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad a poplatek za vklad u Katastrálního úřadu.
  - ZOV souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc. č. 54/1, k. ú. Vseteč konkrétnímu žadateli, a to za podmínek:
    - pronájem na dobu neurčitou
    - roční nájemné 850,-Kč
    - bez podstatných zásahů do pozemku (trvalé stavby, pevné oplocení, skládkování)
  - ZOV souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku 54/1, k. ú. Vseteč konkrétnímu žadateli, a to za podmínek:
    - pronájem na dobu neurčitou
    - roční nájemné 100,- Kč
    - bez podstatných zásahů do pozemku (trvalé stavby, pevné oplocení, skládkování)
  - ZOV souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku 54/1, k. ú. Vseteč konkrétnímu žadateli, a to za podmínek:
    - pronájem na dobu neurčitou
    - roční nájemné 100,- Kč
    - bez podstatných zásahů do pozemku (trvalé stavby, pevné oplocení, skládkování)
  - ZOV souhlasí s umístěním věcného břemene chůze a jízdy na pozemek parc.č. 54/1 dle GP č. 265-53/2023 ze dne 24. 8. 2023 za těchto podmínek: Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 1.500,- Kč bez DPH, žadatel dále uhradí vklad do KN a vypracovaný GP a zajistí smlouvu o umístění věcného břemene. Starostka obce je pověřena dalším jednáním a oprávněna k podpisu smlouvy.
  - ZOV souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 250/1, ostatní plocha, manipulační plocha, celková výměra 85 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Slavětice u Všemyslic dle oddělovacího GP ze č. 127-39/2023 ze dne 1. 8. 2023, nově ppč. 250/8, výměra 59 m<sup>2</sup> konkrétnímu žadateli. Cena 170,- Kč za m<sup>2</sup>. Kupující dále uhradí: náklady na Geometrický plán pro oddělení pozemku, náklady na vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad a poplatek za vklad u Katastrálního úřadu. Starostka obce zajistí zveřejnění tohoto záměru na veřejné vývěsní desce obce Všemyslice i na webu obce.
  - ZOV souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 1043/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 5335 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Všemyslice dle oddělovacího GP ze č. 974-38/2023 ze dne 12. 6. 2023, nově ppč. 1043/64, výměra 24 m<sup>2</sup> konkrétnímu žadateli. Cena 515,- Kč za m<sup>2</sup>. Kupující dále uhradí: náklady na Geometrický plán pro oddělení pozemku, náklady na vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad a poplatek za vklad u Katastrálního úřadu. Starostka obce zajistí zveřejnění tohoto záměru na veřejné vývěsní desce obce Všemyslice i na webu obce.
  - ZOV souhlasí s předloženým návrhem na uzavření Smlouvy č. CB-001030081728/002 FIERA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, smluvní strany se za účelem umístění a provozování

distribuční soustavy (kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za výši věcného břemene se sjednává ve výši 4.900,- Kč bez DPH. Starostka obce je oprávněna k podpisu této smlouvy.

- ZOV souhlasí s Dodatkem ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 1006/2014 mezi Obcí Všemyslice a pachtýřem: Zemědělské služby Dynín, a. s., Dynín 92, Dynín 373 64 a současně pověřuje starostku obce jeho podpisem.
- ZOV bere na vědomí Výroční zprávu za školní rok 2022/2023 Základní školy a Mateřské školy Neznašov
- Na obec byly doručeny žádosti o koupi části pozemků parc. č. 63/82 k. ú. Všemyslice a 1845/1 k. ú. Bohunice nad Vltavou. Starostka obce se pověřuje dalším administrativním jednáním s žadatelem.
- Na obec byla doručena žádost o koupi nebo výměnu části pozemku v Neznašově parc. č. 210/31, k. ú. Všemyslice. Zastupitelstvo obce se
- přiklání k výměně pozemků a starostka obce se pověřuje dalším administrativním jednáním s žadatelem.
- ZOV souhlasí se změnou sídla SDH Všemyslice ze současné adresy Všemyslice 4, 373 01 Všemyslice na Neznašov 9, Všemyslice 373 02.
- Na obec byla doručena Žádost o písemnou podporu pravidelných jízd historickým motorovým vozem na trase Čičenice – Týn nad Vltavou. ZOV vyslovuje podporu pravidelným jízdám historickým motorovým vozem na trase Čičenice – Týn nad Vltavou.
- ZOV vzalo na vědomí výsledky kontroly za 1. a 2. čtvrtletí 2023, které přednesla Bc. Petra Sládková, Dis.
- Byla projednána žádost o pronájem nebo koupi pozemku parc. č. 186/6, k. ú. Všemyslice, místní část Neznašov, o výměře 2098 m<sup>2</sup>. V současnosti má tento pozemek jiný nájemce.

## RETRO PÁRTY

14. října večer se uskutečnila další kulturní akce sledovaného Oranžového roku 2023 v obci Všemyslice RETRO PÁRTY. Společně jsme se vrátili v čase. Nechyběla skvělá nálada a propracované retro oblečení. Hned od startu prvních melodii panovala naprosto skvělá atmosféra, a to i díky DJ Barbulákovvi. Všem moc děkujeme za účast a doufáme, že se vám letošní retro party líbila.

*Iva Chlumecká*





# ZŠ A MŠ NEZNAŠOV



## NÁVŠTĚVA PLANETÁRIA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

V říjnu jsme se se školáky vypravili do Hvězdárny a planetária v Českých Budějovicích. V kinosále se děti seznámily se základními astronomickými pojmy,



s tím, jak lidé poznávali naši planetu, Slunce a Měsíc. Vysvětlili si, proč se střídá den a noc i roční období, a blíže se podívaly i na další tělesa sluneční soustavy. V planetáriu blíže poznaly objekty denního nebe i noční oblohu. Ta děti spolu s hvězdami a souhvězdími zaujala nejvíce. Získané informace mohly děti hned další den plně využít během vyučování. Na prvňáčky se třetíky totiž čekala centra aktivit VESMÍR.



## PODZIMNÍ HRÁTKY V MŠ

Podzimní vítr k nám do školky přivál tvořivou atmosféru. Během procházek jsme si s dětmi nasbírali přírodní materiály, které vybízely ke společným hrátkám. Fantazii se meze nekladou, a tak jsme kaštiny, bukvice, šípky a ostatní přírodniny využili ve



všech centrech aktivit. Vrcholné dílo v podobě podzimního skřítka nás teprve čeká.



## PODĚKOVÁNÍ za ŠKOLNÍ ZAHRADU

Drazí rodiče, milé děti, chceme Vám touto cestou moc poděkovat za čas a práci, kterou jste věnovali naší školní zahradě během pondělního odpoledne. Děkujeme Neznášku z. s., který akci – **Zkrášlení školní zahrady** – připravil, Kompostárně Jarošovice za věnovaný i přivezený substrát a kůru, Obci Vše-

myslice za kontejner. Speciální dík patří také Kateřině Mrázové, která akci iniciovala, zorganizovala a zajistila vše potřebné. Zahradě se určitě lépe dýchá, přes zimu si odpočine a na jaře se nám ukáže v novém kabátě .



## SETKÁNÍ SENIORŮ

V sobotu 30. září proběhla tradiční akce sledovaného Oranžového roku 2023 v obci Všemyslice Setkání seniorů. Všechny na úvod přivítala paní



starostka. Celé odpoledne hrála k tanci a poslechu živá hudba v podání jihočeské Podhoranky. Nechybělo občerstvení – řízek s bramborovým salátem, zákusky, káva, džusy a limonády. Na své si přišli nejen milovníci vína, ale také příznivci zlatavého



moku. Věříme a doufáme, že se zúčastněným seniorům líbí možnost se setkat, popovídat a vzpomínat se svými známými a kamarády.

*Iva Chlumecká*



## DĚTSKÝ DEN

V sobotu 27. května se uskutečnil dětský den pořádaný Divadelním spolkem Tyl ve spolupráci s Obcí Všemyslice. Všemi úkoly prošlo přes sto dětí s rodiči. Chtěli bychom poděkovat Neznašovské hospodě za občerstvení, Petrovi Sikorovi a Jirkovi Vysokému za ukázkou airsoftových zbraní, Anně Pávkové za skvělý program pro děti a Skupině ČEZ za finanční dar v rámci oranžového roku.

Doufáme, že se Vám Dětský den líbil tak, jako nám a těšíme se na další ročníky.

## KONCERT

Stejně jako v minulých letech jsme se na sklonku prázdnin sešli v hrobce Berchtoldů při příležitosti koncertu. Kytaristka Klára Kroupová a houslistka Annemarie Oesterreicherová si připravily pásmo úžasných melodií. Více jak hodinový koncert uplynul v krásné atmosféře jako voda a více než 30 návštěvníků se poté s úsměvem na tváři rozešlo do svých domovů.



Děkujeme Skupině ČEZ za podporu v rámci Oranžového roku, která nám umožňuje pořádat množství akcí.

*Iva Chlumecká*



# Neznašo/FEST

uvede vol. 2 – druhý večírek

Kdy? **17. 11.** Kde? **KD Neznašov**

Odkdy–Dokdy? **20:00–1:00**

**JIŘÍ SCHMITZER**

(recitál - Punkfolk)

**JANA URIEL  
KRATOCHVÍLOVÁ  
& ILLUMINATI.CA**

(koncert – samozřejmě ve stínu kapradiny)

**DJ retroaftroparty**

Směšné vstupné v předprodeji 100 Kč / na místě 150 Kč.

KAPACITA SÁLU OMEZENA! Předprodej od 1. 10. na Obecním úřadě  
a v Neznašovské hospodě – v úředních hodinách.



Divadelní spolek Tyl Neznašov ve spolupráci s obcí Všemyslice  
a Jadernou elektrárnou Temelín - skupinou ČEZ, v rámci oranžového roku,  
Vás zve na tradiční

# MIKULÁŠSKÝ

*jarmark*

**SOBOTA 2.12.2023**

**NEZNAŠOV**

rozsvícení stromečku 17:00 hodin



stánky z řemeslných dílen u hrobky



občerstvení zajištěno



SKUPINA ČEZ

